

# INSPIRATIEBOEK

## Duurzame ambities realiseren



Located at



Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**

Projectorganisatie: Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard  
Uitgifte: [REDACTED]  
Duurzaamheid: [REDACTED]

website: [www.nieuwreijerwaard.eu](http://www.nieuwreijerwaard.eu)  
e-mail: [info@nieuwreijerwaard.eu](mailto:info@nieuwreijerwaard.eu)

Datum: Maart 2022

Located at  Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**

# INHOUD

INLEIDING 5

HET KADER 7

## DE AMBITIE

Energieproducerende hub 8

Duurzame mobiliteit 9

Klimaatadaptieve inrichting 10

Circulaire economie 11

DE INVULLING 12

HET PROCES 23

Located at  Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**



# INLEIDING

Voor u ligt het inspiratieboek voor het realiseren van duurzame ambities op Nieuw Reijerwaard. Wij gaan graag met u aan de slag om Nieuw Reijerwaard als een toekomstbestendig bedrijventerrein te ontwikkelen. Als ondernemer wilt u succesvol kunnen ondernemen, door continu te vernieuwen, slim te werken en duurzame ontwikkeling vorm te geven. Nieuw Reijerwaard biedt u de ruimte om dit te realiseren. Hiermee wordt invulling gegeven aan het initiatief van de Provincie Zuid-Holland om de aanwezige AgroVersFood cluster in Barendrecht en Ridderkerk te versterken.

## Waarom dit Inspiratieboek?

Wanneer u zich vestigt op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard vestigt u zich in een gebied dat toekomstbestendig is ingericht en opgezet. Daarnaast nodigen wij u uit om ook uw gebouw en kavel zo toekomstbestendig als mogelijk te ontwikkelen. Uiteraard zet u de beste adviseurs, architecten en ontwikkelaars in om dit voor u te realiseren. Daarnaast willen wij u graag inspireren om tot duurzame keuzes te komen bij het nadenken over uw kavel en gebouw. Daarvoor hebben wij dit Inspiratieboek Duurzame Ambities Realiseren opgesteld.

U kunt voor uw eigen kavel en terrein duurzame maatregelen doorvoeren en – met nog grotere impact – in samenwerking met andere ondernemers. Want waar er een collectief van ondernemers samenwerkt aan duurzame maatregelen, daar worden stevige resultaten gerealiseerd. Of het nu gaat om energiebesparing, terreininrichting of het omgaan met reststromen – met elkaar kunnen we zorgdragen voor het realiseren van een toekomstbestendig en duurzaam Nieuw Reijerwaard.

Dit inspiratieboek bestaat uit drie onderdelen:

1. Het kader
2. De Ambitie (doelen)
3. De invulling (inspiratie rond vier pijlers, energie, mobiliteit, klimaatadaptatie en circulariteit).

# HET KADER

Located at



Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**

# HET KADER

De inrichting en het gebruik van onze ruimte brengt een grote verantwoordelijkheid met zich mee om deze zo toekomstbestendig als mogelijk in te richten en te gebruiken. Wanneer we kijken naar duurzaamheid en toekomstbestendigheid, dan betekent dit dat we het bedrijvenpark inrichten met veel aandacht voor water, groen en biodiversiteit. Daarnaast betekent het zoveel mogelijk lokaal energie opwekken uit hernieuwbare bronnen, deze energie lokaal gebruiken en geen energie verloren laten gaan. Voor de bedrijven is bereikbaarheid nu en in de toekomst van groot belang. Het vormgeven van duurzame mobiliteit vraagt een nauwe samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven. En natuurlijk zorgen wij er met elkaar voor dat reststromen optimaal benut worden als nieuwe grondstoffen.

## SAMEN WERKEN WIJ AAN EEN DUURZAAM EN TOEKOMSTBESTENDIG BEDRIJVENPARK

Deze ambities is uitgewerkt in doelen op vier strategische vlakken:

1. Energieproducerende hub
2. Duurzame mobiliteit
3. Klimaatadaptieve inrichting
4. Circulaire economie

ONZE  
TOEKOMST IS  
DUURZAAM

# HET KADER

## Verkoopinformatie

Voor u als geïnteresseerde in vestiging op het Nieuw Reijerwaard, is startinformatie beschikbaar. Daarin staat beschreven op welke wijze wij het proces van verkoop van grond, van A tot Z vormgeven. Tijdens deze procedure zijn enkele sleutelmomenten aangewezen om met elkaar informatie uit te wisselen om te komen tot realisatie van plannen.

