



Advies Maatschappij
September 2015

INTEGRAAL ACCOMMODATIE PLAN rapportage fase 1



Inhoudsopgave

0. Inleiding	3
0.1. Aanleiding.....	3
0.2. Doelstelling.....	3
0.3. Fasering.....	3
1. Onderwijs	5
1.0. Basisgegevens.....	5
1.0.1. Overzicht onderwijsgebouwen.....	5
1.0.2. Ruimtebehoefte.....	8
1.1. De Rehobothschool.....	10
1.2. De Klimop.....	12
1.3. Ds. G.H. Kerstenschool.....	14
1.4. De Wingerd.....	16
1.5. De Wingerd – dislocatie De Klimop.....	18
1.6. De Regenboog.....	20
1.7. De Bongerd.....	22
1.8. De Fontein.....	24
1.9. De Bosweide.....	26
1.10. De Botter.....	28
1.11. De Botter - dislocatie.....	30
1.12. De Noord.....	32
1.13. De Piramide.....	34
1.14. De Piramide – dislocatie.....	36
1.15. De Reijer.....	38
1.16. De Driemaster.....	40
1.17. Dr. Schaepmanschool.....	42
1.18. De Burcht.....	44
1.19. Maximacollege.....	46
1.20. Gemini College.....	48
1.21. Farelcollege.....	50
1.22. Farelcollege – dislocatie.....	52
2. Kinderopvang	54
2.10. Basisgegevens kinderopvang voorzieningen.....	54
2.11. Peuterspeelzaal Olleke Bolleke.....	56
2.12. BSO Oosterhonk.....	58
2.13. KDV Andrea / BSO Buitenbol.....	60
3. Sport	62
3.10. Basisgegevens.....	62
3.10.1. Overzicht sportaccommodaties (binnen en buiten).....	62
3.10.2. Overzicht gebruikers / bezetting.....	64
3.11. Gymzaal Linnenstraat 4.....	68
3.12. Gymzaal P.C. Hooftstraat 5.....	70
3.13. Gymzaal Pretoriusstraat 33.....	72
3.14. Gymzaal Van den Broekstraat 2.....	74
3.15. Gymzaal Reijerweg 247.....	76
3.16. Sportzaal De Werf.....	78
3.17. Sportzaal Orion.....	80
3.18. Sporthal De Beverbol.....	82
3.19. Sporthal De Fakkell.....	84
3.20. Sporthal Drievliet.....	86
3.21. Zwembad De Fakkell.....	88
3.22. Beheerderunit Buursportlocatie Bolnes.....	90
3.23. Beheerderunit Buursportlocatie Slikkerveer.....	91

0. Inleiding

0.1. Aanleiding

De gemeente Ridderkerk heeft circa 70 accommodaties in eigendom. Dit vastgoed ondersteunt de gemeente bij het realiseren van haar maatschappelijke doelstellingen op diverse beleidsterreinen, zoals onderwijs, kinderopvang, sport, cultuur, welzijn en zorg.

In het college programma 2014-2018 is de uitvoering van een verbreed onderzoek naar alle sportaccommodaties benoemd. Tevens is opgenomen dat de visie op maatschappelijk vastgoed en samenhangend beleid ten aanzien van de gemeentelijke gebouwen wordt ontwikkeld.

Om uitvoering te geven aan bovenstaande ambities wordt een IAP voor het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Ridderkerk opgesteld. Op 30 september 2014 stelde het college hiervoor de startnotitie IAP vast.

0.2. Doelstelling

De doelstelling van het IAP is: *Optimalisatie van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Ridderkerk, gericht op:*

- a. *het aanbieden van voldoende en kwalitatief goede accommodaties;*
- b. *voldoen aan wet- en regelgeving;*
- c. *zorgen voor een evenwichtige spreiding van accommodaties;*
- d. *zorg dragen voor een goede bezetting;*
- e. *verantwoorde besteding van middelen.*

Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:

1. Integrale benadering (diverse beleidsvelden);
2. Omschrijven van alle accommodaties (kwalitatief en kwantitatief);
3. Inzicht in huidige en toekomstige bezetting;
4. Bieden van een meerjarenperspectief (b.v. bibliotheek en CJG);
5. Het behandelen van actuele vraagstukken.

0.3. Fasering

De uitvoering van het IAP is opgedeeld in drie fasen:

0. In beeld brengen van de vastgoed portefeuille;
1. Planvorming Onderwijs – Kinderopvang – Sport;
2. Planvorming Cultuur – Welzijn – Zorg.

Door de verwevenheid van de beleidsvelden in fase 1 en fase 2, kan pas aan het eind van fase 2 overgegaan worden tot concrete planvorming waarbij integrale afwegingen kunnen worden gemaakt waarbij de gehele maatschappelijk vastgoedportefeuille is betrokken.

Voorliggend document betreft de rapportage integraal accommodatieplan waarbij fase 0 en 1 (Onderwijs – Kinderopvang – Sport) zijn samengevoegd waarbij wordt aangetekend dat enkel de panden uit fase 0 die in fase 1 zijn betrokken, hierin worden benoemd. De panden uit fase 0 die betrekking hebben op fase 2 zullen uiteraard in fase 2 worden benoemd.

Advies Maatschappij

Gebleken is dat in sommige gevallen de boekwaarden en WOZ-waarden significant afwijken van elkaar. Dit is deels te verklaren door de (hoge) leeftijd van de panden. Bij objecten met een recent bouwjaar is dit echter niet altijd te verklaren. Waar nodig zullen grote afwijkingen nog nader worden onderzocht.

In hoofdstuk 1 t/m 10 wordt per categorie uitgebreide informatie verschaft omtrent alle op fase 1 betrekking hebbende accommodaties.

1. Onderwijs

In dit hoofdstuk wordt allereerst ingegaan op de basisgegevens van het onderwijs:

- § 1.01 Overzicht onderwijsgebouwen
- § 1.02 Leerlingenprognose
- § 1.03 Capaciteit versus ruimtebehoefte

Vervolgens wordt in § 1.1 t/m § 1.22 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijk schoolgebouw.

1.0. Basisgegevens

1.0.1. Overzicht onderwijsgebouwen

In Ridderkerk bevinden zich 14 basisscholen (verdeeld over 17 locaties), 1 school voor speciaal basisonderwijs en 3 scholen voor Voortgezet Onderwijs (verdeeld over 4 locaties).

Basisonderwijs	Adres	Schoolbestuur	Denominatie	Bouwjaar	Aantal lokalen	
					Perm.	Tijd.
De Rehoboths school	Verlengde Kerkweg 23	Ver. Chr. BO	protestants christelijk	1978 / 1999 / 2012	13	-
De Klimop ¹	G. Alewijns zstraat 48	PCPO	protestants christelijk	1974	6	-
Ds. G.H. Kers ters school	M. van Comenestraat 2	VOGG	reformatorisch	2001 / 2011	12	-
De Wingerd	De Costalaan 1	PCPO	protestants christelijk	1968 / 1983 / 2001	8	4
<i>dislocatie (De Klim op)</i> ²	Mr. Treubs traat 3			1968	6	-
De Regenboog ³	Reijerweg 60	PCPO	protestants christelijk	1958 / 1972 / 2001	13	2
De Bongerd ⁴	Patrijs 28	PCPO	protestants christelijk	1979 / 2002	8	4
De Fontein ⁵	Scheldeplein 4	PCPO	protestants christelijk	1977 / 2000 / 2010	7	6
De Bosweide ⁶	Grevelingenhof 1	OZHW	openbaar	1977 / 2000	11	3
De Botter ⁷	Voorn 11	OZHW	openbaar	1982	8	-
<i>dislocatie</i> ⁸	Voorn 9			1982	7	-
De Noord ⁹	Bilderdijk laan 2	OZHW	openbaar	1973 / 1994	12	-
De Piramide ¹⁰	Burg. De Zeeuws traat 294	OZHW	openbaar	1996 / 2011	13	-
<i>dislocatie</i> ¹¹	G. Alewijns zstraat 1			2006	6	-
De Reijer ¹²	Prins enstraat 74	OZHW	openbaar	2013	15	-
De Driemas ter	Randweg 3	GPO-WN	gereformeerd	1967	5	-
Dr. Schaepmans school ¹³	Hovys traat 60	RVKO	rooms-katholiek	2008	8	-
SBO De Burcht ¹⁴	Mozarts traat 180a	PCOAZ	protestants christelijk	1990 / 2010	15	-

Perm. = permanent Tijd. = tijdelijk

* Deze tijdelijke huisvesting is uitgevoerd in een semi-permanente bouwstijl

¹ Peuterspeelzaal Bambi van SenW maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

² Direct naast de school bevindt zich kinderdagverblijf De Klimop van SKR en peuterspeelzaal De Klimop van SenW.

