

participatie KWALITEITSDKADER CENTRUMRING RIDDERKERK - Stakeholdersbijeenkomst Centrumring 10 oktober 2023

pijler	via	Inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie	Verwerking in kwaliteitskader
Algemeen	webformulier	Hoe is de samenhang met de situatie in de Jorisstraat en de visie PC Hoofd?(inrichting jorisstraat: autoluw, mfr; ov, overstapmogelijkheden, Jorisparkje	Kaders, studies en plannen voor (verkeer, openbare ruimte en gebouwen in) het centrum zijn in samenhang ontworpen met de eerder vastgestelde gebiedsvisies PC Hoofdstraat en omgeving. Andersom zijn deze kaders, studies en plannen input voor nog op te stellen gebiedsvisies (vrijwillige programma's) voor Centrum-oost en de Koninginneweg en omgeving en voor uit te werken ontwerpen die raken aan het centrum.	In het Kwaliteitskader (hoofdstuk 6) worden, daar waar aan de orde, de kansen en consequenties van ontwikkelingen die grenzen aan de centrumring benoemd.
	Gebouw & programma	bewonerstafel	geen hoogteaccent van 5 lagen op de hoek van de Jorishof ivm beperking uitzicht (en zon?)	Het Kwaliteitskader laat zien hoe wij de uitstraling en samenhang van de bebouwing langs het oostelijk deel van de centrumring willen verbeteren en welke navolgbare systematiek we volgen bij het bepalen van de maximale bouwvolumes en -hoogten. Er wordt ook gewerkt aan een hoogtevisie voor Ridderkerk. Bij de planvorming hechten we veel waarde aan maatwerk en participatie. De daadwerkelijke hoogte is daarom afhankelijk van wat een concreet bouwplan betekent voor aspecten als de bezonning en privacy van omwonenden of voor de technische en financiële haalbaarheid van de herontwikkeling. Dit betekent dat wanneer daar aanleiding toe is de bouwhoogte in overleg kan worden bijgesteld.
bewonerstafel		De tekening (kerksingel) roept vragen op over de hoogte van de gebouwen. Is niet in lijn met de presentatie (Ridderkerkse hoogte)	In het kwaliteitskader en beeldkwaliteitplan is het principe van de Ridderkerkse hoogte uitgewerkt in een schematische doorsnede en gevelbeeld. We gaan ervan uit dat dit de opegroepen vragen beantwoordt.	Een nadere toelichting van de Ridderkerkse hoogte is te vinden in het Kwaliteitskader hoofdstuk 5. In de Toelichting op de beleidsregels Beeldkwaliteitplan Centrumring-oost wordt dit verder uitgewerkt.
webformulier		Hoe hoog ga je bouwen bij de oude bibliotheek? Wordt ook de Rabobank hoger?	Volgens het principe van de Ridderkerkse Stijl (beschreven in het kwaliteitskader) mogen er bovenop de Jorishof (voormalige bibliotheek) maximaal twee verdiepingen worden gebouwd, waarvan de bovenste terug moet liggen. Op de hoek boven de entree is een hoogteaccent toegestaan, van maximaal drie verdiepingen, waarvan de bovenste ook terug moet liggen. Bovenop de voormalige Rabobank komt nog één bouwlaag. Hiervoor is al een omgevingsvergunning afgegeven. Het aantal nieuwe woningen dat binnen het kwaliteitskader kan worden toegevoegd is opgenomen in de verkeersmodellen.	Een nadere toelichting van de Ridderkerkse hoogte is te vinden in het Kwaliteitskader hoofdstuk 5. In de Toelichting op de beleidsregels Beeldkwaliteitplan Centrumring-oost wordt dit verder uitgewerkt.
Mobiliteit & verkeer	bewonerstafel	is de laad en lossituatie Jan Steenplein afgestemd met de ondernemers/winkeliers?	Ja, de laad- en lossituatie op het Jan Steenplein is afgestemd met is afgestemd met de ondernemers en bewoners rondom het Jan Steenplein.	Deze opmerking betreft het inrichtingsontwerp van Deelgebied 1 en heeft geen betrekking op de centrumring.
	webformulier	Is er wel goed rekening is gehouden met de bereikbaarheid en veiligheid van de bewonersgarage van de VVE Koningshof (in de Baljuwstraat)?	Een veilige bereikbaarheid van alle parkeergarages blijft altijd gewaarborgd, zo ook voor de bewonersgarage van de VVE Koningshof. Een eventuele herontwikkeling (op deze hoek) van de Jorishof wordt afgestemd op de de gekozen variant. Hierbij vormt de veilige bereikbaarheid van de parkeergarage een specifieke ontwerpoppave.	Dit voorbehoud is tekstueel in het Kwaliteitskader (hoofdstuk 6) opgenomen.

