



Aan de gemeenteraad  
p/a de griffie

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 1258952  
Contact: G. Eeninkwinkel  
Doorkiesnummer: 0180 451211  
E-mailadres:  
Datum: **- 1 SEP. 2017**

Betreft: Raadsinformatiebrief

Geachte leden van de raad,

Op 2 oktober 2015 is door ons aan een Ridderkerkse familie een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een woning aan de Lagendijk 205 b in Ridderkerk. Tegen deze omgevingsvergunning is een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaarschrift bleek gegrond. De omgevingsvergunning was ten onrechte afgegeven en is ingetrokken bij collegebesluit van 8 maart 2016.

Voordien was door de gemeente aan de familie echter meegedeeld, dat het schetsontwerp voor de woning voldeed aan het bestemmingsplan en het bepaalde in de Welstandsnota. Op basis hiervan heeft men het betreffende bouwkegel op 16 april 2015 aangekocht.

Na intrekking van de omgevingsvergunning hebben er gesprekken plaatsgehad met de familie over de ontstane situatie. Men heeft geïnvesteerd in een kavel bouwgrond, waarop men niet de gewenste woning kan bouwen. De familie is van mening dat zij door onjuiste informatie van de gemeente kosten heeft gemaakt.

In overleg met de familie is gekozen voor een oplossing waarbij:

- a. de gemeente het kavel van de familie aankoopt voor hetzelfde bedrag als men er in 2015 voor heeft betaald;
- b. de familie van de gemeente de kavels T9 en T10 aankoopt aan de Lagendijk, waarop men wel de woning kan bouwen die men wil. Over deze verkoop bent u op 31 maart 2017 geïnformeerd met een vertrouwelijke raadsinformatiebrief over de grondverkoop aan de Lagendijk.

Intussen heeft de betreffende familie een optiecontract getekend voor de aankoop van de genoemde kavels T9 en T10. Tevens heeft men op 4 juli jl. een koopcontract getekend voor de verkoop van hun perceel aan de Lagendijk.

Het ligt voor de hand om de aankoopkosten van dit kavel te laten lopen via de grondexploitatie Lagendijk. Het kavel ligt er in de buurt en bovendien is het de bedoeling om dit kavel weer te verkopen. Dit kan dan in de verkoopacties van de overige kavels aan de Lagendijk worden meegenomen. Wij gaan er van uit dat de aan- en verkoop van dit kavel budgettair neutraal kan verlopen.

De betreffende grondaankoop is nog niet opgenomen in de grondexploitatie Lagendijk. Daarom zullen de financiële gevolgen van bovengenoemde grondaankoop worden meegenomen in de 2<sup>e</sup> TR 2017.



Betreft: Raadsinformatiebrief

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

  
dhr. H.W.J. Klaucke

  
mw. A. Attema