³ Peuterspeelgroep en BSO van Yes! Kinderopvang maken beiden gebruik van elk één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁴ Peuterspeelgroep De Speelboom en BSO van SKR maken - per 2015-2016 - elk gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁵ Peuterspeelzaal Pippeloentje van SenW maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁶ BSO van Yes! Kinderopvang maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

⁷ BSO van Yes! Kinderopvang maakt gebruik van één lokaal en één kantoorruimte (o.b.v. "medegebruik").

⁸ Het gebouw heeft 8 lokalen; 1 lokaal is aan de onderwijsbestemming onttrokken t.b.v. st. Bram. Tevens medegebruik van 1 lokaal door st. Bram.

⁹ Peuterspeelzaal Dribbel van SenW en BSO van Yes! maken respectievelijk gebruik van één en twee lokalen (o.b.v. "medegebruik").

¹⁰ Peuterspeelzaal Hummeltjeshonk van SenW en BSO van Yes! maken beiden gebruik van elk één lokaal (o.b.v. "medegebruik").

¹¹ BSO van Yes! Kinderopvang maakt gebruik van het speellokaal (o.b.v. "medegebruik").

¹² Peuterspeelzaal Dikke Dik van SenW maakt gebruik van één lokaal (o.b.v. "medegebruik"). BSO van Yes! maakt gebruik van de hal.

¹³ Peuterspeelzaal Eigenwijs van SenW maakt gebruik van een lokaal dat de school zelf bekostigd heeft. BSO van Mundo gebruikt diverse ruimten.

¹⁴ Dit betreft een school voor speciaal basisonderwijs.

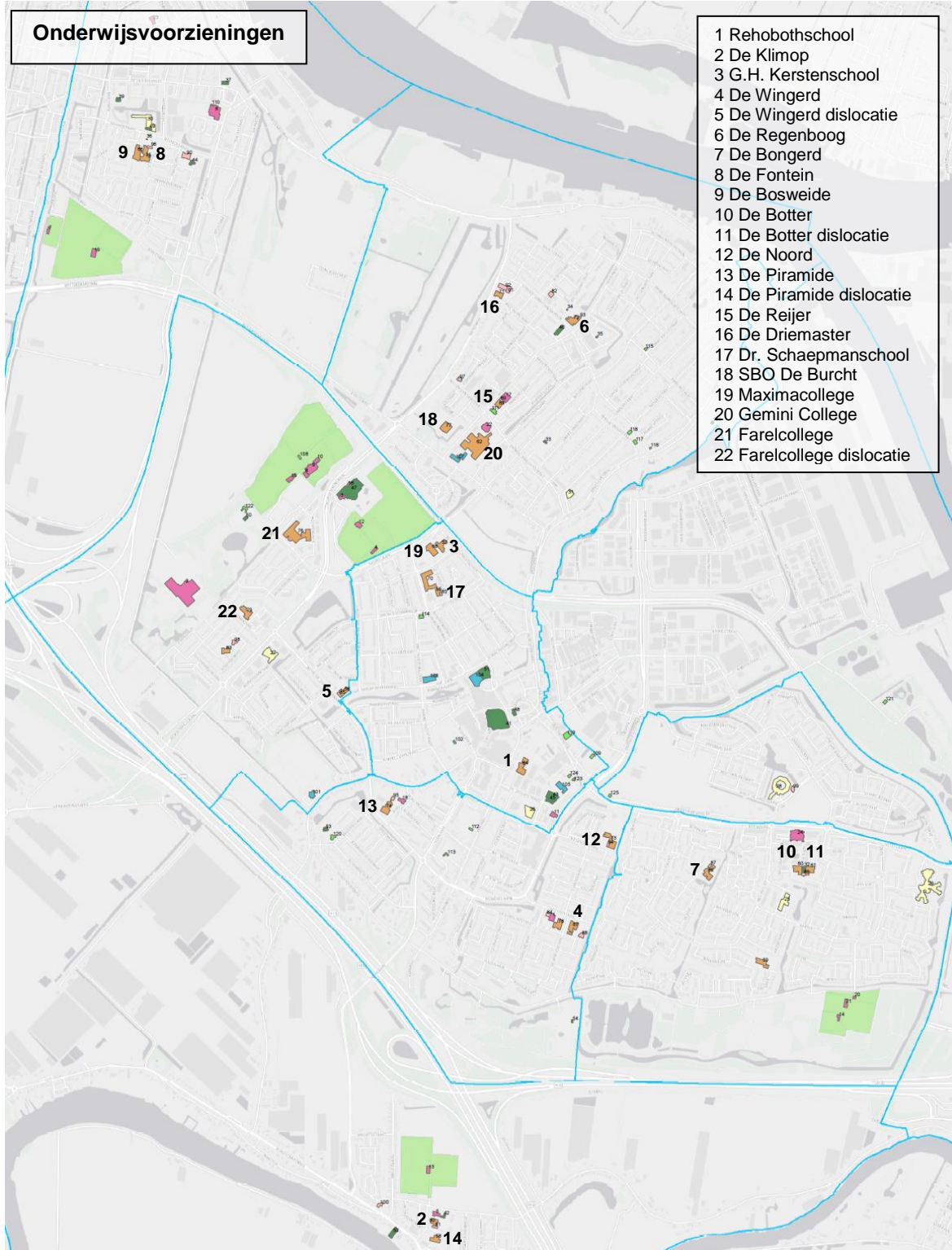
Advies Maatschappij

Voortgezet Onderwijs	Adres	Schoolbestuur	Denominatie	Bouwjaar	Bouwjaar	Oppervlakte	
						Perm.	Tijd.
Maximacollege ¹	M. van Comenestraat 4	Samenwerkingsbestuur*		2009	2009	2.850	-
Gemini College ²	Pr. Margrietstraat 163	OZHW	openbaar	977 / 1997	1962	11.860	-
Farelcollege	Kastanjelaan 50	CVO	protestants christelijk	991 / 2014	1991	12.514	-
<i>dislocatie</i>	Platanenstraat 6			1980	1980	1.012	-

¹ Het Maximacollege betreft een samenwerkingschool (praktijkonderwijs) van OZHW en CVO.

² De oppervlakte van het Gemini College is in 2011 bepaald op 11.860 m². Tot de zomer van 2015 vond onderhuur plaats aan het Da Vinci College (549 m²).

Leerlingenprognose



Advies Maatschappij

Het bureau Pronexus heeft in 2015 een leerlingenprognose opgesteld voor het basisonderwijs in Ridderkerk. De uitkomsten zijn onderstaand weergegeven.

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30	'30-'31	'31-'32	'32-'33
Rehobothschool	354	360	369	373	379	376	385	385	377	373	368	361	358	355	353
De Klimop	81	79	78	74	73	70	66	63	61	61	61	65	66	66	66
Ds G.H. Kerstenschool	262	273	285	291	303	311	318	313	310	307	303	297	294	292	290
De Wingerd (hoofd- & disloca	365	358	358	352	350	350	345	342	336	333	328	319	316	314	311
De Regenboog	237	247	265	277	283	295	305	306	304	303	297	285	284	283	282
De Bongerd	242	229	229	215	211	212	211	205	201	199	194	189	187	184	182
De Fontein	233	241	259	262	277	281	289	290	291	286	275	254	248	244	240
De Bosweide	287	298	314	313	330	333	331	331	334	330	317	293	286	281	277
De Botter (hoofd- & dislocatie	248	232	233	220	219	219	214	217	209	206	201	196	195	192	189
De Noord	218	208	207	201	199	194	193	188	184	182	180	180	180	179	177
De Piramide	198	197	189	191	192	187	187	187	185	185	186	189	188	188	187
De Piramide (dislocatie)	135	133	131	128	124	120	116	109	104	104	105	111	112	113	113
De Reijer	305	313	328	334	341	350	356	356	346	342	336	330	328	326	323
De Driemaster	99	98	101	100	103	103	106	103	102	101	100	98	98	97	97
Dr. Schaepmanschool	178	179	179	179	181	181	183	182	180	179	176	172	171	170	169
SBO De Burcht	113	113	113	114	113	113	113	112	110	110	109	110	110	110	109
Totaal	3.555	3.558	3.638	3.624	3.678	3.695	3.718	3.689	3.634	3.601	3.536	3.449	3.421	3.394	3.365

Voor het voortgezet onderwijs (Farelcollege, Gemini college en Maxima College) zijn de volgende prognoses beschikbaar.

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
Maximacollege	142	143	143	143	142	141	139	139	139	141	143	144	146	144	145
Gemini College	978	944	931	924	926	921	921	934	964	996	1.019	1.028	1.019	1.001	1.046
Farelcollege	1.651	1.641	1.629	1.607	1.592	1.581	1.578	1.600	1.649	1.699	1.735	1.749	1.739	1.709	1.781
Totaal	2.771	2.728	2.703	2.674	2.660	2.643	2.638	2.673	2.752	2.836	2.897	2.921	2.904	2.854	2.972

1.0.2. Ruimtebehoefte

In de onderstaande tabellen is – o.b.v. de leerlingenprognose – de permanente ruimtebehoefte voor de scholen weergegeven. Conform de vigerende *verordening voorzieningen huisvesting onderwijs* is de ruimtebehoefte bij het basisonderwijs uitgedrukt in groepsruimten (lokalen) en bij het voortgezet onderwijs in m². In de onderstaande tabellen is per school het normatief tekort (-) of overschot weergegeven, op basis van de huidige aanwezige capaciteit.

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Rehobothschool	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15
De Klimop	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	4
Ds G.H. Kerstenschool	11	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	12
De Wingerd (hoofd- & disloca	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	13
De Regenboog	10	11	11	12	12	12	13	13	13	13	12	12
De Bongerd	10	9	10	9	9	9	9	9	8	8	8	8
De Fontein	10	10	11	11	12	12	12	12	12	12	12	11
De Bosweide	12	13	13	13	14	14	14	14	14	14	13	12
De Botter (hoofd- & dislocatie	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	8
De Noord	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8
De Piramide	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
De Piramide (dislocatie)	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5
De Reijer	13	13	14	14	14	15	15	15	14	14	14	14
De Driemaster	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Dr. Schaepmanschool	7	7	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7
SBO De Burcht	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Totaal	153	155	160	157	159	160	160	160	158	157	155	150

Tabel 1.0.2.1 Ruimtebehoefte basisonderwijs (groepsruimten)

Advies Maatschappij

Overschot (+) / tekort (-)	Cap.	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Rehobothschool	13	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-2
De Klimop	6	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	2
Ds G.H. Kerstenschool	12	-	-	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-
De Wingerd	12	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5
dislocatie (De Klimop)	6											
De Regenboog	15	4	4	3	3	3	2	2	2	2	3	3
De Bongerd	12	3	2	3	3	3	3	3	4	4	4	4
De Fontein	13	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2
De Bosweide	14	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1	2
De Botter (hoofd- & dislocatie)	8	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	7
dislocatie	7											
De Noord	12	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4
De Piramide	13	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
dislocatie (Rijsoord)	6	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
De Reijer	15	2	1	1	1	-	-	-	1	1	1	1
De Driemaster	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dr. Schaepmanschool	8	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1
SBO De Burcht	15	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Totaal	192	37	32	35	33	32	32	32	34	35	37	42

Tabel 1.0.2.2 Overzicht van normatief tekort (-)/overschot aan groepsruimten per basisschool.

Bij de bovenstaande tabel met de overschotten / tekorten – en het totaal van circa 32-37 – dient het volgende opgemerkt te worden:

- De tijdelijke huisvesting (19) is in de capaciteit meegeteld: De Wingerd (4), De Regenboog (2), De Bongerd (4), De Fontein (6) en De Bosweide (3). Als gevolg van de ontwikkeling van MFA Bolnes worden diverse noodlokalen bij De Fontein en De Bosweide verwijderd. De tijdelijke huisvesting van de eerste drie genoemde scholen is uitgevoerd in semi-permanente bouwaard en is circa 15 jaar oud. Voor de komende jaren dient bezien te worden hoe met deze lokalen omgegaan dient te worden.
- Op diverse scholen vindt medegebruik plaats door peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang. In totaal betreft medio 2015 het medegebruik 15 groepsruimten. Deze ruimten staan dus niet leeg.

Voortgezet Onderwijs	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Maximacollege	2.041	2.041	2.041	2.028	2.016	1.992	1.992	1.992	2.016	2.041	2.053
Gemini College	8.074	7.977	7.932	7.975	7.939	7.908	8.002	8.193	8.417	8.589	8.458
Farelcollege	12.099	12.011	11.863	11.772	11.696	11.661	11.799	12.113	12.450	12.709	12.524
Totaal	22.214	22.029	21.836	21.775	21.651	21.561	21.793	22.298	22.883	23.339	23.035

Tabel 1.0.2.3 Ruimtebehoefte voortgezet onderwijs (m²).

Overschot (+) / tekort (-)	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'29-'30
Maximacollege	809	809	809	822	834	858	858	858	834	809	797
Gemini College	3.786	3.883	3.928	3.885	3.921	3.952	3.858	3.667	3.443	3.271	3.402
Farelcollege (incl. dislocatie)	1.427	1.515	1.663	1.754	1.830	1.865	1.727	1.413	1.076	817	1.002
Totaal	6.022	6.207	6.400	6.461	6.585	6.675	6.443	5.938	5.353	4.897	5.201

Tabel 1.0.2.4 Overzicht van tekort (-)/overschot aan m² per school voor voortgezet onderwijs.

Bij de bovenstaande tabel met de overschotten / tekorten in het voortgezet onderwijs dient het volgende opgemerkt te worden:

- Het aanzienlijke overschot bij Gemini College heeft te maken met leerlingen daling in de afgelopen jaren.
- Het overschot bij Farelcollege wordt nu nog veroorzaakt door het gebruik van de dislocatie aan de Platanenstraat 6 (1.012 m²). Deze locatie wordt naar verwachting binnen enkele jaren verlaten.

Advies Maatschappij

1.1. De Rehobothschool

Algemeen

- Naam De Rehobothschool
- Adres Verlengde Kerkweg 23
- Schoolbestuur Vereniging voor Christelijk Basisonderwijs
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 13
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	354	360	369	373	379	376	385	385	377	373	368	366	365	361	353
ruimtebehoefte (gr)	15	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	15	15	15
ruimtebehoefte (m2)	1.981	2.011	2.056	2.076	2.106	2.091	2.137	2.137	2.096	2.076	2.051	2.041	2.036	2.016	1.976
klokuren gym	15,0	15,0	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	15,0	15,0	15,0	15,0

Bouwkundig

- Bouwjaar & oppervlakte 1978 / 1999: 10 lokalen
2012: 3 lokalen

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 730.534
- Boekwaarde 1-1-2020 € 547.664
- WOZ-waarde 2015 € 1.058.000
- Kapitaallasten 2015 € 67.257
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.2. De Klimop

Algemeen

- Naam De Klimop
- Adres Gerard Alewijnszstraat 48
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 6
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Bambi (SenW)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	81	79	78	74	73	70	66	63	61	61	61	62	63	65	66
ruimtebehoefte (gr)	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4
ruimtebehoefte (m2)	607	597	592	572	567	552	532	517	507	507	507	512	517	527	532
klokuren gym	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Bouwkundig

- Bouwjaar & oppervlakte 1974: 6 lokalen

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 54.143
- Boekwaarde 1-1-2020 € 11.848
- WOZ-waarde 2015 € 510.000
- Kapitaallasten 2015 € 10.733
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.3. Ds. G.H. Kerstenschool

Algemeen

- Naam Ds. G.H. Kerstenschool
- Adres Margriete van Comenestraat 2
- Schoolbestuur VOGG Ridderkerk
- Denominatie Reformatorisch

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 12
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	262	273	285	291	303	311	318	313	310	307	303	302	301	297	290
ruimtebehoefte (gr)	11	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	12	12
ruimtebehoefte (m2)	1.518	1.573	1.634	1.664	1.724	1.764	1.800	1.774	1.759	1.744	1.724	1.719	1.714	1.694	1.659
klokuren gym	10,5	12,0	12,0	12,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	12,0	12,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 2001: 8 lokalen
2011: 4 lokalen

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.329.939
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.089.802
- WOZ-waarde 2015 € 1.709.000
- Kapitaallasten 2015 € 115.578
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

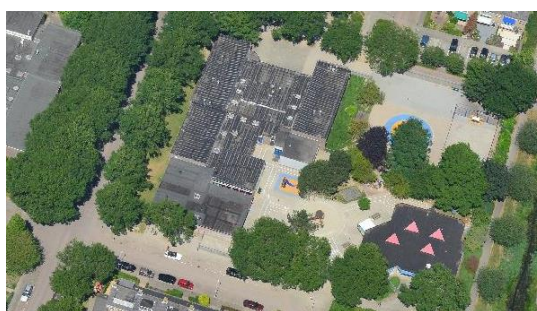
Advies Maatschappij

1.4. De Wingerd

Algemeen

- Naam De Wingerd
- Adres Da Costalaan 1
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen 4
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	365	358	358	352	350	350	345	342	336	333	328	326	325	319	311
ruimtebehoefte (gr)	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	13
ruimtebehoefte (m2)	2.039	2.004	2.004	1.973	1.963	1.963	1.938	1.923	1.893	1.878	1.853	1.843	1.838	1.807	1.767
klokuren gym	15,0	15,0	15,0	15,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de locaties "De Wingerd" en dislocatie "De Klimop" (Mr. Treubstraat 3) tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1968 / 1983: 8 lokalen
2001: 2 noodlokalen
2006.: 2 noodlokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 304.280
- Boekwaarde 1-1-2020 € 157.949
- WOZ-waarde 2015 € 888.000
- Kapitaallasten 2015 € 44.230
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

