



## Vragen vergaderstukken gemeenteraad Ridderkerk

### Algemene informatie

- Vragensteller: Jeroen Rijdsdijk, PvdA
- Onderwerp/vergaderstuk: Verklaring van geen bedenkingen ruimtelijke onderbouwing Quooker vestiging bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard
- Vergaderdatum: 15 mei 2024
- Portefeuillehouder: C.A. van der Duijn Schouten
- Datum indiening vraag: 14 mei 2024
- Datum ontvangst antwoord: 15 mei 2024

### Vragen en antwoorden

#### Vraag 1

Waarom wordt de raad pas gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven op het moment dat er al begonnen is met de bouw van de nieuwe vestiging van Quooker en er een bord langs de Verbindingsweg staat dat het bedrijf zich hier vestigt? Is dit niet de verkeerde volgorde?

Antwoord 1

Dit is inderdaad de verkeerde volgorde. De omgevingsvergunning voor het distributiecentrum is abusievelijk verleend. Hier had inderdaad eerst een verklaring van geen bedenkingen voor gevraagd moeten worden bij de gemeenteraad.

We betreuren deze volgorde. Op de betreffende vergunning is echter geen bezwaar ingesteld, waardoor deze inmiddels onherroepelijk is, en Quooker kan starten met de bouw. Door het verlenen van de gevraagde verklaring van geen bedenkingen wordt het distributiecentrum alsnog planologisch geregeld.

#### Vraag 2

Kunt u aangeven

- a. van wanneer het eerste contact tussen de GRNR/het college en Quooker dateert om zich op Nieuw Reijerwaard te vestigen?
- b. wanneer duidelijk was dat Quooker naar Nieuw Reijerwaard zou verhuizen en de formele overeenkomst kon worden ondertekend?

## Antwoord 2

De eerste contacten tussen Quooker en de GRNR zijn eind 2019 geweest.

In de bestuurlijke afspraken inzake de ontwikkeling Dutch Fresh Port is door de gemeenten Barendrecht, Ridderkerk, Rotterdam, de GRNR, de provincie Zuid-Holland en het betrokken bedrijfsleven vertegenwoordigd door VBO Fresh Port op 1 februari 2021 overeengekomen:

- om het label AGF van Nieuw-Reijerwaard voor maximaal 10% te verruimen;
- dat de provincie zich inspant om het inpassingsplan aan te passen, zodanig dat het label bestaat uit 80% AGF, 10% AGF gerelateerd en 10% overig;
- dat de GRNR een voorstel maakt hoe deze 10% overig kan worden ingevuld en uitgewerkt.

De praktische invulling hiervan is dat op basis van deze afspraken in het DB van 18 januari 2022 is besloten dat Quooker een aanbieding wordt gedaan voor een kavel van maximaal 9,6 ha. Omdat de gemeente inmiddels weer bevoegd gezag is, kan nu de gemeenteraad besluiten over de benodigde omgevingsvergunning voor vestiging van het bedrijf.

## Vraag 3

Krijgt de vestiging van Quooker op Nieuw Reijerwaard ook een verkooppunt of showroom/demoruimte?

## Antwoord 3

Directe levering aan particulieren is niet aan de orde. Het provinciale inpassingsplan Nieuw Reijerwaard biedt overigens wel per bedrijf 100 m<sup>2</sup> ruimte voor detailhandel voor door het bedrijf zelf geproduceerde of bewerkte producten. Voor leveranciers kan Quooker een showroom maken, maar dit wordt dan gezien als een groothandelsactiviteit, passend binnen de bedrijfsbestemming.

## Vraag 4

Is het de bedoeling dat er zich nog meer non-foodbedrijven gaan vestigen op Nieuw Reijerwaard?

Graag in uw antwoord een onderscheid maken tussen het aantal non-foodbedrijven waarvan het zeker is dat zij zich op Nieuw Reijerwaard zullen vestigen en het aantal non-foodbedrijven waarmee de GRNR gesprekken voert om zich op Nieuw Reijerwaard te vestigen.

## Antwoord 4

Door de vestiging van Quooker is 9,1 ha van de 9,6 ha bedrijfsterrein die aangewend kan worden voor niet AGF-gerelateerde bedrijvigheid gevuld.

Momenteel worden er geen gesprekken gevoerd met andere partijen.