



Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

Algemene informatie

- Vragensteller: Björn Ros, Melindy Dirks, Shirley Horvath (GroenLinks)
- Onderwerp/vergaderstuk: Verklaring van geen bedenkingen ruimtelijke onderbouwing Quooker vestiging bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard
- Vergaderdatum: 15 mei 2024
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 14 mei 2024
- Datum ontvangst antwoord: 15 mei 2024

Vragen en antwoorden

Vraag 1

Is het bebouwde deel (inclusief parkeerplaatsen) op het perceel van Quooker hoger dan de gemiddelde versterking op de percelen op Nieuw Reijerwaard?

Antwoord 1

Quooker heeft hoge duurzame ambities en streeft naar een biodivers gebouwd. In de ruimtelijke onderbouwing is hierover het volgende opgenomen:

Biodiversiteit

Met de Urbanisten is een uitgebreid plan ontwikkeld dat voorziet in een inrichting van het maaiveld en het dak waarin biodiversiteit centraal staat. Zie meegestuurde groenplan. Door de ontwerpers is niet alleen veel aandacht geschonken aan het feit dat er sprake moet zijn van een ontwerp waarmee een prettige en gezonde werkomgeving wordt gecreëerd (biophilic design), maar ook om meer te doen dan strikt noodzakelijk om bij te dragen aan de biodiversiteit in het gebied (zowel flora als fauna). Dit heeft geleid tot een aantal ontwerpen met verschillende thema's waarin duidelijke keuzes zijn gemaakt in de toegepaste materialen, de bomen- en plantensoorten en de voorzieningen voor dieren zijn gemaakt. Door de variëteit in hoogte van de gekozen soorten en het rekening houden met de wind- en zonoriëntatie wordt de biodiversiteit in het gebied optimaal bevordert.

Zie hiervoor ook bijlage 10 (Urbanisten Do Booklet) waarin de groene ambities zijn neergelegd. Gebaseerd op deze bijlage kan de conclusie getrokken worden dat de verstening niet hoger is dan gemiddeld.

Vraag 2

De productie van de Quooker artikelen vindt ook plaats in het nieuwe pand op NR. Een fabriek. Welke stoffen komen vrij bij de productie en hoe worden deze afgevoerd?

Antwoord 2

De verklaring van geen bedenkingen heeft enkel betrekking op de planologische aspecten om af te wijken van het inpassingsplan. Welke stoffen hierbij vrijkomen en hoe deze worden afgevoerd is niet bekend, en in het kader van de goede ruimtelijke onderbouwing ook niet relevant. Quooker geeft wel aan dat het een relatief schoon bedrijf is, dat past binnen de gestelde milieunormen.

Vraag 3

De Quickscan natuurwaarden is uitgevoerd terwijl het terrein al was bewerkt. Dit gebeurt wel vaker in Ridderkerk (denk maar aan de Waalweg 7). Een quickscan wordt uitgevoerd om te bepalen wat de natuurlijke waarde is van een projectlocatie. Dient deze niet uitgevoerd te worden voordat er ontwikkeling op het terrein plaatsvindt.

Antwoord 3

In het kader van het provinciale inpassingsplan Nieuw Reijerwaard was reeds een natuuronderzoek uitgevoerd op basis waarvan gebouwd had kunnen worden als het een AGF-gerelateerd bedrijf was geweest. Voor dit bedrijf is echter een verklaring van geen bedenkingen nodig, met daarbij een actuele quickscan, omdat afgeweken moet worden van het inpassingsplan. Het onderzoek dat was uitgevoerd in het kader van inpassingsplan Nieuw Reijerwaard is inmiddels namelijk ouder dan is toegestaan om te gebruiken een ruimtelijke onderbouwing.

Vraag 4

Is er al iets bekend over de toekomst van het huidige pand van Quooker? Dat ligt in een transformatie gebied.

Antwoord 4

Het is nog niet bekend wat er gaat gebeuren met dit terrein. We nemen deze vraag mee in het project Centrum Oost.