1.5. De Wingerd – dislocatie De Klimop

Algemeen

- Naam De Klimop (dislocatie van De Wingerd)
- Adres Mr. Treubstraat 3
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 6
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal De Klimop (SenW)
kinderdagverblijf De Klimop (SKR)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	365	358	358	352	350	350	345	342	336	333	328	326	325	319	311
ruimtebehoefte (gr)	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	13
ruimtebehoefte (m2)	2.039	2.004	2.004	1.973	1.963	1.963	1.938	1.923	1.893	1.878	1.853	1.843	1.838	1.807	1.767
klokuren gym	15,0	15,0	15,0	15,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de locaties "De Wingerd" en dislocatie "De Klimop" tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1966: 6 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 54.143
- Boekwaarde 1-1-2020 € 11.801
- WOZ-waarde 2015 € 543.000
- Kapitaallasten 2015 € 10.733
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

1.6. De Regenboog

Algemeen

- Naam De Regenboog
- Adres Reijerweg 60
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 13
- Aantal noodlokalen 2
- Medegebruikers PSZ en BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	237	247	265	277	283	295	305	306	304	303	297	292	292	285	282
ruimtebehoefte (gr)	10	11	11	12	12	12	13	13	13	13	12	12	12	12	12
ruimtebehoefte (m2)	1.398	1.448	1.539	1.600	1.630	1.691	1.741	1.746	1.736	1.731	1.701	1.676	1.676	1.641	1.625
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	12,0	12,0	12,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	12,0	12,0	12,0	12,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 1972: 13 lokalen
2001: 2 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 369.880
- Boekwaarde 1-1-2020 € 198.834
- WOZ-waarde 2015 € 1.149.000
- Kapitaallasten 2015 € 49.744
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.7. De Bongerd

Algemeen

- Naam De Bongerd
- Adres Patrijs 28
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen 4
- Medegebruikers peuterspeelgroep De Speelboom (SKR)
buitenschoolse opvang De Bongerd (SKR)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	242	229	229	215	211	212	211	205	201	199	194	195	196	189	182
ruimtebehoefte (gr)	10	9	10	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.417	1.352	1.352	1.281	1.261	1.266	1.261	1.231	1.211	1.201	1.176	1.181	1.186	1.151	1.115
klokuren gym	10,5	9,0	10,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1979: 8 lokalen
2002: 4 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 578.282
- Boekwaarde 1-1-2020 € 445.753
- WOZ-waarde 2015 € 1.246.000
- Kapitaallasten 2015 € 50.794
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.8. De Fontein

Algemeen

- Naam De Fontein
- Adres Scheldeplein 4
- Schoolbestuur PCPO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 7
- Aantal noodlokalen 7
- Medegebruikers peuterspeelzaal Pippeloentje (SenW)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	233	241	259	262	277	281	289	290	291	286	275	273	268	254	240
ruimtebehoefte (gr)	10	10	11	11	12	12	12	12	12	12	12	11	11	11	10
ruimtebehoefte (m2)	1.373	1.414	1.504	1.519	1.595	1.615	1.655	1.660	1.665	1.640	1.585	1.575	1.549	1.479	1.409
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	10,5	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	10,5	10,5	10,5	10,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1977: 7 lokalen
2000: 4 noodlokalen
2010: 2 noodlokalen
2012: 1 noodlokaal
(op eigen kosten schoolbestuur)

Juridisch

- Bestemming: Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 99.942
- Boekwaarde 1-1-2020 € 51.954
- WOZ-waarde 2015 € 766.000
- Kapitaallasten 2015 € 13.795
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

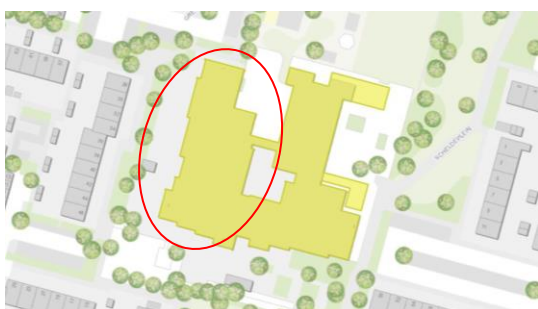
Advies Maatschappij

1.9. De Bosweide

Algemeen

- Naam De Bosweide
- Adres Grevelingenhof 1
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 11
- Aantal noodlokalen 3
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	287	298	314	313	330	333	331	331	334	330	317	314	308	293	277
ruimtebehoefte (gr)	12	13	13	13	14	14	14	14	14	14	13	13	13	12	12
ruimtebehoefte (m2)	1.679	1.735	1.817	1.812	1.899	1.916	1.906	1.906	1.921	1.901	1.834	1.817	1.787	1.710	1.627
klokuren gym	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	12,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 1977: 11 lokalen
2000: 3 noodlokalen

Juridisch

- Bestemming: maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 819.804
- Boekwaarde 1-1-2020 € 289.491
- WOZ-waarde 2015 € 1.043.000
- Kapitaallasten 2015 € 187.678
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.10. De Botter

Algemeen

- Naam De Botter
- Adres Voorn 11
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers BSO Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	248	232	233	220	219	219	214	217	209	206	201	203	204	196	189
ruimtebehoefte (gr)	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.447	1.367	1.372	1.307	1.302	1.302	1.276	1.292	1.251	1.236	1.211	1.221	1.226	1.186	1.151
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Voorn 11) en dislocatie (Voorn 9) tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1982: 8 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 432.669
- Boekwaarde 1-1-2020 € 316.934
- WOZ-waarde 2015 € 804.000
- Kapitaallasten 2015 € 41.319
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.11. De Botter - dislocatie

Algemeen

- Naam De Botter - dislocatie
- Adres Voorn 9
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8*
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers St. Bram

* De school heeft een capaciteit beschikbaar van 7 lokalen. Één lokaal is aan de capaciteit onttrokken ten behoeve de stichting Bram.

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	248	232	233	220	219	219	214	217	209	206	201	203	204	196	189
ruimtebehoefte (gr)	10	10	10	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.447	1.367	1.372	1.307	1.302	1.302	1.276	1.292	1.251	1.236	1.211	1.221	1.226	1.186	1.151
klokuren gym	10,5	10,5	10,5	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Voorn 11) en dislocatie (Voorn 9) tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1982: 8 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 153.466
- Boekwaarde 1-1-2020 € 61.379
- WOZ-waarde 2015 € 757.000
- Kapitaallasten 2015 € 52.479
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.12. De Noord

Algemeen

- Naam De Noord
- Adres Bilderdijklaan 2
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 12
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Dribbel (SenW)
BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	218	208	207	201	199	194	193	188	184	182	180	181	181	180	177
ruimtebehoefte (gr)	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	7
ruimtebehoefte (m2)	1.309	1.259	1.254	1.222	1.212	1.187	1.182	1.157	1.137	1.127	1.117	1.122	1.122	1.117	1.100
klokuren gym	9,0	9,0	9,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1973: 8 lokalen
1994: 4 lokalen

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 397.626
- Boekwaarde 1-1-2020 € 240.780
- WOZ-waarde 2015 € 1.120.000
- Kapitaallasten 2015 € 49.350
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.13. De Piramide

Algemeen

- Naam De Piramide
- Adres Burgemeester De Zeeuwstraat 294
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 13
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Hummeltjeshonk (SenW)
BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	198	197	189	191	192	187	187	187	185	185	186	185	185	189	187
ruimtebehoefte (gr)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.238	1.233	1.191	1.201	1.206	1.181	1.180	1.180	1.170	1.170	1.175	1.170	1.170	1.191	1.180
klokuren gym	9,0	9,0	7,5	7,5	9,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1996: 10 lokalen
2011: 3 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.459.628
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.226.550
- WOZ-waarde 2015 € 1.827.000
- Kapitaallasten 2015 € 107.920
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

1.14. De Piramide – dislocatie

Algemeen

- Naam De Piramide - dislocatie
- Adres Gerard Alewijnszstraat 1
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 6
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers BSO van Yes

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	135	133	131	128	124	120	116	109	104	104	105	107	109	111	113
ruimtebehoefte (gr)	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ruimtebehoefte (m2)	879	869	859	844	824	804	783	748	723	723	728	738	748	758	768
klokuren gym	6,0	6,0	6,0	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 2006: 6 lokalen

Juridisch

- Bestemming Groen, middels art 19 procedure maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.338.035
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.087.242
- WOZ-waarde 2015 € 1.333.000
- Kapitaallasten 2015 € 112.552
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.15. De Reijer

Algemeen

- Naam De Reijer
- Adres Prinsenstraat 74
- Schoolbestuur 3primair
- Denominatie Openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 15
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal Dikkie Dik (SenW)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	305	313	328	334	341	350	356	356	346	342	336	335	334	330	323
ruimtebehoefte (gr)	13	13	14	14	14	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14
ruimtebehoefte (m2)	1.734	1.774	1.850	1.880	1.915	1.961	1.991	1.991	1.940	1.920	1.890	1.885	1.880	1.860	1.825
klokuren gym	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	15,0	15,0	15,0	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 2013: 15 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

• Boekwaarde 1-1-2015	€ 3.429.638
• Boekwaarde 1-1-2020	€ 2.715.962
• WOZ-waarde 2015	€ 2.930.000
• Kapitaallasten 2015	€ 286.780
• Huurinkomsten gemeente 2015	n.v.t.
• Groot onderhoud gemeente:	n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.16. De Driemaster

Algemeen

- Naam De Driemaster
- Adres Randweg 3
- Schoolbestuur GPO-WN
- Denominatie Gereformeerd

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 5
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	99	98	101	100	103	103	106	103	102	101	100	99	99	98	97
ruimtebehoefte (gr)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
ruimtebehoefte (m2)	698	693	708	703	718	718	733	718	713	708	703	698	698	693	688
klokuren gym	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

Bouwkundig

- Bouwjaar 1967: 5 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 21.073
- Boekwaarde 1-1-2020 € 8.200
- WOZ-waarde 2015 € 418.000
- Kapitaallasten 2015 € 7.106
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

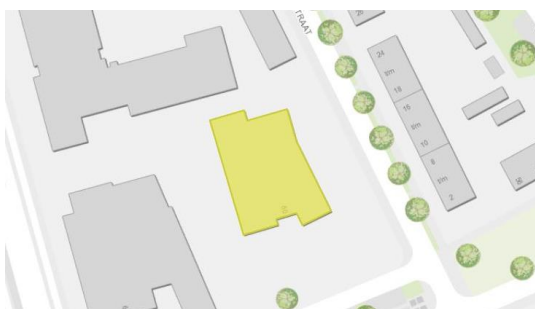
Advies Maatschappij

1.17. Dr. Schaepmanschool

Algemeen

- Naam Dr. Schaepmanschool
- Adres Hovystraat 60
- Schoolbestuur RVKO
- Denominatie Rooms-katholiek

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 8
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers peuterspeelzaal (Mundo)
buitenschoolse opvang (Mundo)

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	178	179	179	179	181	181	183	182	180	179	176	175	175	172	169
ruimtebehoefte (gr)	7	7	8	8	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7
ruimtebehoefte (m2)	1.095	1.100	1.100	1.100	1.110	1.110	1.120	1.115	1.105	1.100	1.085	1.080	1.080	1.065	1.050
klokuren gym	6,0	6,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 2008: 8 lokalen

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.505.071
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.130.191
- WOZ-waarde 2015 € 470.000
- Kapitaallasten 2015 € 141.389
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.18. De Burcht

Algemeen

- Naam De Burcht
- Adres Mozartstraat 180a
- Schoolbestuur PCOAZ
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Aantal lokalen permanent 15
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Basisonderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	113	113	113	114	113	113	113	112	110	110	109	109	109	110	109
ruimtebehoefte (gr)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
ruimtebehoefte (m2)	1.140	1.140	1.140	1.148	1.140	1.140	1.140	1.133	1.117	1.117	1.109	1.109	1.109	1.117	1.109
klokuren gym															

Bouwkundig

- Bouwjaar 1990: 10 lokalen + vaklokaal
2010: 5 lokalen

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 3.518.501
- Boekwaarde 1-1-2020 € 2.762.407
- WOZ-waarde 2015 € 2.230.000
- Kapitaallasten 2015 € 332.299
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.19. Maximacollege

Algemeen

- Naam
- Adres
- Schoolbestuur
- Denominatie

Maximacollege
Margriete van Comenestraat 4
Samenwerkingsbestuur CVO en OZHW
samenwerking christelijk en openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Capaciteit
- Aantal noodlokalen
- Medegebruikers

2.850 m²

-

-

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	142	143	143	143	142	141	139	139	139	141	143	144	146	144	145
ruimtebehoefte (m2)		2.041	2.041	2.041	2.028	2.016	1.992	1.992	1.992	2.016	2.041	2.053	2.077	2.053	2.065
klokuren gym		28	28	28	28	28	27	27	27	28	28	28	29	28	29

Bouwkundig

- Bouwjaar & oppervlakte

2009/2010:

2.850 m²

Juridisch

- Bestemming

maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 6.286.434
- Boekwaarde 1-1-2020 € 4.823.591
- WOZ-waarde 2015 € 3.012.000
- Kapitaallasten 2015 € 586.176
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t.
- Groot onderhoud gemeente: n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur

Advies Maatschappij

1.20. Gemini College

Algemeen

- Naam Gemini College
- Adres Prinses Margrietstraat 163 / Reijerweg 247
- Schoolbestuur OZHW
- Denominatie openbaar

Afbeeldingen



Functioneel

- Capaciteit 11.860 m²
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	978	944	931	924	926	921	921	934	964	996	1.019	1.028	1.019	1.001	1.046
ruimtebehoefte (m2)		8.074	7.977	7.932	7.975	7.939	7.908	8.002	8.193	8.417	8.589	8.671	8.607	8.458	8.775
klokuren gym		90,0	89,0	89,0	89,0	88,0	88,0	90,0	94,0	96,0	98,0	98,0	97,0	96	101,0

Bouwkundig

- Bouwjaar 1977:
1997:

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

• Boekwaarde 1-1-2015	€ 277.783	
• Boekwaarde 1-1-2020	€ 200.373	
• WOZ-waarde 2015	€ 5.953.000	
• Kapitaallasten 2015	€ 33.591	
• Huurinkomsten gemeente 2015	n.v.t.	
• Groot onderhoud gemeente:	n.v.t. – verantwoordelijkheid schoolbestuur	

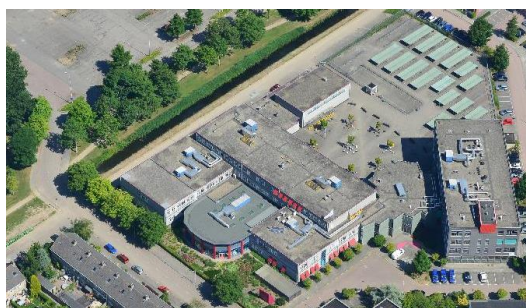
Advies Maatschappij

1.21. Farelcollege

Algemeen

- Naam Farelcollege
- Adres Kastanjelaan 50
- Schoolbestuur CVO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



NB: Bovenstaande foto's dateren nog van vóór de gerealiseerde uitbreiding in 2014.

Functioneel

- Capaciteit 12.514 m²
- Aantal noodlokalen -
- Medegebruikers -

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	1.651	1.641	1.629	1.607	1.592	1.581	1.578	1.600	1.649	1.699	1.735	1.749	1.739	1.709	1.781
ruimtebehoefte (m2)		12.099	12.011	11.863	11.772	11.696	11.661	11.799	12.113	12.450	12.709	12.807	12.736	12.524	12.997
klokuren gym		155	155	152	151	150	150	153	158	163	166	166	165	163	170

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Kastanjelaan 50) en dislocatie (Platanenstraat 6) tezamen.

Bouwkundig

- | | | |
|---------------|-------|-----------------------|
| • Bouwjaar | 1991: | 10.807 m ² |
| & oppervlakte | 2014: | 1.707 m ² |

Juridisch

- | | |
|--------------|-----------------|
| • Bestemming | Maatschappelijk |
|--------------|-----------------|

Financieel

- | | |
|-------------------------------|---|
| • Boekwaarde 1-1-2015 | € 5.575.912 |
| • Boekwaarde 1-1-2020 | € 4.605.069 |
| • WOZ-waarde 2015 | € 6.595.000 |
| • Kapitaallasten 2015 | € 428.357 |
| • Huurinkomsten gemeente 2015 | n.v.t. |
| • Groot onderhoud gemeente: | n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur |

Advies Maatschappij

1.22. Farelcollege – dislocatie

Algemeen

- Naam Farelcollege – dislocatie
- Adres Platanenstraat 6
- Schoolbestuur CVO
- Denominatie Protestants christelijk

Afbeeldingen



Functioneel

- Capaciteit 1.012 m²
- Aantal noodlokalen -
- Overig In het gebouw is een gymzaal aanwezig
- Medegebruikers Zonnekind (onderverhuur gymzaal door Farelcollege)

Voortgezet onderwijs	'14-'15	'15-'16	'16-'17	'17-'18	'18-'19	'19-'20	'20-'21	'21-'22	'22-'23	'23-'24	'24-'25	'25-'26	'26-'27	'29-'30	'32-'33
leerlingen	1.651	1.641	1.629	1.607	1.592	1.581	1.578	1.600	1.649	1.699	1.735	1.749	1.739	1.709	1.781
ruimtebehoefte (m2)		12.099	12.011	11.863	11.772	11.696	11.661	11.799	12.113	12.450	12.709	12.807	12.736	12.524	12.997
klokuren gym		155	155	152	151	150	150	153	158	163	166	166	165	163	170

Bovenstaande leerlingenprognose geldt voor de hoofdlocatie (Kastanjelaan 50) en dislocatie (Platanenstraat 6) tezamen.

