



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Lucien Westbroek, Partij 18PLUS
- Onderwerp/vergaderstuk: Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2024
- Vergaderdatum: 15 mei 2024
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 14 mei 2024
- Datum ontvangst antwoord: 15 mei 2024

Dankzij de inzet van Ridderkerk is de landelijke wetgeving aangepast en mag er voor maximaal 50% worden toegewezen aan inwoners met een lokale of economische binding.

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Hoe zien we er op toe dat Wooncompas ook daadwerkelijk de maximale 50% toewijst hiervoor?

Antwoord 1

Via de monitor Woonruimtebemiddeling kunnen wij volgen hoeveel woningen met voorrang voor woningzoekenden met een lokale binding worden aangeboden, hoeveel woningen er direct worden bemiddeld en hoeveel woningen er zonder lokale bindingseisen worden aangeboden. In artikel 2.5.b van de Prestatieafspraken met Wooncompas is afgesproken dat Wooncompas het instrument voorrang voor lokaal woningzoekenden optimaal inzet binnen de grenzen van de wet. Bij nieuwbouw wordt dit instrument maximaal ingezet.

#### Vraag 2

Kunnen toewijzingen aan herhuisvesters, urgenten en/of statushouders buiten de 50% direct toegewezen worden?

Antwoord 2

Het gaat hier om twee verschillende aspecten. Directe bemiddeling is een vorm voor het aanbieden van woningen. In artikel 2.2.3 van de verordening is vastgelegd onder welke

omstandigheden een woningcorporatie via directe bemiddeling een woning kan aanbieden. Dat kan onder andere als sprake is van een urgentiesituatie of van herhuisvesting.

Of er sprake is van lokale binding hangt sterk af van de situatie van de woningzoekende. Bij herhuisvesters en de meeste urgentiecategorieën is sprake van lokale binding omdat de woningzoekende al in de regio of gemeente woont. Deze vallen dan ook onder de 50% toewijzing met lokale bindingseisen. Statushouders hebben geen lokale binding en vallen dus niet onder de 50%.

Het kan dus zijn dat een aantal directe bemiddelingen ook woningtoewijzingen met lokale voorrang zitten maar dat hoeft niet.

### **Vraag 3**

Zijn urgentieverklaringen afgegeven in de gemeenten die deelnemen aan Woonnetrijnmond in te zetten voor alle beschikbare sociale huurwoningen in die gemeenten? Met andere woorden. Is een urgentieverklaring van de gemeente Rotterdam voor een inwoners van Rotterdam ook te gebruiken voor een sociale huurwoning in Ridderkerk.

### **Antwoord 3**

Voor urgentieverlening geldt dat de woonregio Rotterdam is opgedeeld in 6 urgentieregio's, zie ook bijlage 2 bij de verordening. Ridderkerk behoort tot de urgentieregio Zuidrand die bestaat uit de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk en het gebied dat samenvalt met de voormalige Rotterdamse deelgemeenten Charlois, Feijenoord, Hoogvliet en IJsselmonde. Bij het aanvragen van een urgentie moet de aanvrager aangeven voor welke van de 6 urgentieregio's de aanvrager een urgentie wil hebben. Inwoners uit Rotterdam die als voorkeursregio Zuidrand hebben aangegeven kunnen dus ook in Ridderkerk een sociale huurwoning krijgen.

### **Vraag 4**

Zo ja op vorige vraag, dan ontvangen we graag over de afgelopen jaren de aantallen van de verstrekte urgentieverklaringen per gemeente en in welke gemeente die mensen zijn gaan wonen.

### **Antwoord 4**

Deze informatie is te vinden in hoofdstuk 4 van de monitor Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam. Hieronder is de informatie over de jaren 2021 en 2022 opgenomen. Dit betreft de urgent woningzoekenden (geslaagden) die in de gemeente een woning hebben betrokken in deze jaren.

