



De heer Ringlever
p/a griffie

Uw brief van: 10 april 2024
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2024-036076
Contact: C.J. van Duinen
E-mailadres: k.v.duinen@ridderkerk.nl
Datum: 17 mei 2024

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen (RvO, art. 41) over Ontwikkelingen Huishoudschool

Geachte heer Ringlever,

Op 10 april 2024 heeft u een aantal vragen gesteld over de ontwikkeling van de Huishoudschool. Hieronder leest u de beantwoording van uw vragen.

Vraag 1

De wethouder heeft eerder aangegeven dat er een marktconsultatie zal plaatsvinden. Is de marktconsultatie al van start gegaan en zo niet, wanneer wordt de start dan wel verwacht?

Antwoord:

Afgelopen weken hebben gesprekken plaatsgevonden en hebben diverse geïnteresseerden, specialisten en ontwikkelaars de Huishoudschool bezocht in het kader van de consultatie. Deze is dus van start gegaan.

Vraag 2

Hoe ziet deze (toekomstige) marktconsultatie eruit en wat zijn de beoogde kaders?

Antwoord:

Met geïnteresseerde partijen wordt gesproken over hoe zij een transformatie van het gebouw naar een woonbestemming voor zich zien. Hierbij is specifieke aandacht voor oplossingen om de haalbaarheid van deze transformatie te vergroten. Daarnaast halen wij op welke gegevens nodig zijn om kaders en gunningscriteria op te stellen en welke onderzoeken wij nog moeten uitvoeren om te komen tot vermarkting. We hebben al - de voor u bekende - kaders vanuit de cultuurhistorie, Ruimtelijke Ordening en parkeren.

Vraag 3

Wanneer verwacht het college de marktconsultatie afgerond te hebben?

Antwoord:

Naast de consultatie werken wij aan een 'leidraad verkoop'. Naar verwachting zal het pand in het 3^e kwartaal van 2024 op de markt komen middels een aanbesteding.

Vraag 4

Welke typen woningen overweegt het college voor deze locatie?

Antwoord:

De gemeente staat open voor alle type woningen. Het gebouw heeft een gemeentelijk monumentale status waarbij we opmerken dat de belangrijke cultuur historische elementen behouden moeten blijven. Hierdoor zou het kunnen zijn dat niet ieder type woning passend is. Eventuele wijzigingen aan het pand leggen we voor aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Wel kunnen we zeggen dat de ruimtelijke structuur van het gebouw – de klaslokalen en brede gangen – zich ideaal lenen voor het huisvesten van ouderen en starters. Een zorgpartij heeft zich ook gemeld voor de realisatie van zorgwoningen.

Vraag 5

Hoeveel woningen kunnen er worden gerealiseerd?

Antwoord:

Dit is geheel afhankelijk van het type en de grote van de te realiseren woningen.

Vraag 6

Wat is de geplande tijdslijn voor dit project?

Antwoord:

Wij hopen voor het zomerreces de marktconsultatie te hebben afgerond en na het zomerreces het pand op de markt te kunnen brengen.

Vraag 7

In welke fase wordt het plan aan de gemeenteraad voorgelegd?

Antwoord:

Uw gemeenteraad wordt middels een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht van de uitkomsten van de marktconsultatie. De vermarkting van het pand zal middels een aanbesteding plaatsvinden. Na gunning zal uw raad op de hoogte worden gebracht middels een raadsinformatiebrief.

Vraag 8

Zijn er al gesprekken gevoerd met potentiële ontwikkelaars of investeerders voor dit project en zo ja, hoe kansrijk zijn hun plannen?

Antwoord:

Zie ook het antwoord op vraag 1. We hebben nog geen concrete plannen ontvangen welke getoetst kunnen worden aan kaders en randvoorwaarden. Over het algemeen is te zeggen dat men enthousiast is, potentie ziet in het ontwikkelen van het gebouw en de buitenruimte met respect voor de waardevolle cultuurhistorische elementen.

Vraag 9

Zijn er voor het college mogelijkheden om de Rooms Katholieke kerk die momenteel gesloopt wordt bij de ontwikkeling van de Huishoudschool te betrekken? Zo ja, gaat het college dit dan ook doen en op welke wijze?

Antwoord:
Nee

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk