



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Petra van Nes-de Man, Burger op 1
- Onderwerp/vergaderstuk: Verklaring van geen bedenkingen ruimtelijke onderbouwing Quooker vestiging bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard
- Vergaderdatum: 15 mei 2024
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 14 mei 2024
- Datum ontvangst antwoord: 15 mei 2024

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Waar exact wordt het pand voor Quooker gebouwd, graag op een kaart aangeven, de kavel omkadert.

Antwoord 1

Zie hiervoor de bij de stukken gevoegde presentatie van het masterplan.

Vraag 2

10% bebouwen mag in afwijking van het bestemmingsplan als het geen AGF gerelateerd bedrijf is. Dit mag toegepast worden mits het gebruik passend is in de hoofddoelstellingen van het gebied. Binnen welke van de hoofddoelstellingen (benoemd op pag. 5/hdst. 1.3) past dit bedrijf?

Antwoord 2

Het bedrijf past niet in de genoemde hoofddoelstellingen van het gebied zoals genoemd onder paragraaf 1.3. Dit is dan ook de reden dat aan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen gevraagd wordt.

In aanvulling hierop zijn op 1 februari 2021 bestuurlijke afspraken gemaakt om het 'AGF-label' voor maximaal 10% te verruimen. Die afspraken zijn vastgelegd in "Bestuurlijke afspraken ontwikkeling Dutch Fresh Port".

Het dagelijks bestuur van GRNR heeft criteria vastgesteld waaraan bedrijven moeten voldoen om te kunnen worden aangemerkt als passend binnen de categorie '10% overig'. De volgende criteria zijn opgesteld:

1. Het bedrijf veroorzaakt geen schade aan het AGF-ecosysteem van Dutch Fresh Port (imago/milieu).
2. Het bedrijf doet op locatie in Nieuw Reijerwaard geen directe levering aan particulieren (m.u.v. de maximaal 100 m² detailhandel voor door het bedrijf zelf geproduceerde of bewerkte producten, die thans ook al mogelijk is)
3. Het bedrijf zorgt voor behoud van werkgelegenheid en/of zorgt voor extra werkgelegenheid binnen de regio.
4. Het bedrijf draagt bij de aan de duurzaamheidsdoelstellingen van Nieuw Reijerwaard.

Quooker voldoet aan alle gestelde criteria, en om die reden kan meegewerkt worden aan de vestiging in Nieuw Reijerwaard.

Vraag 3

Hoeveel ha. heeft Quooker meer nodig dan is toegestaan in de 10% regeling, er vanuit gaande dat het bedrijf binnen de hoofddoelstelling valt?

Antwoord 3

Door de vestiging van Quooker is 9,1 ha van de 9,6 ha bedrijfsterrein die aangewend kan worden voor niet AGF-gerelateerde bedrijvigheid gevuld. Het past dus binnen de 10%.

Vraag 4

Quooker heeft nu ca 600 werknemers, in de toekomst het 2 á 3 dubbele aantal.

Hoe gaat het in de toekomst met de parkeermogelijkheden voor de werknemers, er wordt voor 1040 parkeerplaatsen gezorgd in de toekomst maar het zou kunnen gaan over 1800 werknemers?

Antwoord 4

Bij de berekening voor het aantal parkeerplaatsen is gebruik gemaakt van de CROW norm geldend voor het provinciaal inpassingsplan Nieuw Reijerwaard. Deze is ook intern getoetst, en akkoord bevonden.

Quooker zal zelf zorg moeten dragen voor voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, mocht dit in de toekomst nodig blijken te zijn. Hierbij overigens wel de kanttekening dat er ook werknemers komen met de fiets en het openbaar vervoer. Er worden voorzieningen aangebracht voor fietsparkeren.

Vraag 5

Een groot deel van de werknemers komt op de fiets, om hoeveel werknemers gaat dit dan ongeveer en dan met name in de herfst-winter-lente als de auto een meer aantrekkelijk alternatief is?

Antwoord 5

Dit is nagevraagd bij Quooker. Er zijn geen exacte aantallen bekend qua fietsgebruik, en of dit verschilt in de zomer- of winterperiode.

Uit de laatste meting van circa een jaar geleden bleek wel dat ongeveer 50% van de werknemers met de auto komt, en de rest met de fiets of het openbaar vervoer.

Quooker geeft hierbij ook aan dat een belangrijke reden voor Quooker om in deze regio te willen blijven is dat het overgrote deel van de werknemers (circa 80%) uit deze regio komt.

Vraag 6

Er wordt gesproken over een diepte-warmte-pomp (meer dan 200 m. diep)

Ligt de kavel waarbinnen dit wordt gerealiseerd in de boringsvrije zone van het waterwingebied? Indien ja, mag hier dan zo diep geboord worden?

Antwoord 6

De warmtepomp wordt genoemd onder het kopje BREEAM als duurzame ambitie. De locatie ligt inderdaad in een boringsvrije zone.

In deze zone is voor o.a. het hebben van boorputten, het graven dieper dan 2,5 meter, het verwijderen van funderingswerken/heipalen en andere handelingen die de weerstand van de bodem kunnen aantasten, een ontheffing nodig. Het is aan Quooker om deze ontheffing aan te vragen en te verkrijgen.