**Tabel 4.5:** Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2021

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen urgentie	3.859	287	151	74	179	369	116	232	530	310	599	200	55	52	7.013
Herhuisvesting	335	31	42	3	2	4	3	103	65	51	55	2	0	1	697
Urgentie	2.125	164	50	30	107	148	71	91	323	158	269	105	14	15	3.670
Doorstroming opvang	884	29	7	8	13	38	9	21	86	51	51	18	3	2	1.220
Medische noodzaak	435	43	19	2	24	32	16	26	81	41	66	15	0	3	803
Woonlasten	138	26	10	2	16	12	11	13	59	17	71	19	0	2	396
Geweld en bedreiging	90	25	0	2	8	8	6	5	28	7	21	15	3	0	218
Mantelzorg	18	2	1	1	2	3	1	2	5	3	1	3	0	0	42
Hardheidsclausule	12	4	2	2	1	3	4	0	8	2	6	5	0	0	49
Onbewoonbaarheid	3	1	0	1	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	8
Uitstroom tijdelijke opvang	125	6	3	3	5	8	2	3	14	7	16	5	0	0	197
Vergunninghouders	420	28	8	9	38	44	22	21	40	29	37	25	8	8	737
<b>Totaal</b>	<b>6.319</b>	<b>482</b>	<b>243</b>	<b>107</b>	<b>288</b>	<b>521</b>	<b>190</b>	<b>426</b>	<b>918</b>	<b>519</b>	<b>923</b>	<b>307</b>	<b>69</b>	<b>68</b>	<b>11.380</b>

**Tabel 4.5:** Geslaagden naar voorrang en urgentiegronden per gemeente in 2022

	Rotterdam	Ridderkerk	Barendrecht	Albrandswaard	Lansingerland	Capelle aan den IJssel	Krimpen aan den IJssel	Maassluis	Vlaardingen	Schiedam	Nissewaard	Hellevoetsluis	Brielle	Westvoorne	Totaal
Geen voorrang	4.383	221	179	85	147	341	128	280	549	330	517	212	48	63	7.483
Herhuisvesting	277	54	19	17	6	8	0	51	34	50	64	6	0	0	586
Urgentie totaal incl. VH	1.927	141	62	19	77	120	61	99	207	162	196	68	12	7	3.158
Doorstroming opvang (Art 5.7)	792	27	6	1	6	31	4	15	59	57	38	17	0	1	1.054
Medische Noodzaak (Art 5.1)	371	34	15	4	6	24	22	28	49	26	41	8	0	0	628
Woonlasten (Art 5.3)	103	20	2	1	10	19	9	14	33	13	42	12	1	0	279
Geweld en Bedreiging (Art 5.4)	86	18	2	2	1	5	6	10	12	9	11	4	0	2	168
Uitstroom tijdelijke opvang (Art 5.5)	16	5	0	0	1	4	0	2	3	1	2	1	0	0	35
Mantelzorg (Art 5.6)	12	3	1	0	4	3	4	0	3	0	1	2	1	0	34
Hardheidsclausule (Art 2.5)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Onbewoonbaarheid (Art 5.2)	117	10	2	1	1	4	6	3	13	7	7	1	1	0	173
Vergunninghouders	428	24	34	10	48	30	10	27	35	49	54	23	9	4	785
<b>Totaal</b>	<b>6.587</b>	<b>416</b>	<b>260</b>	<b>121</b>	<b>230</b>	<b>469</b>	<b>189</b>	<b>430</b>	<b>790</b>	<b>542</b>	<b>777</b>	<b>286</b>	<b>60</b>	<b>70</b>	<b>11.227</b>

## Vraag 5

Graag ontvangen wij een overzicht van de gemiddelde inschrijfduur en slagingskans voor vergunninghouders (statushouders in Ridderkerk).