Bouwkundig

- Bouwjaar 1980

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|
| • Boekwaarde 1-1-2015 | € | 0 |
| • Boekwaarde 1-1-2020 | € | 0 |
| • WOZ-waarde 2015 | € | 871.000 |
| • Kapitaallasten 2015 | € | 0 |
| • Huurinkomsten gemeente 2015 | n.v.t. | |
| • Groot onderhoud gemeente: | n.v.t. | verantwoordelijkheid schoolbestuur |

2. Kinderopvang

In dit hoofdstuk wordt allereerst ingegaan op de basisgegevens van de kinderopvangvoorzieningen in Ridderkerk (§ 2.0). Vervolgens wordt in § 2.1 t/m § 2.3 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijk gebouw dat in eigendom is van de gemeente. De peuterspeelzalen bevinden zich allen in schoolgebouwen; voor informatie m.b.t. deze gebouwen wordt verwezen naar hoofdstuk 1. SKR, SenW en Yes Kinderopvang hebben afspraken gemaakt met de schoolbesturen omtrent de huurvergoeding. Alleen de locatie Olleke Bolleke aan de Brasem 38a wordt van de gemeente gehuurd.

2.10. Basisgegevens kinderopvang voorzieningen

In Ridderkerk bevinden zich momenteel 10 peuterspeelzalen, 12 voorzieningen voor buitenschoolse opvang en 9 kinderdag verblijven.

Peuterspeelzalen	Adres	Organisatie	Groepen (LRKP)	Plaatsen (LRKP)	Eigendom gebouw	Bijzonderheden
Bambi	G. Alewijnszstraat 48	SenW	2	14	School	in school De Klimop (Rijsoord)
De Klimop	Mr. Treubstraat 3	SenW	1	14	School	naast school De Klimop; ook KDV van SKR
Dikkie Dik	Prinsenstraat 74	SenW	4	14	School	in school De Reijer; ook BSO van Yes
Dribbel	Bilderdijklaan 2	SenW	2	14	School	in school De Noord; ook BSO van Yes
peuterklas Mundo	Hovystraat 60	Mundo	2	14	School	in school Dr. Schaepmanschool
Hummeltjeshonk	Burg. De Zeeuwstr. 294	SenW	3	28	School	in school De Piramide; ook BSO van Yes
Olleke Bolleke	Brasem 38a	SenW	6	28	Gemeente	bij school De Botter en wijkcentrum De Fuik
Pippeloentje	Scheldeplein 4	SenW	4	14	School	in school De Fontein
Peuterspeelgroep ¹	Reijerweg 60	Yes!	1	14	School	in school De Regenboog; ook BSO van Yes
De Speelboom ¹	Patrijs 28	SKR	1	16	School	peuterspeelgroep in school De Bongerd

Tabel 2.10.1 Aanbod peuterspeelzalen in Ridderkerk

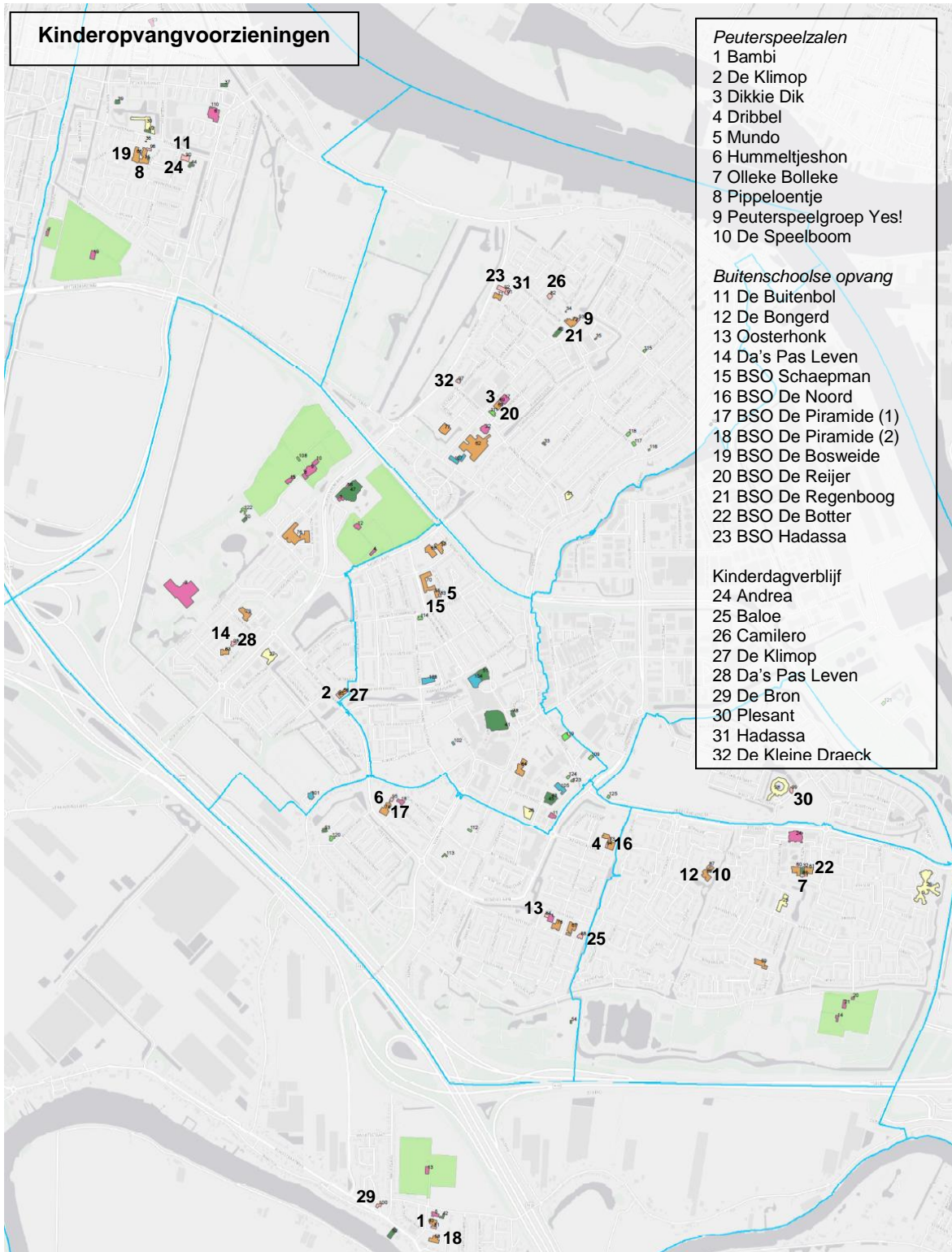
¹ Dit betreffen peuterspeelgroepen, die vallen onder de wet Kinderopvang.

BSO	Adres	Organisatie	Groepen (LRKP)	Plaatsen (LRKP)	Eigendom gebouw	Bijzonderheden
De Buitenbol	Noordstraat 54a	SKR	2	40	Gemeente	vml schoolgebouw; ook KDV Andrea
De Bongerd	Patrijs 28	SKR	1	20	School	in school De Bongerd; ook psg Speelboom
Oosterhonk	Da Costalaan 3a	SKR	3	60	Gemeente	
Da's Pas Leven	Jasmijnstraat 2	Da's Pas leven	1	10	A.J. van den Berg	
BSO Schaepman	Hovystraat 60	Mundo	1	20	School	in school Dr. Schaepmanschool
BSO	Bilderdijklaan 2a	Yes!	2	40	School	in school De Noord; ook psz van SenW
BSO	Burg. De Zeeuwstr. 294	Yes!	2	40	School	in school De Piramide; ook psz van SenW
BSO	G. Alewijnszstraat 1	Yes!	2	30	School	in school De Piramide
BSO	Grevenlingenhof 1	Yes!	2	40	School	in school De Bosweide
BSO	Prinsenstraat 74	Yes!	2,5	50	School	in school De Reijer; ook psz van SenW
BSO	Reijerweg 60	Yes!	2	40	School	in school De Regenboog; ook psg van Yes
BSO	Voor 9-11	Yes!	2	30	School	in school De Botter
BSO	Brucknerstraat 23b	Hadassa	1	9	Woonvisie	

Tabel 2.10.2 Aanbod buitenschoolse opvang in Ridderkerk

Kinderdagverblijf	Adres	Organisatie	Groepen (LRKP)	Plaatsen (LRKP)	Eigendom gebouw	Bijzonderheden
Andrea	Noordstraat 54a	SKR	3	36	Gemeente	vml schoolgebouw; ook BSO De Buitenbol
Baloe	Marsmanstraat 1	SKR	3	36	SKR	gelegen naast school De Wingerd
Calimero	Bizetstraat 5	SKR	3	36	SKR	-
De Klimop	Mr. Treubstraat 3	SKR	1	16	School	naast school De Klimop; ook psz van SenW
Da's Pas Leven	Jasmijnstraat 2	Da's Pas leven	3	26	A.J. van den Berg	
De Bron	Rijksstraatweg 50b / Mauritsweg 1	De Bron	3	35	Rijdsdijk /	
Plesant	Hugo de Groothof 50	Mundo	4	48	Woonvisie	
Hadassa	Brucknerstraat 23b	Hadassa	3	34	Woonvisie	
De Kleine Draeck	Diepenbrockstaat 28	Kleine Draeck	3	36	Bakker / Geringel	