Pijler	via	Inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie	Verwerking in kwaliteitskader
Algemeen	schriftelijke vraag	Op pagina 23 staat iets over deelauto's bij rondje dorp en op pagina 35 staat ook iets over deelauto's bij verkeer. Bij de laatste snappen wij dit maar bij pagina 23 lijkt dit niet op zijn plaats?	U heeft gelijk, deelauto's hebben niet direct iets met het beoogde karakter te maken.	het beeld op bladzijde 23 is vervangen
	schriftelijke vraag, commissie	Bij de stukken is een overzicht gevoegd van reacties die zijn opgehaald tijdens het participatietraject. Kunt u aangeven of dit alle reacties zijn en op welke wijze deze zijn verwerkt in het kwaliteitskader zoals dat aan de commissie wordt voorgelegd?	Het overzicht bevat alle reacties die wij hebben ontvangen op het kwaliteitskader, inclusief een beantwoording en een toelichting op hoe die reacties zijn verwerkt.	nvt
	commissie	Het is niet duidelijk wat de samenhang is tussen het programma Kwaliteitskader en andere beleidstukken/projecten in het centrum, zoals de Ontwerpkeuze Centrumring en het Beeldkwaliteitplan Centrumring-oost.	In de raadsinformatiebrief die u heeft ontvangen is een schema opgenomen waarin we hebben aangegeven hoe de samenhang is tussen de verschillende kaders	Het schema uit de RIB is achterin het Kwaliteitskader als bijlage opgenomen.
Mobiliteit & verkeer	schriftelijke vraag	Is de verplaatsing van beide bushaltes naar de Koninginneweg (pagina 35) wel of niet afhankelijk van de keuze voor eenrichtingsverkeer?	In het kwaliteitskader geven we aan dat de kop van de Koninginneweg potentieel een passende plek is voor de bushaltes, ongeacht welke keuze er wordt gemaakt.	nvt
	schriftelijke vraag	In het kwaliteitskader staat dat de centrumhalte voor de streek- en buurtbussen aan de Schoutstraat mogelijk wordt verplaatst naar de kop van de Koninginneweg. Betekent dit dat de haltes voor de heen- en terugweg bij elkaar blijven en dat deze niet langer worden opgeknapt zoals in een eerder plan het geval was? Maakt het voor het verplaatsen van de haltes uit of een gedeelte van de Centrumring eventueel eenrichtingsverkeer wordt?	In het kwaliteitskader geven we aan dat de kop van de Koninginneweg potentieel een passende plek is voor de bushaltes (heen – en terugweg), ongeacht welke keuze er wordt gemaakt.	nvt
	schriftelijke vraag commissie	In dit kwaliteitskader wordt al verschil gemaakt tussen wegen met vrijliggende fietspaden in twee richtingen en verhoogd aanliggende fietspaden. Is daarmee al een definitieve ontwerpkeuze gemaakt? En heeft dat al dwingende consequenties voor de uiteindelijke keuze voor een centrumring in één of twee richtingen?	Het rondje 'dorp' bestaat uit 3 verschillende sferen met een eigen karakter. De centrumring volgt die sferen. Daarom vinden we het belangrijk dat de verschillende weggedelen (Frans Halsstraat, de Jonkheer van Karnebeekweg en het oostelijk deel van de centrumring) een eigen inrichting en profielopbouw krijgen die passend is bij die sferen. In het kwaliteitskader beschrijven en verbeelden we dit wensbeeld. De definitieve inrichting (verkeersontwerp) volgt nadat ontwerpkeuze centrumring is gemaakt.	nvt
	schriftelijke vraag, commissie	In het kwaliteitskader wordt nog geen keuze gemaakt voor een- of tweerichtingsverkeer. Kunt u aangeven op welke wijze en binnen welke termijn deze keuze wordt gemaakt? In hoeverre is de behandeling in de commissievergadering van invloed op deze keuze?	Het kwaliteitskader beschrijft en verbeeldt de ruimtelijke kwaliteit van de centrumring die we nastreven. Naast ruimtelijke kwaliteit worden de varianten op meer aspecten beoordeeld zoals veiligheid en bereikbaarheid. In de bijgaande RIB is hierover het volgende aangegeven: "Beide verkeersvarianten zijn op basis van het kwaliteitskader mogelijk. Per variant verschilt echter de ruimte om vorm te geven aan bovengenoemde uitgangspunten. Bij de keuze voor tweerichtingsverkeer is de ruimtelijke kwaliteitsslag die we kunnen maken beduidend minder dan bij eenrichtingsverkeer. Dit komt omdat er minder ruimte beschikbaar komt voor het toevoegen van kwalitatief groen en de aansluiting en inpassing van de gebouwen."	nvt