## Beeldkwaliteitsplan en Handboek Inrichting Buitenruimte

In 2011 is door de Provincie Zuid-Holland een inpassingsplan voor het bedrijvenpark opgesteld. Op basis van dit inpassingsplan is een stedenbouwkundig- en een beeldkwaliteitsplan (Kuiper Compagnons, 2012) opgesteld, waarin de ruimtelijke opbouw van het bedrijvenpark en de beeldkwaliteitsaspecten ten aanzien van de bedrijfsbebouwing vastgelegd zijn. Het beeldkwaliteitsplan heeft met name betrekking op de vormgeving van de gevels van de toekomstige opstallen. Vervolgens is met het handboek Inrichting Buitenruimte (BGSV, november 2015) een nadere kwalitatieve uitwerking van de openbare ruimte vormgegeven.

Deze documenten bestaan naast elkaar en vormen het kader voor de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard.

## Duurzaamheidsstrategie

Parallel aan het opstellen van het beeldkwaliteitsplan, is een Duurzaamheidsstrategie (GRNR, februari 2013) vastgesteld als kader voor het realiseren van een toekomstbestendig en duurzaam bedrijvenpark. In 2020 is deze duurzaamheidsstrategie herijkt en aangepast aan de actualiteit (GRNR, mei 2020). De 4 pijlers waarop wij inzetten, leest u terug in dit inspiratieboek en per pijler geven wij aan welke maatregelen er mogelijk zijn.





# DE AMBITIE

Located at



Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**

# DE AMBITIE: ENERGIEPRODUCERENDE HUB

Voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is de energievoorziening een van de belangrijkste duurzaamheidsgebieden waarop wij inzetten. Hiervoor hebben wij in kaart gebracht wat er potentieel aan energie is op te wekken, wat er naar verwachting gebruikt wordt binnen het terrein en wat de netto balans kan zijn.

Naast energievoorziening is ook CO2 reductie een thema waar wij met onze maatregelen op in zetten. Wij helpen u graag om de slag te maken naar een bedrijfsvoering waar ingezet wordt op CO2 reductie en op de lange termijn naar CO2 neutraal. Binnen uw eigen bedrijfsvoering, maar zeker ook in de daaraan gerelateerde keten van logistiek.

## Energie opwek:

3 windturbines:	37.800 MWh
Zon op het dak:	54.400 MWh
GroenGas installatie:	86.000 MWh

## Energie verbruik:

Bedrijven:	103.000 MWh
------------	-------------

+ 75.000 MWh

# DE AMBITIE: ENERGIEPRODUCERENDE HUB

Om toekomstbestendig te zijn, gaan wij slim om met energie. Dat betekent zoveel mogelijk lokaal energie opwekken uit hernieuwbare bronnen, deze energie lokaal gebruiken en geen energie verloren laten gaan. Dat is gewoon slim. Het doel is om 150% energie uit hernieuwbare bronnen te produceren (vergelijkbaar met de energiebehoefte van 50.000 huishoudens).

De realisatie van 3 windmolens is een belangrijk speerpunt. Op het bedrijventerrein is ruimte gereserveerd voor de realisatie van drie windmolens die met elkaar ruim 35.000 MWh opwekken.

Uiteraard zetten wij ons ervoor in dat 100% van alle bedrijven op het terrein in 2050 CO<sub>2</sub> neutraal zijn. Wij adviseren ondernemers, bedrijven en investeerders bij duurzame keuzes op het gebied van energie.

Wij stellen als eis dat het dakoppervlak van bedrijven geschikt is om opwek van energie door zonnepanelen mogelijk te maken. Met als doel om de lokaal opgewekte energie die niet voor de eigen bedrijfsvoering wordt gebruikt, in te zetten voor de 'buren'. Dit vereist natuurlijk een robuust energienetwerk en een smart grid om tot deze uitwisseling te komen. Dit leggen wij aan zodat u daarop kan aansluiten.

Door binnen het AgroVersFood cluster slim met energie om te gaan, kan de restwarmte van koelmachines benut worden voor het verwarmen van bedrijfsgebouwen en / of gebouwen in de nabije omgeving van Nieuw Reijerwaard.



# DE AMBITIE: DUURZAME MOBILITEIT

Slim omgaan met transport en logistiek levert veel op. Het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is een belangrijke plek in de internationale AgroVersFood keten. Bereikbaarheid is essentieel en brengt ook de nodige uitdaging met zich mee qua uitstoot van CO2. Het is een wettelijke plicht dat in 2030 vervoer CO2 neutraal is. Aanvullend zetten wij in om meer dan dat, namelijk op emissieloos vervoer van de haven naar Nieuw Reijerwaard. Dit doen wij in nauwe samenwerking met omliggende bedrijventerreinen en betrokken overheden.

Wij willen maximaal faciliteren dat er minder (logistieke) vervoersbewegingen nodig zijn door slimme logistiek, ketensamenwerking en clustering smart logistics, en een vrachtwagenparkeer-terrein. Ook hebben wij als doel 40% van het personeel gebruik te laten maken van collectief personenvervoer. Ten slotte willen wij u als ondernemers faciliteren gebruik te maken van duurzame energiebronnen voor vervoer door te zorgen voor laadpalen / laadplein en een energiestation met duurzame energiedragers zoals waterstof.



# DE AMBITIE: KLIMAATADAPTIEVE INRICHTING

Een toekomstbestendig bedrijventerrein moet bestendig zijn tegen het klimaat van de toekomst en de verschillende scenario's die daarbij horen. Nieuw Reijerwaard heeft de ambitie een terrein te zijn met een prettig werk en leefklimaat, met frisse lucht en een mooie aanblik, want een duurzaam bedrijventerrein mag er ook zo uitzien en daarmee een prettige omgeving bieden om in te werken. In totaal beslaat de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard ca. 145 hectare. Daarvan wordt 96 hectare (ca. 64%) uitgegeven. Het overige deel wordt ingericht t.b.v. groen, water en infrastructuur.

Een onderdeel van klimaatadaptatie is water(berging). Overtollig water moet ergens heen kunnen en bovendien zorgt water voor een koelere temperatuur van de omgeving. Wij zorgen voor een inpassing van de bedrijven in een groen- en waterrijke omgeving door waterbuffers en groenzones te realiseren. Daarbij dagen wij u uit om na te denken over hoe om te gaan met water in de aanleg van gebouwen en terreinen met als doel zoveel mogelijk water vast te houden en vertraagd af te voeren.

Naast water is groen een ander onderdeel van klimaatadaptatie. Wij streven de ambitie na om ca. 10% van het uitgeefbare terrein groen in te richten. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld groene daken en gevels, groene verblijfsruimtes voor het personeel, bomen en beplanting. Dit verhoogt de beeldkwaliteit, is goed voor het milieu en maakt de omgeving koeler.





# DE INVULLING

Located at



Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**

# ENERGIEPRODUCERENDE HUB

## Professioneel advies

Vestiging op Nieuw Reijerwaard biedt kansen voor u als ondernemer om bij het maken van plannen, duurzaamheidsmaatregelen te integreren in het ontwerp, de realisatie en de bedrijfsvoering. Hiervoor hebben wij deskundigen in ons netwerk om u als ondernemer te adviseren en met u mee te denken in het benutten van kansen. Zo geven we samen invulling aan het realiseren van (de onderdelen van) het energiesysteem.

- Wij vinden het belangrijk om op het gebied van energie opwek en verbruik, concrete bijdrages te leveren. Denk hierbij aan het realiseren van drie windmolens, maar ook zon-op-het-dak projecten in samenwerking met u als ondernemer.
- Wij vinden het belangrijk dat u op Nieuw Reijerwaard geholpen wordt het maximale te doen aan het realiseren van duurzaamheidsmaatregelen op het gebied van energie, zon en warmte. Onze adviseurs zijn daarom in positie gesteld om u hierin (vrijblijvend) te adviseren.

Na het eerste gesprek dat u heeft met het uitgifteteam van de projectorganisatie zorgen wij voor de connectie met onze adviseurs. Zij voeren met u vervolgesprekken over de haalbaarheid en realiseerbaarheid van duurzaamheidsmaatregelen.

## Zon op het dak

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Het dak van uw bedrijf op Nieuw Reijerwaard vormt een belangrijke bron van energie, wanneer op de daken zonnepanelen worden geplaatst. De opgewekte energie kan voor uw eigen bedrijfsvoering worden ingezet, maar ook lokaal voor tal van doelen, zoals laadstations t.b.v. collectieve voorzieningen op Nieuw Reijerwaard, of uitwisseling met andere ondernemers of functies binnen het plangebied.

Wij streven ernaar om zoveel mogelijk lokaal opgewekte energie ook lokaal te gebruiken. Dit is niet eenvoudig, maar wel noodzakelijk om naar de toekomst toe een duurzaam energiesysteem te behouden en netcongestieproblemen voor te zijn.

### HOE KUNT U BIJDRAGEN?

Gebruik van de lokaal opgewekte energie is een belangrijk speerpunt. Dit kunnen we alleen realiseren door aanbod en vraag dicht bij elkaar te brengen en door slimme energieoplossingen te realiseren (denk aan opslag, balans binnen het energiesysteem en slimme uitwisseling).



# ENERGIEPRODUCERENDE HUB

## Warmte-koude opslag

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Een manier om efficiënt met energie om te gaan, is gebruik te maken van warmte-koude opslag. Een van de voordelen van Warmte- Koude Opslag is dat het systeem zowel in de zomer als in de winter het comfort verhoogt. 's Zomers wordt slim gebruikgemaakt van de winterse kou. 's Winters wordt handig gebruikgemaakt van de zomerse warmte. Dat bespaart energie en spaart het milieu. Zo kan een flinke CO2-reductie bereikt worden.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Warmte-Koude Opslag benut grondwater om gebouwen te verwarmen en te koelen en bestaat uit twee waterputten, een buizenstelsel en een warmtepomp. In de zomer wordt koud water uit de grond gepompt om te koelen. Dat water stroomt bovengronds door de buizen, komt op temperatuur door de warmte van het gebouw en gaat terug de grond in. 's Winters wordt het warme water weer omhoog gepompt om te verwarmen.

Dit kunt u toepassen ten behoeve van uw eigen bedrijf. Tevens kan dit in meer collectieve zin toegepast worden. Op het bedrijventerrein kan er gedacht worden aan een gezamenlijke Warmte-Koude Opslag voor twee of meerdere bedrijven.

## Warmte leveren

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Op Nieuw Reijerwaard zijn bedrijven actief die werken met koelinstallaties. Deze creëren naast de koude die zij opwekken voor het koelen van de bedrijfspanden, ook veel warmte – restwarmte. Deze restwarmte is herbruikbaar en kan afgevangen worden en ingezet worden voor verwarming van onderdelen van de bedrijfsgebouwen waar warmte nodig is (kantoorruimte, bedrijfsprocessen met warmtebehoefte, etc.).

Wanneer restwarmte over is, kan deze ingezet worden voor andere bedrijven die een warmte behoefte hebben, of eventueel zelfs naar omliggende gebieden met woningen waar een warmte behoefte is. Op deze manier kunnen we gezamenlijk werken aan het (aard)gasvrij maken van bedrijven en woningen.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Uw bedrijf kan de eventuele restwarmte inzetten ten behoeve van de warmtebehoefte van een ander bedrijf. Voor de inzet van restwarmte naar omliggende bedrijven of bebouwing is het mogelijk om een deskundig adviseur in te zetten om u te adviseren.



# ENERGIEPRODUCERENDE HUB

## Deelname windmolens

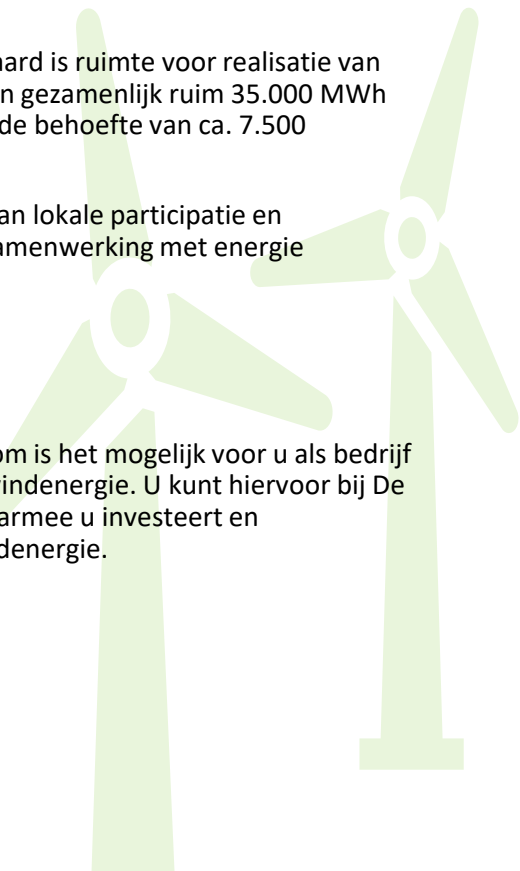
### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Binnen het plangebied van Nieuw Reijerwaard is ruimte voor realisatie van drie windmolens. Deze windmolens wekken gezamenlijk ruim 35.000 MWh aan energie per jaar op, vergelijkbaar met de behoefte van ca. 7.500 huishoudens.

Wij vinden het belangrijk dat er sprake is van lokale participatie en betrokkenheid. Daarom streven wij naar samenwerking met energie coöperatie De Groene Stroom.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Via de energie coöperatie De Groene Stroom is het mogelijk voor u als bedrijf om mee te participeren in de opwek van windenergie. U kunt hiervoor bij De Groene Stroom 'wind-aandelen' kopen waarmee u investeert en meeprofiteert van het rendement van windenergie.



# DUURZAME MOBILITEIT

## Laadpalen

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

De behoefte aan elektrisch personenvervoer neemt snel toe. Evenals de behoefte aan elektrisch goederenvervoer. Om in deze behoefte te voorzien is het ondertussen 'standaard' om laadpalen te plaatsen bij bedrijven.

Om in de energiebehoefte te voorzien is aansluiting van deze laadpalen op de eigen zonnepanelen op het dak of op een carport, een voor de hand liggende oplossing. Hiermee voorziet u in uw eigen energiebehoefte.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

In het ontwerp en de uitwerking van zowel gebouw als terreininrichting, is het goed om laadpalen integraal onderdeel hiervan te maken.

## Laadstation / Laadplein

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Om de behoefte aan elektrisch rijden en laden in te vullen, is het nodig om op gebiedsniveau na te denken over laadoplossingen. Wanneer elk bedrijf afzonderlijk laadpalen realiseert voor vrachtvervoer, is er een reële kans op netcongestie of aansluitingsproblemen in de toekomst.

Daarom willen wij op Nieuw Reijerwaard collectieve oplossingen realiseren voor elektrisch rijden en laden. Denk hierbij aan een laadplein op een strategisch punt tussen twee of drie bedrijven in. Of op een centraal punt binnen het gebied. Zo hoeven alle bedrijven niet afzonderlijk te investeren in laadoplossingen en bewaken wij de energievoorziening binnen het bedrijventerrein.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Voor het realiseren van collectieve laadoplossingen komen wij graag met u in contact om de behoefte te bundelen en in samenwerking met de initiatiefnemer voor de mobiliteit hub te werken aan een collectieve oplossing die invulling geeft aan deze behoefte. Hierbij besteden wij aandacht aan het opwekken van energie, het slim beschikbaar stellen van de opgewekte energie op het moment dat dit nodig is.



# DUURZAME MOBILITEIT

## Deel mobiliteit

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Met 96 hectare aan ruimte voor bedrijven, komt er naast het vele logistieke vervoer, ook veel personenvervoer bij. Wij hebben de ambitie om voor personenvervoer faciliteiten te realiseren om deelvervoer te realiseren. Dit deelvervoer kan bestaan uit elektrische scooters, fietsen, etc. Wij sluiten daarbij aan op de in de omgeving beschikbare OV diensten en zetten vervolgstappen om personenvervoer duurzaam, veilig en efficiënt te laten plaatsvinden.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Wanneer u als ondernemer waarde hecht aan een goede bereikbaarheid van uw bedrijf en mee wilt denken over de invulling daarvan, komen wij graag met u in contact zodat wij als collectief deelmobiliteit kunnen ontwikkelen en integreren in Nieuw Reijerwaard.

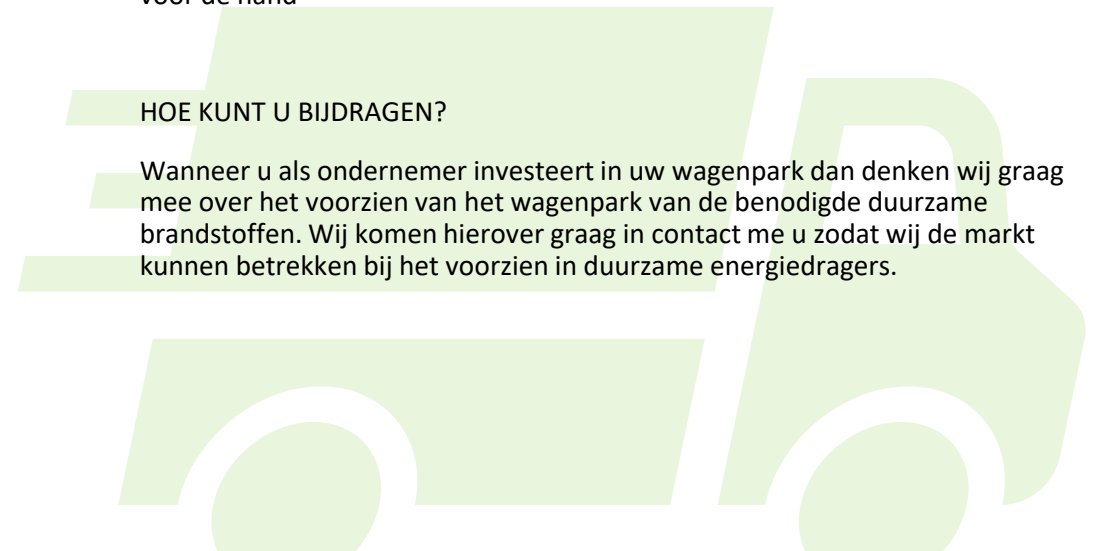
## Energiestation met duurzame energiedragers

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Binnen het plangebied van Nieuw Reijerwaard is een mogelijkheid voor een brandstofverkooppunt aangegeven. Een dergelijk brandstofpunt – of energiestation – levert een belangrijke bijdrage aan de verduurzaming van het vrachtverkeer. Daarom is het van belang dat er naast reguliere brandstoffen, ook duurzame energiedragers worden aangeboden zoals HVO, of (bio)LNG. Een dergelijke functie wordt nog interessanter door elektrisch laden mogelijk te maken en in waterstof te voorzien. Combinaties met een Reefer hub, truckparking, een collectieve vrachtwagen wasplaats, etc. liggen voor de hand

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Wanneer u als ondernemer investeert in uw wagenpark dan denken wij graag mee over het voorzien van het wagenpark van de benodigde duurzame brandstoffen. Wij komen hierover graag in contact met u zodat wij de markt kunnen betrekken bij het voorzien in duurzame energiedragers.



# KLIMAATADAPTIEVE INRICHTING

## Groene terreininrichting

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Waar het gaat om terreininrichting bij de bedrijven, zien wij dat niet alle ruimte nodig is om te verharden. Wij streven naar een groene en watervriendelijke inrichting van het bedrijventerrein en daarmee ook van de kavels.

Een groene terreininrichting zorgt voor een koelere omgeving, voor schaduwplekken, voor waterberging, voor biodiversiteit en voor een prettige leefomgeving.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Het is onze ambitie om ca. 10% van de buitenruimte van de kavels als 'groen' in te richten. Denk hierbij hagen, tuin, gras, boomgaard of andere groene oplossingen.

## Waterdoorlatende verharding

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Waar verharding nodig is, zien wij kansen om met doorlatende half verhardingen te werken, bijvoorbeeld op de parkeerplaats bij uw bedrijf. Hiermee kan het water in de bodem infiltreren en langer in het gebied vastgehouden worden. Dit komt de klimaatrobustheid van het bedrijventerrein ten goede.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Wij dagen u uit om bij de uitwerking van het ontwerp voor de terreininrichting te kiezen voor waterdoorlatende verharding waar dat mogelijk is.



# KLIMAATADAPTIEVE INRICHTING

## Groene daken / gevels

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Wij vinden het belangrijk dat het bedrijventerrein een duurzame uitstraling heeft. Dit verhoogt enerzijds de kwaliteit van de leefomgeving, maar stimuleert ook een klimaat van duurzaam ondernemen.

Het ontwerp en de architectuur van de gebouwen spelen hierin een belangrijke rol. Om het duurzame en toekomstbestendige karakter te onderstrepen, stellen wij eisen aan het dak (moet geschikt zijn voor het dragen van zonnepanelen) en stimuleren wij het gebruik van het dak en de wanden van het gebouw als groene elementen.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Wij dagen u uit om bij de architectonische uitwerking van de gebouwen te kiezen voor groene daken en groene gevels. Groene daken leveren een belangrijke bijdrage aan het tijdelijk vasthouden van regenwater en voorkomt hiermee een piekbelasting van het waterhuishoudingssysteem in het gebied.

Groene gevels dragen bij aan verkoeling van het gebied en zorgen voor een prettige werkomgeving.

Onze stedenbouwkundige is beschikbaar om u vrijblijvend te adviseren over de architectonische uitwerking van uw plannen.

