



Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	2024-031066
Uw kenmerk:	-	Contact:	J. Bos
Bijlage(n):	2	Doorkiesnummer:	0180 451 321
		E-mailadres:	j.bos@ridderkerk.nl
		Datum:	10 mei 2024

Betreft: Programma Kwaliteitskader Centrumring en participatieverslag

Geachte raadsleden,

In het Ontwikkelperspectief staat beschreven dat we streven naar een meer samenhangend en aantrekkelijker beeld langs de centrumring. Over het 'hoe' doet het Ontwikkelperspectief echter geen uitspraken. Het programma Kwaliteitskader Centrumring beschrijft concreter hoe die samenhang tussen verkeer, openbare ruimte en gebouwen eruitziet. En hoe deze samenhang bijdraagt aan de kernwaarden die voor het centrum belangrijk zijn. Door dit vast te leggen in een programma borgen we de integraliteit.

Het vaststellen van een programma is onder de Omgevingswet een bevoegdheid van het college geworden. Het programma Kwaliteitskader Centrumring is wel het vertrekpunt voor het door uw raad nog vast te stellen beleidsregels beeldkwaliteitplan Centrumring-oost en de ontwerpkeuze voor de centrumring.

Op 7 maart jl. is het concept programma Kwaliteitskader centrumring daarom besproken in de commissievergadering Samen wonen.

Participatieverslag

De reacties vanuit de commissie zijn opgenomen in het bijgaande participatieverslag. Hieronder volgen de reacties die hebben geleid tot een aanpassing van het programma Kwaliteitskader Centrumring.

1. Op pagina 23 staat iets over deelauto's bij rondje dorp en op pagina 35 staat ook iets over deelauto's bij verkeer. Bij de laatste snappen we dit, maar bij pagina 23 lijkt dit niet op zijn plaats.

Verwerking in het programma:

Het beeld op pagina 23 is vervangen.

2. Het is niet duidelijk wat de samenhang is tussen het programma Kwaliteitskader en andere beleidstukken/projecten in het centrum, zoals de Ontwerpkeuze Centrumring en het Beeldkwaliteitplan Centrumring-oost.

Verwerking in het programma:

Het schema uit de RIB van 10 februari jl. over dit onderwerp is achterin het Kwaliteitskader opgenomen in de bijlage. In dit schema is de samenhang tussen de verschillende kaders opgenomen.

3. We zouden graag een paragraaf willen opnemen over de veiligheid van de entreepleinen, waardoor wordt voorkomen dat er onbedoeld auto's met verkeerde motieven het winkelgebied inrijden.

Verwerking in het programma:

Onder het kopje *Ontmoetingsplekken* op bladzijde 57 is de volgende alinea opgenomen: We vinden het belangrijk dat mensen zich veilig voelen tijdens het winkelen of op het terras. Daarom vragen we bij de inrichting van de ontmoetingsplekken aandacht voor het aspect veiligheid. Voorkomen moet worden dat auto's onbedoeld of met verkeerde motieven het winkelgebied inrijden.

4. De plaatjes in het kwaliteitskader zien er prachtig uit. Voor het toevoegen van woningen en het vergroenen van gevels is de gemeente (voor een deel) echter afhankelijk van vastgoedeigenaren. In de eerder aangehaalde brief van de BIZ Winkelhart staat dat de plannen om woningen toe te voegen boven de winkels voorlopig van de baan zijn en dat er geen tot weinig geld is voor het vergroenen van (zichtbepalende) gevels. Kunt u aangeven in hoeverre het beeld dat wordt geschetst in het kwaliteitskader op dit moment nog actueel en realistisch is?

Verwerking in het programma:

De volgende alinea wordt opgenomen in de inleiding van de toelichting op de nog door de raad vast te stellen beleidsregels Beeldkwaliteitplan Centrumring-oost.

Deze toelichting op de beleidsregels beeldkwaliteitplan Centrumring-oost laat zien hoe wij de uitstraling en samenhang van de bebouwing langs het oostelijk deel van de centrumring willen verbeteren en welke maximale bouwvolumes en -hoogten hierbij passend zijn. De mate waarin en de wijze waarop de uitstraling kan worden verbeterd zal per gebouw verschillen. Dit is voor een groot deel afhankelijk van de mogelijkheden en toekomstplannen van de eigenaren van de bestaande gebouwen. Het kan zowel gaan over nieuwbouwplannen, plannen voor het optoppen als over transformatieplannen waardoor gevels worden aangepast. Bij elk plan hechten we veel waarde aan maatwerk. Voor alle plannen gelden de uitgangspunten en toetsingscriteria die in de (nog vast te stellen) beleidregels beeldkwaliteitplan Centrumring-oost worden opgenomen. Bij de planvorming en beoordeling wordt erop toegezien dat elk bouwplan een maximale bijdrage levert aan de beoogde kwaliteit, binnen de specifieke mogelijkheden die er zijn.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

mevr. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk *B.A.*

Bijlagen:



-
1. Programma Kwaliteitskader Centrumring
 2. Participatieverslag Programma Kwaliteitskader Centrumring