
OOSTERPARK

Ridderkerk

bestemmingsplan

23 mei 2024

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 23-05-2024
KENMERK NL.IMRO.0597.BP2023Oosterpark-VG01

PROJECT BP Oosterpark Ridderkerk
PROJECTLEIDER ir. L.C. Snel

OPDRACHTGEVER Gemeente Ridderkerk
PROJECTNUMMER 20230612

AUTEUR M. van der Berg, MSc
STATUS Ter vaststelling



© RHO ADVISEURS BV

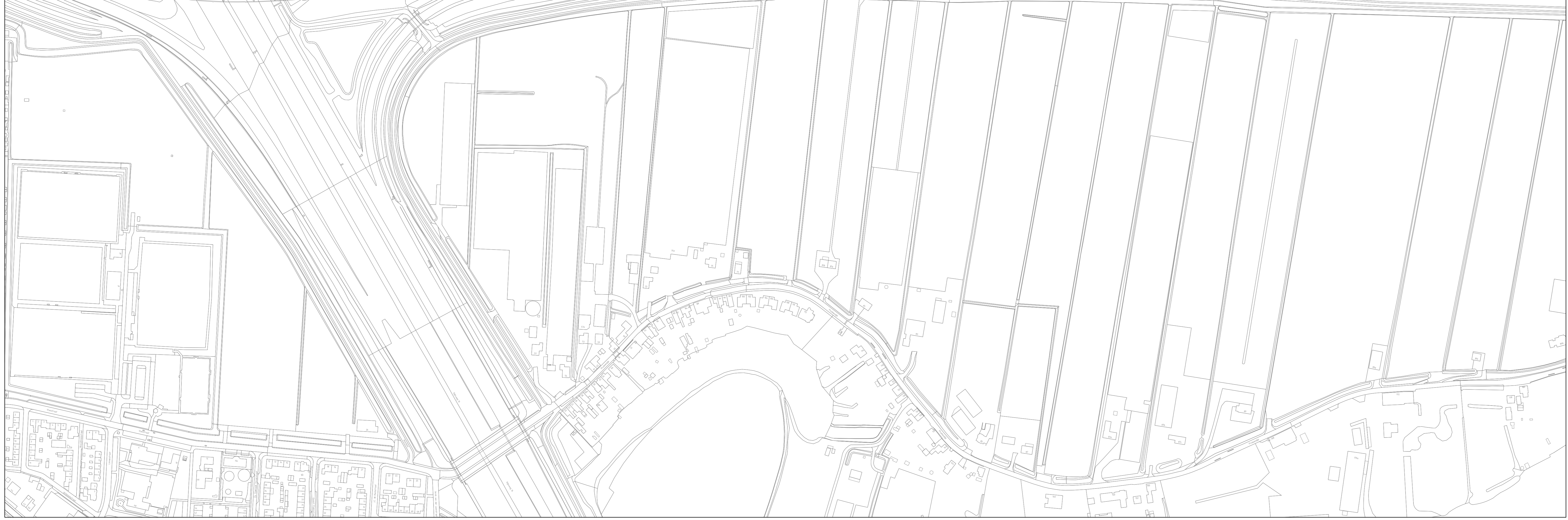
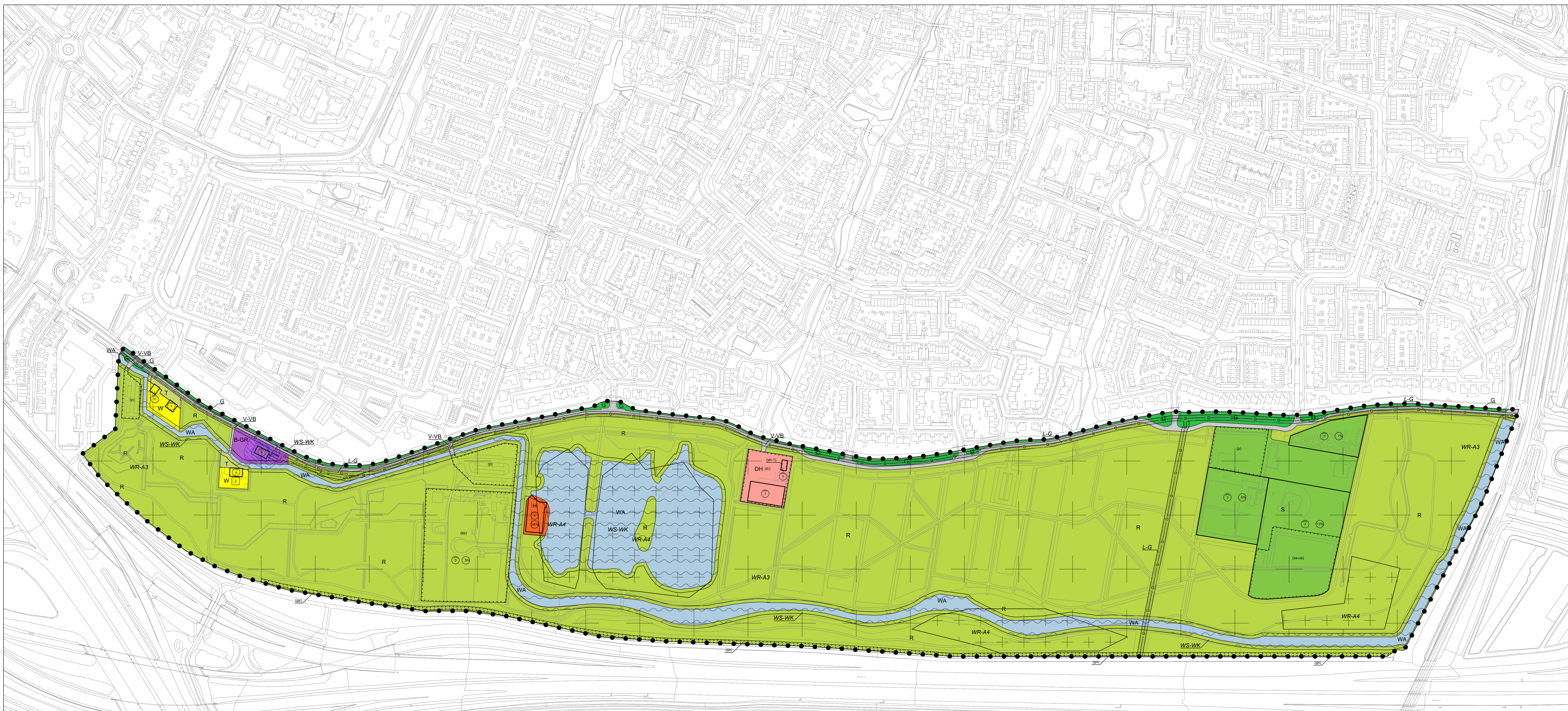
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/ of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.



VERBEELDING

RHO ADVISEURS





Plangebied

- Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-GR Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- R Recreatie
- S Sport
- T Tuin
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WS-WK Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 1
- veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 2

Funcieaanduidingen

- geluidscherm
- kinderboerderij
- parkeerterrein
- specifieke vorm van horeca - 1
- specifieke vorm van sport - uitbreiding sportcomplex
- tuincentrum

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 2 maximum aantal wooneenheden
- 3% maximum bebouwingspercentage (%)
- 3 maximum goothoogte (m)

Figuren

- G hartlijn leiding - gas

GEMEENTE RIDDERKERK
Oosterpark

bestemmingsplan

PROJECT 20230612
 FORMAAT A0
 SCHAAL 1:2000
 KAART 1/1
 GETEKEND K. Heijmeriks
 IDN NL.IMRO.0597.BP2023Oosterpark-V01

Ter vaststelling 23-05-2024
 Ontwerp 12-12-2023
 Concept-ontwerp 31-07-2023

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