Tabel 2.10.3 Aanbod kinderdagverblijven in Ridderkerk



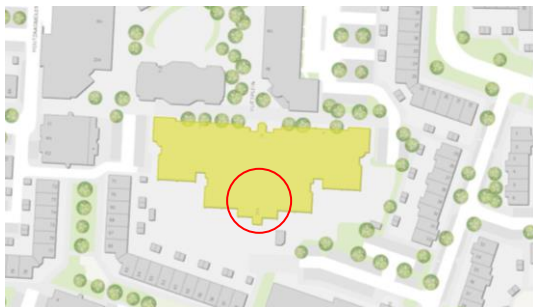
Advies Maatschappij

2.11. *Peuterspeelzaal Olleke Bolleke*

Algemeen

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| • Naam | Peuterspeelzaal Olleke Bolleke |
| • Adres | Brasem 38a |
| • Organisatie | Sport en Welzijn |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| • Aantal permanente ruimten | 2 lokalen |
| • Aantal noodlokalen | - |
| • Medegebruikers | - |

Bouwkundig

- | | |
|--------------------------|------|
| • Bouwjaar & oppervlakte | 1982 |
|--------------------------|------|

Juridisch

- | | |
|--------------|---------------------|
| • Bestemming | Bijzondere functies |
|--------------|---------------------|

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 493.587 (incl. Voorn 10 – De Fuik)
- Boekwaarde 1-1-2020 € 394.520 (incl. Voorn 10 – De Fuik)
- WOZ-waarde € 124.000
- Kapitaallasten 2015 € 40.544 (incl. Voorn 10 – De Fuik)
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 18.096
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *onderstaand overzicht is incl. Voorn 10 – De Fuik*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
23.800	22.200	-	32.100	12.500	-	1.200	4.500	-	-

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
12.500	1.200	-	36.600	-	40.800	13.700	-	-	4.500

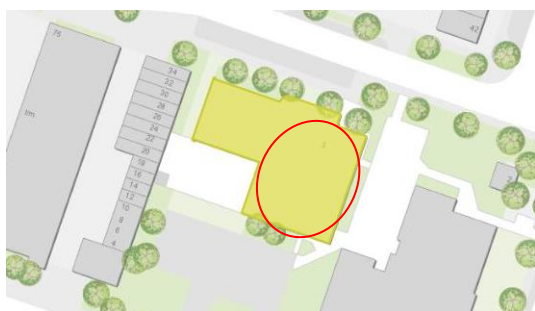
Advies Maatschappij

2.12. BSO Oosterhonk

Algemeen

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| • Naam | buitenschoolse opvang Oosterhonk |
| • Adres | Da Costalaan 3a |
| • Organisatie | SKR |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| • Aantal permanente ruimten | 3 groepsruimten |
| • Aantal noodlokalen | - |
| • Medegebruikers | - |

Bouwkundig

- | | |
|------------|------|
| • Bouwjaar | 2002 |
|------------|------|

Juridisch

- | | |
|--------------|---------------------|
| • Bestemming | Bijzondere functies |
|--------------|---------------------|

Financieel

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Boekwaarde 1-1-2015 | € 197.820 |
| • Boekwaarde 1-1-2020 | € 162.495 |
| • WOZ-waarde 2015 | € 196.000 |
| • Kapitaallasten 2015 | € 15.373 |
| • Huurinkomsten gemeente 2015 | € 39.780 |
| • Groot onderhoud gemeente (MJB): | |

Advies Maatschappij

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.800	1.200	-	6.600	-	-	3.000	-	-	6.600

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-	1.200	1.800	-	-	6.600	1.200	-	1.800	-

Advies Maatschappij

2.13. KDV Andrea / BSO Buitenbol

Algemeen

- | | |
|---------------|---|
| • Naam | kinderdagverblijf Andrea
buitenschoolse opvang Buitenbol |
| • Adres | Noordstraat 54a |
| • Organisatie | SKR |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| • Aantal permanente ruimten | 4 lokalen |
| • Aantal noodlokalen | - |
| • Medegebruikers | - |

Bouwkundig

- | | |
|------------|------|
| • Bouwjaar | 1969 |
|------------|------|

Juridisch

- | | |
|--------------|-----------------|
| • Bestemming | maatschappelijk |
|--------------|-----------------|

Financieel

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| • Boekwaarde 1-1-2015 | € 164.873 |
| • Boekwaarde 1-1-2020 | € 104.483 |
| • WOZ-waarde 2015 | € 305.000 |
| • Kapitaallasten 2015 | € 19.003 |
| • Huurinkomsten gemeente 2015 | € 71.311 |

- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
-	16.700	24.000	-	4.000	5.500	15.200	-	11.500	21.000

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
15.000	6.700	-	-	11.500	-	12.700	5.500	-	-

3. Sport

In dit hoofdstuk wordt allereerst een overzicht gegeven van alle binnen- en buitensportaccommodaties in Ridderkerk. Vervolgens wordt in § 3.1 t/m § 3.14 uitgebreide informatie weergegeven per afzonderlijke binnensportaccommodatie. De accommodaties voor buitensport zijn eigendom van de verenigingen zelf (opstalrecht); in § 3.15 zijn bijzonderheden vermeld.

Vrijwel alle binnen- en buitensportaccommodaties worden geëxploiteerd door SenW (zie tabel).

3.10. Basisgegevens

3.10.1. Overzicht sportaccommodaties (binnen en buiten)

In Ridderkerk bevinden zich momenteel 7 gymnastiekzalen, 2 sportzalen, 4 sporthallen, een zwembad en diverse buitensport faciliteiten.

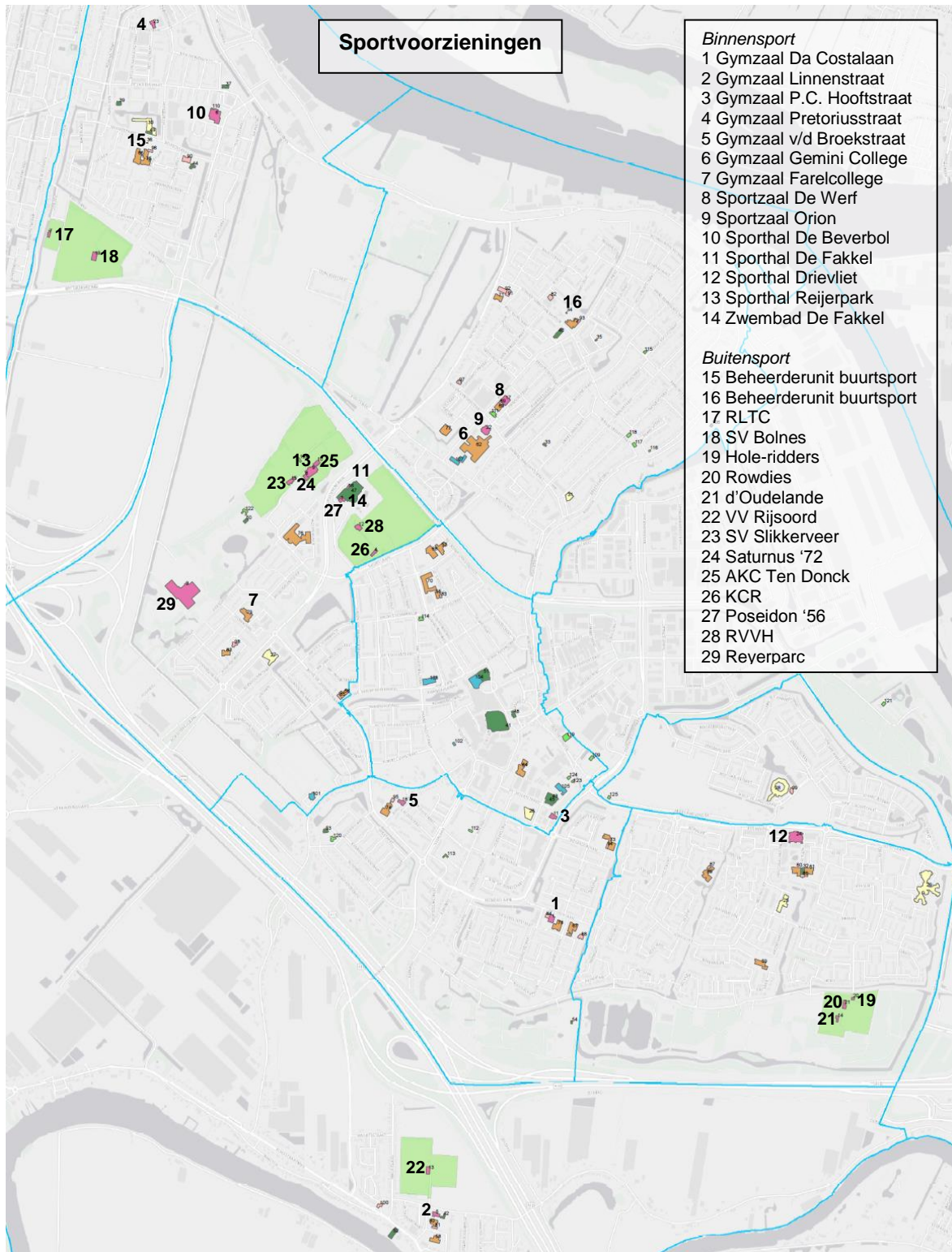
Binnensport	Adres	Eigendom	Bouwjaar	Exploitatie	Bijzonderheden
Gymzaal	Da Costalaan 3	Gemeente	1971/2002	SenW	
Gymzaal	Linnenstraat 4	Gemeente	1970	SenW	
Gymzaal	P.C. Hoofdstraat 5	Gemeente	1978	SenW	<i>zou gesloopt worden na nieuwbouw Driehoek</i>
Gymzaal	Pretoriusstraat 33	Gemeente	1969	SenW	<i>wordt gesloopt, na realisatie MFA Bolnes</i>
Gymzaal	v/d Broekstraat 2	Gemeente	1967	SenW	
Gymzaal Gemini college	Reijerweg 247	Gemeente	1970	OZHW	<i>juridisch eigendom OZHW; alleen gymnastiek</i>
Gymzaal Farelcollege	Platanenstraat 6	Gemeente	1980	CVO	<i>juridisch eigendom CVO; onderdeel schoolgebouw</i>
Sportzaal De Werf	Reijerweg 241	Gemeente	2012	SenW	
Sportzaal Orion	Reijerweg 245	Gemeente	1980	OZHW	<i>juridisch eigendom OZHW</i>
Sporthal De Beverbol	Amerstraat 1	Gemeente	1978	SenW	<i>opstalrecht ISR; opstal tegen sporthal aan</i>
Sporthal De Fakkel	Sportlaan 8/10	Gemeente	1972/1989	SenW	
Sporthal Drievliet	Vlietplein 137/138	Gemeente	1986	SenW	<i>zou gesloopt worden na nieuwbouw Driehoek</i>
Sporthal Reijerpark	Kastanjelaan 31	Stichting ¹	1978		<i>opstalrecht; grond is eigendom gemeente</i>
Zwembad De Fakkel	Sportlaan 8/11	Gemeente	1972/1989	SenW	