## Klimaatadaptief Bouwen

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Het realiseren van nieuwe bedrijfsgebouwen biedt de kans om deze klimaatbestendig te ontwikkelen en hiermee schade of duurdere herstelmaatregelen in de toekomst te voorkomen. Daarom zijn binnen de provincie Zuid Holland procesafspraken gemaakt met overheden (o.a. gemeente Ridderkerk), organisaties en marktpartijen in het Convenant Klimaatadaptief Bouwen. Het doel van het convenant is het verminderen van wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en het vergroten van de biodiversiteit.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Wij dagen u uit om bij de uitwerking van uw plannen, de leidraad Klimaatadaptief Bouwen te hanteren. De leidraad is een hulpmiddel dat ondersteunt bij het concretiseren van de klimaatambities en het beoordelen van de gebiedsontwikkeling op de klimaatthema's.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar [www.bouwadaptief.nl](http://www.bouwadaptief.nl)



# KLIMAATADAPTIEVE INRICHTING

## Grijswater gebruik

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

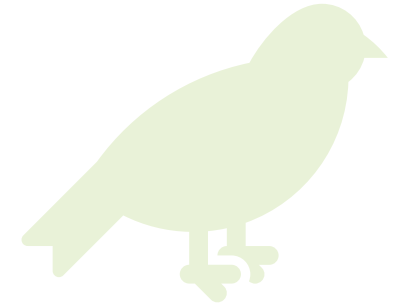
Het opvangen en gebruik van hemelwater is een manier om waterbeheer op kavelniveau toe te passen. Hiermee wordt voorkomen dat hemelwater snel wordt afgevoerd en daarmee het omliggende watersysteem belast. Het hemelwater is schoon genoeg om te gebruiken voor bijv. het spoelen van toiletten, brandblusinstallaties, koeling en het schoonmaken van voertuigen.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Het hemelwater kan in tanks worden opgeslagen en via een eigen leidingensysteem naar de afzonderlijke tappunten worden geleid. Het gebruik van afstromend hemelwater kan tot een aanzienlijke besparing leiden op het gebruik van duur en gezuiverd drinkwater. Daarnaast zorgt het opvangen van regenwater ervoor dat een groot deel van de piek tijdens hevige regenbuien niet direct in het lokale watersysteem of het openbare riool terecht komt.

Wij dagen u uit om bij het ontwerp van het gebouw en de terreininrichting hier invulling aan te geven.

## Biodiversiteit



### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Een groene terreininrichting is een belangrijk element voor een prettige werkomgeving. Wanneer de we deze groene inrichting ook nog eens op een zodanige manier weten te gebruiken om biodiversiteit te realiseren, kunnen we ook spreken van een prettige 'leefomgeving voor planten en dieren.

Biodiversiteit heeft betrekking op zowel flora als fauna. Wij streven naar gebruik van inheemse beplantingssoorten. Dit draagt bij aan het bieden van woon- en verblijfsplekken voor de ook inheemse diersoorten op een bedrijventerrein. Denk hierbij aan mussen, vleermuizen, insecten, etc.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Wij dagen u uit om bij de uitwerking van het ontwerp van de terreininrichting, een beplantingsplan op te stellen waarbij maximaal rekening wordt gehouden met het stimuleren van biodiversiteit.

Onze ecooloog is beschikbaar om u vrijblijvend te adviseren over uw plannen om zo het maximale te doen om biodiversiteit te stimuleren.

# CIRCULAIRE ECONOMIE

## Voorkomen voedselverspilling

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

In de hele voedselketen vindt verspilling van voedsel plaats. Bij huishoudens, maar ook bij handelspartijen en -bedrijven. De bedrijven op Nieuw Reijerwaard hebben een plek in deze keten en daarom willen wij met u in zetten op het voorkomen van verspilling.

Hiervoor zetten wij in op realisatie van een reststromen hub waarbij eventuele reststromen zo lang mogelijk hun waarde behouden als voedsel voor mensen, voor vee en pas daarna verwerkt worden tot groengas.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Binnen het bedrijvenpark is ruimte voor oprichting en exploitatie van een reststromenhub. Bedrijven kunnen in deze ontwikkeling mee participeren. Het is een samenwerkingsverband tussen o.a. overheid, ondernemers en onderwijspartijen. Meer informatie is te vinden op: <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/economie/breed-mkb/mkb-deal-verkenning-reststromenhub-dutch-fresh/>

Tevens realiseren wij op Nieuw Reijerwaard een groengas-installatie. De reststromen uit de AgroVersFood bedrijven op het park en vanuit omliggende bedrijventerreinen worden hier omgezet tot groengas.

## Circulair bouwen

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Circulair bouwen betekent het ontwikkelen, gebruiken en hergebruiken van gebouwen, gebieden en infrastructuur, zonder natuurlijke hulpbronnen onnodig uit te putten, de leefomgeving te vervuilen en ecosystemen aan te tasten. Bouwen op een wijze die economisch verantwoord is en bijdraagt aan het welzijn van mens en dier.