Antwoord 5

Statushouders worden direct bemiddeld. De wachttijd en de slagingskans is per situatie verschillend omdat deze sterk afhankelijk is van het beschikbaar komen van een geschikte woning.

### **Vraag 6**

Wat wordt er op dit moment gedaan om Ridderkerkse jongeren bewust te maken om zich vanaf 18 jaar te laten inschrijven? En wat gaat er vanaf 2025 en 2026 (verder nog) worden ondernomen hiervoor?

Antwoord 6

In onze communicatie met deze doelgroep nemen wij het advies op om zich in te schrijven in het woonruimtebemiddelingssysteem. Wij werken er voortdurend aan om onze communicatie met deze doelgroep aan te sluiten op de behoefte van deze doelgroep.

### **Vraag 7**

Op welke manier wordt er (net zoals bij bijvoorbeeld de GR MRDH of GR NR) controle uitgeoefend over de entiteit die het woonruimtebemiddelingssysteem beheert?

Antwoord 7

Het woonruimtebemiddelingssysteem wordt beheerd door Maaskoepel, de federatie van woningcorporaties in de regio Rotterdam. De Autoriteit Woningcorporaties houdt toezicht op het functioneren van de woningcorporaties.

### **Vraag 8**

Wij ontvangen graag meer informatie om onze controlerende taak uit te voeren. Wij zouden daarom graag inzicht willen in het verslag of de verslagen van de accountant van deze entiteit met de bevindingen. Specifiek willen we de uitkomsten van de EDP-audit en eventuele opmerkingen of risico's in de processen binnen deze entiteit.

Antwoord 8

Hiervoor verwijzen wij u naar de Autoriteit Woningcorporaties: [Autoriteit woningcorporaties | Inspectie Leefomgeving en Transport \(ILT\) \(ilent.nl\)](#)

### **Vraag 9**

In het onderzoek naar een eigen woonruimtebemiddelingssysteem van de Gemeente Barendrecht was de conclusie dat een eigen systeem bouwen te duur is. Wij hebben contact gezocht met de softwareontwikkelaar van Woonnet Rijnmond en een offerte ontvangen voor een lokaal

woonruimtebemiddelingssysteem voor een gemeente met de omvang van Ridderkerk. Wij achten de kosten niet duur.

Heeft u zelf ook al prijzen opgevraagd voor een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem?

Antwoord 9

Ja wij hebben ook informatie opgevraagd over de kosten van het ontwikkelen en beheren van een lokaal woonruimtebemiddelingssysteem.

### **Vraag 10**

Er wordt aangegeven dat er regionaal wordt gewerkt aan een nieuwe tekst voor de huisvestingsverordening van Ridderkerk, dat er hiervoor een sessie met de gemeenteraad van Barendrecht en Albrandswaard wordt georganiseerd.

Waarom organiseert het college niet eerst een sessie met de gemeenteraad om op te halen wat we lokaal belangrijk vinden voordat het gelijk weer regionaal getrokken wordt?

Antwoord 10

Deze sessie wordt geïnitieerd door SvWrR net zo als vier jaar geleden. Dat is toen nuttig bevonden en werd door de raden gewaardeerd daarom is besloten dit nu wederom te organiseren. De bijeenkomst met de raden van Ridderkerk, Albrandswaard en Barendrecht gaat over de mogelijkheden die de nieuwe verordening biedt om beleidskeuzes te maken. Bij de behandeling van de verordening na de zomer gaan we in op de keuzes die specifiek voor Ridderkerk gemaakt kunnen worden.

### **Vraag 11**

Op overheid.nl zijn twee verordeningen gepubliceerd. Daarvan is per 16-03-2024 vervallen volgens die website: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641953/1>

De andere is op die einddatum gestart met een looptijd van iets meer dan 3 maanden. <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR717112/1>

Wat is het verschil tussen deze twee versies?

Antwoord 11

In de eerste publicatie van de verordening stond een tekstfout. Deze is later gecorrigeerd.