Openbare ruimte	schriftelijke vraag	In de tekeningen is een plateau boven het water aan de Blaak-Wetering ingetekend op de locatie waar nu een grote treurwilg staat. Zijn dit echte plannen en zo ja, waarom is ervoor gekozen de iconische treurwilg aan de Blaak-Wetering te verwijderen?	De afbeeldingen zijn nadrukkelijk bedoeld als sfeerimpressie waarin we het integrale beeld en de kwaliteit willen laten zien die we nastreven. Het is zeker niet de bedoeling om waardevol groen, zoals de treurwilg, weg te halen. Echter voor het beeld vonden we het belangrijk om de verblijfsplek aan het water voor het gemeentehuis te laten zien. Om die reden hebben we ervoor gekozen de boom weg te laten.	nvt
	commissie	We zouden graag een paragraaf willen opnemen over de veiligheid van de entreepleinen, waardoor wordt voorkomen dat er onbedoeld auto's met verkeerde motieven het winkelgebied inrijden	In het Ontwikkelperspectief Centrum zijn kernwaarden voor het centrum opgenomen. Eén daarvan is: Een centrum voor iedereen. Daarbij hoort ook dat mensen zich veilig voelen en veilig zijn.	Onder het kopje <i>Ontmoetingsplekken</i> op bladzijde 57 is de volgende alinea opgenomen: We vinden het belangrijk dat mensen zich veilig voelen tijdens het winkelen of op het terras. Daarom vragen we bij de inrichting van de ontmoetingsplekken aandacht voor het aspect veiligheid. Voorkomen moet worden dat auto's onbedoeld of met verkeerde motieven het winkelgebied inrijden.
	schriftelijke vraag	Het valt op dat op de tekening van de Sint Jorisstraat het kantoorgebouw op de hoek Sint Jorisstraat-Verlengde Kerkweg aanwezig is, maar dat dit op de tekening van de Verlengde Kerkweg is vervangen door een groenvoorziening. Wat zijn de plannen voor dit kantoorgebouw, waarvan de bouwstijl niet goed aansluit bij de historische bebouwing van de Kerkweg?	We streven ernaar om het voorterrein van het voormalige ING-kantoor te betrekken bij de herinrichting van Entreeplein Sint Jorisstraat. In overleg met de eigenaar zoeken we naar een ander plek voor de parkeerplaatsen, zodat het terrein een groene inrichting kan krijgen. Eerder al heeft de eigenaar de kleur van de pui/kozijnen veranderd van wit naar donkergrijs. Hierdoor heeft het gebouw een minder opvallende uitstraling gekregen. Met de toepassing van groene gevels ter plaatse van het witte metselwerk kunnen we dit gebouw nog beter inpassen en de inbreuk op de uitstraling van het kerksingelgebied nog verder kan worden beperkt.	nvt
Gebouw & Programma	schriftelijke vraag, commissie	Ondanks dit kwaliteitskader zien wij dat ontwikkelaars toch andere keuzes maken, bijvoorbeeld het uitblijven van het optoppen van woningen op 't. Jorishof. Hoe zit dat met Ridderhof 1 en 2?	Daar hebben wij geen invloed op. De keuze voor het optoppen is mede afhankelijk van de technische en financiële haalbaarheid van de bouwplannen.	nvt
	schriftelijke vraag	Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de transformatie van het voormalig Rabobank pand voldoet aan het kwaliteitskader en de veiligheidseisen?	Het bouwplan dat is vergund past binnen het kwaliteitskader.	nvt
	schriftelijke vraag, commissie	Door het college wordt, net zoals in het Ontwikkelperspectief al stond, veel waarde gehecht aan het verbeteren van de 'achterkant' uitstraling van de bebouwing van het Winkelgebied. Ridderhof II is na het vaststellen van het Ontwikkelperspectief inmiddels opgeknapt. De kwaliteit is er zeker wel beter van geworden, maar het is nog steeds een gesloten, naar binnen gericht geheel en minder groen dan de gemeentelijke ambities. Gaat dat met de huidige ontwikkelingen rond de Jorishof wel daadwerkelijk veranderen? Welke invloed heeft de gemeente hierin, aangezien de panden niet ons eigendom zijn? Kan bijvoorbeeld de 'Ridderkerkse Stijl' dwingend worden meegegeven aan huidige ontwikkelingen als bij het oude Rabobank kantoor?	Het kwaliteitskader laat de ruimte zien waarbinnen Marktpartijen, waaronder de eigenaar van de Jorishof, plannen kunnen maken. De gemeente heeft geen invloed op de precieze bouwplannen (voor bijvoorbeeld transformeren, optoppen, gevelvernieuwing). Die zijn mede afhankelijk van de technische en financiële haalbaarheid ervan. Wel kan de gemeente sturen op de kwaliteit en uitstraling van het ontwerp, waardoor de plannen bijdragen aan de beoogde sfeer. Het (integrale) kwaliteitskader wordt na vaststelling door het college verder uitgewerkt in een beeldkwaliteitplan voor de gebouwen. Dit beeldkwaliteitplan wordt onderdeel van de Welstandsnota waarmee de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit individuele bouwplannen toetst en beoordeelt.	nvt