### HOE KUNT U BIJDAGEN?

Wij dagen u uit om bij de uitwerking van gebouwen, zoveel mogelijk de principes van Circulair bouwen toe te passen. Dit betekent dat er rekening wordt gehouden met standaardisatie, modulaire opbouw, gebruik circulaire materialen, etc.

Onze stedenbouwkundige is beschikbaar om u vrijblijvend te adviseren over de architectonische uitwerking van uw plannen.

### INSPIRATIE

- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland:  
<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/circulaire-economie/circulair-bouwen>





# CIRCULAIRE ECONOMIE

## Reststromen scheiden

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

Op bedrijvenpark Nieuw Reijerwaard komen er onverhoopt afvalproducten vrij. Door goed te scheiden gaan de meeste afvalproducten niet verloren, maar kunnen zij verwerkt en opnieuw gebruikt worden.

### HOE KUNT U BIJDRAGEN?

Vanuit de gemeente en het parkmanagement van Nieuw Reijerwaard wordt een afvalinzamelingsplan opgesteld.



## Materialenpaspoort

### WAT HEBBEN WIJ VOOR OGEN?

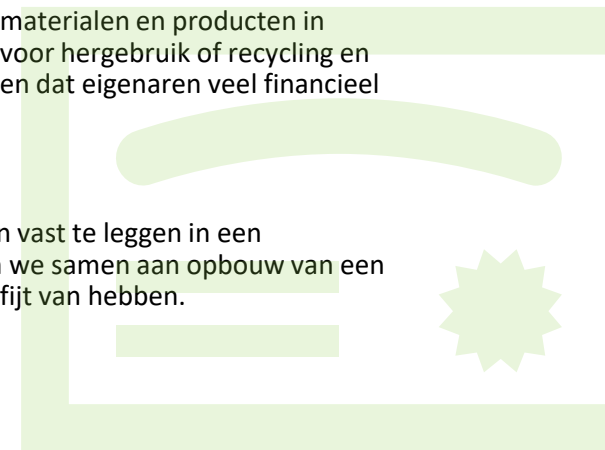
Om materialen oneindig beschikbaar te houden dienen ze geregistreerd en gedocumenteerd te worden. Door ze een identiteit te geven op het Madaster platform vormen ze een bron voor hergebruik en kan elk (bouw) object worden ontworpen en beheerd als een depot van materialen met een vastgestelde waarde. Het Madaster Paspoort documenteert de identiteit van een gebouw of een object. Geregistreerde materialen en producten in gebouwen kunnen worden gedemonteerd voor hergebruik of recycling en hebben dus waarde. Een interessant gegeven dat eigenaren veel financieel voordeel kan opleveren.

### HOE KUNT U BIJDRAGEN?

Wij dagen u uit om hun nieuwbouwplannen vast te leggen in een Materialenpaspoort. Op deze wijze werken we samen aan opbouw van een gegevensbank waar we in de toekomst profijt van hebben.

### INSPIRATIE

- Madaster, het materialenkadaster - [www.madaster.nl](http://www.madaster.nl)



# HET PROCES

Located at



Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**

# HET PROCES

## Stap 1:

Het uitgifteteam van Nieuw Reijerwaard staat voor u klaar om u te begeleiden bij vestiging op Nieuw Reijerwaard. Wij gaan het gesprek aan over interesse in de kavel en welke randvoorwaarden er gelden. Het Inspiratieboek Duurzame Ambities Realiseren is onderdeel van het informatiepakket waarover u beschikking heeft. U bent optimaal op de hoogte van onze ambities.

## Stap 2:

Wij vragen u een duurzaamheidsplan op te stellen voor vestiging van uw bedrijf / onderneming op Nieuw Reijerwaard. In dit plan laat u zien hoe u invulling geeft aan de ambities van Nieuw Reijerwaard op het gebied van energie, mobiliteit, klimaatadaptatie en circulariteit. U geeft aan hoe u deze op kavel en/of gebouwniveau integreert in uw ontwikkeling. In de (voor)reserveringsovereenkomst nemen wij deze bepaling op.

## Stap 3:

Bij de beoordeling van de definitieve plannen bespreken wij met elkaar hoe u de invulling van duurzaamheid concreet heeft doorgevoerd in uw planontwikkeling. Waar nodig en mogelijk stelt GRNR experts beschikbaar om met u mee te denken en u te adviseren (landschapsarchitect, adviseur duurzaamheid, ecooloog, civieltechnisch adviseur, energiedeskundige).





Located at



Dutch Fresh Port

**NIEUW REIJERWAARD**