	schriftelijke vraag, commissie	De plaatjes in het kwaliteitskader zien er prachtig uit. Voor het toevoegen van woningen en het vergroenen van gevels is de gemeente (voor een deel) echter afhankelijk van vastgoedeigenaren. In de eerder aangehaalde brief van de BIZ Winkelhart staat dat de plannen om woningen toe te voegen boven de winkels voorlopig van de baan zijn en dat er geen tot weinig geld is voor het vergroenen van (zichtbepalende) gevels. Kunt u aangeven in hoeverre het beeld dat wordt geschetst in het kwaliteitskader op dit moment nog actueel en realistisch is?	De toelichting op de beleidsregels Beeldkwaliteitplan Centrumring-oost laat zien hoe wij de uitstraling en samenhang van de bebouwing langs het oostelijk deel van de centrumring willen verbeteren en welke maximale bouwvolumes en -hoogten hierbij passend zijn. De mate waarin en de wijze waarop de uitstraling kan worden verbeterd zal per gebouw verschillen. Dit is voor een groot deel afhankelijk van de mogelijkheden van de gebouwen en de toekomstplannen van de eigenaren. Het kan zowel gaan over nieuwbouwplannen, plannen voor het optoppen als over transformatieplannen waardoor gevels worden aangepast. Bij elk plan hechten we veel waarde aan maatwerk. Voor alle plannen gelden de uitgangspunten en toetsingscriteria (beleidsregels) die in hoofdstuk 5 zijn opgenomen en toegelicht. Bij de planvorming en beoordeling wordt erop toegezien dat elk bouwplan een maximale bijdrage levert aan de beoogde kwaliteit, binnen de specifieke mogelijkheden die er zijn.	Deze alinea wordt opgenomen in de inleiding van de Toelichting op de beleidsregels Beeldkwaliteitplan Centrumring-oost Ridderkerk
	schriftelijke vraag	Het valt op dat op de tekening van de Sint Jorisstraat het kantoorgebouw op de hoek Sint Jorisstraat-Verlengde Kerkweg aanwezig is, maar dat dit op de tekening van de Verlengde Kerkweg is vervangen door een groenvoorziening. Wat zijn de plannen voor dit kantoorgebouw, waarvan de bouwstijl niet goed aansluit bij de historische bebouwing van de Kerkweg?	We streven ernaar om het voorterrein van het voormalige ING-kantoor te betrekken bij de herinrichting van Entreeplein Sint Jorisstraat. In overleg met de eigenaar zoeken we naar een ander plek voor de parkeerplaatsen, zodat het terrein een groene inrichting kan krijgen. Eerder al heeft de eigenaar de kleur van de pui/kozijnen veranderd van wit naar donkergrijs. Hierdoor heeft het gebouw een minder opvallende uitstraling gekregen. Met de toepassing van groene gevels ter plaatse van het witte metselwerk kunnen we dit gebouw nog beter inpassen en de inbreuk op de uitstraling van het kerksingelgebied nog verder kan worden beperkt.	nvt
schriftelijke vraag	Bij de herinrichting van de Centrumring dienen veel belangen te worden gewogen. Het kwaliteitskader geeft voor een deel inzicht in de af te wegen belangen. Kunt u aangeven op welke wijze het economisch belang van de winkeliers en hun werknemers wordt meegewogen bij de keuze voor een- of tweerichtingsverkeer?	Het kwaliteitskader spreekt zich niet uit over de keuze voor een- of tweerichtingsverkeer. Het doel van het kwaliteitskader is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Hiermee willen we uiteenlopende doelgroepen verleiden om vaker en/of langer in het centrum verblijven en gebruik maken van de aanwezige horeca. Naast het doen van boodschappen of het winkelen willen we ook ruimte bieden voor ontmoeting, cultuur en historie. Daarnaast willen we de woonkwaliteit in het centrum verbeteren. Door het toevoegen van woningen is het aannemelijk dat meer mensen (dagelijks) gebruik maken van de winkels en horeca. Dit versterkt het economisch draagvlak voor deze centrumvoorzieningen.	nvt	