Tabel 3.10.1.1 Aanbod binnensport Ridderkerk

¹ Stichting Sporthal Reijerpark bestaat uit: Farelcollege, Saturnus '72 en Ten Donck. Beheer, onderhoud en exploitatie is geheel verantwoordelijkheid stichting.

Buitensport	Adres	Sport	Bouwjaar	Exploitatie	Bijzonderheden
Beheerderunit buurtsport	Noordstraat 50		2008	SenW	<i>Buurtsportlocatie Bolnes</i>
Beheerderunit buurtsport	v. Beethovenstr. 169		2011	SenW	<i>Buurtsportlocatie Slikkerveer</i>
RLTC	Dijkpad 1	tennis	1982	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
SV Bolnes	Kievitsweg 153	voetbal	1965	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Hole-Ridders	Oosterparkweg 5	midgetgolf	1984	SenW	<i>opstalrecht; opstal en banen eigendom vereniging</i>
Ridderkerk Rowdies	Oosterparkweg 7	honk- en softbal	1970	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
d'Oudelande	Oosterparkweg 9	tennis	1984	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
VV Rijsoord	Vlasstraat 1a	voetbal	1972	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
SV Slikkerveer	Kastanjelaan 28	voetbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Saturnus '72	Kastanjelaan 30	handbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
AKC Ten Donck	Kastanjelaan 32	korfbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
KCR	Sportlaan 6	korfbal	1978	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Poseidon '56	Sportlaan 10	zwemvereniging	1989	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
RVVH	Sportlaan 12	voetbal	1984	SenW	<i>opstalrecht; opstal eigendom vereniging</i>
Reyerparc	Kruisweg 1-3	tennis, squash	1972	Reyerparc	<i>Onroerend Goed BV</i>

Tabel 3.10.1.2 Aanbod buitensport Ridderkerk



Advies Maatschappij

In Ridderkerk zijn 5 sportparken aanwezig:

- Ridderkerk - RVVH
 - KCR
- Reijerpark - Saturnus '72
 - SV Slikkerveer
 - Ten Donck
 - Reyerparc
- Oosterpark - d'Oudelande
 - Hole Ridders
 - Rowdies
- Bolnes - RLTC
 - SV Bolnes
- Rijsoord - VV Rijsoord

Voor wat betreft de buitensportaccommodaties geldt het volgende:

- De opstallen zijn in eigendom van de verenigingen (opstalrecht). De gemeente heeft daartoe een opstal overeenkomst met elke vereniging afgesloten. Daarin staat onder andere opgenomen:
 - Bij gedwongen verhuizing (door gemeente):
 - Verkrijgt een vereniging geld voor de opstal, óf
 - Verkrijgt een vereniging een vergelijkbare nieuwe accommodatie.
 - Bij faillissement van een vereniging vervalt de opstal aan de gemeente.
- SenW huurt de gronden van de gemeente.
- SenW heeft met alle gebruikers een gebruikersovereenkomst afgesloten voor het gebruik van de sportvelden.
- De gebruikers betalen huur aan SenW.
- SenW voert het dagelijks en groot onderhoud van de sportvelden uit.
- Het dagelijks en groot onderhoud van de gebouwen is voor rekening van de verenigingen.
- SenW voert de schoonmaak van de kleedkamers uit (m.u.v. Poseidon).
- SenW mag de tarieven bepalen.
- De banen van de midgetgolf zijn eigendom van de vereniging. Zij huren alleen de grond.

3.10.2. Overzicht gebruikers / bezetting

In onderstaand overzicht is de bezetting van de binnensportaccommodaties en het zwembad weergegeven. De gegevens zijn afkomstig uit het "kwartaalrapportage, 2-2015" van SenW.

Sportaccommodaties Bezettingpercentages	1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
	2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
Sporthal Drievliet	59%	70%	72%	67%	75%	35%	72%	32%	54%	57%			50%	64%		
Sporthal Beverbol	64%	64%	68%	66%	68%	23%	60%	23%	48%	42%			45%	64%		
Sporthal De Fakkell	100%	67%	108%	71%	107%	31%	109%	31%	107%	52%			109%	68%		
Sportzaal De Werf, vloer 1	73%	52%	65%	80%	83%	73%	66%	70%	73%	52%			70%	77%		
Sportzaal De Werf, vloer 2	88%	24%	82%	65%	95%	56%	87%	61%	88%	24%			80%	65%		
Sportzaal Orion	107%	20%	110%	23%	110%	0%	110%	0%	107%	0%			107%	16%		
Gymzaal Gr. Lodewijkstraat	0%	0%			0%	0%			0%	0%			0%	0%		
Gymzaal PC Hooftstraat	63%	54%	63%	50%	63%	60%	58%	49%	63%	54%			59%	44%		
Gymzaal Pretoriusstraat	84%	30%	88%	23%	77%	30%	89%	25%	84%	30%			85%	23%		
Gymzaal v/d Broekstraat	72%	26%	60%	33%	88%	23%	60%	26%	71%	26%			60%	35%		
Gymzaal Da Costalaan	89%	48%	77%	51%	91%	44%	79%	47%	89%	48%			77%	53%		
Gymzaal Linnenstraat	51%	26%	52%	37%	44%	23%	56%	27%	51%	26%			53%	32%		
Speelzaal Beverbol	0%	23%	0%	30%	0%	25%	0%	25%	0%	23%			0%	28%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Advies Maatschappij

Zwembad De Fakkel Bezoekersaantallen	1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Vrijzwemmen	35.740	30.993	80.474	72.301	139.902		165.225	
Doelgroepen	3.711	3.842	6.669	7.231	8.645		12.170	
Zwemlessen	11.077	10.426	21.588	20.549	27.205		37.419	
Schoolzwemmen	2.048	1.753	3.100	2.673	4.107		6.037	
Verenigingen	7.384	6.866	14.272	12.516	17.196		23.564	
Totaal	59.960	53.880	126.103	115.270	197.055		244.415	

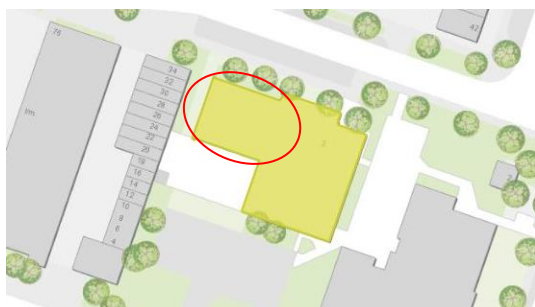
Advies Maatschappij

3.10. Gymzaal Da Costalaan 3

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Da Costalaan 3
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Wingerd *gymnastiek* Taveri *tafeltennis*
De Noord *gymnastiek* To-Uchi *judo*
Brede School Oost *naschoolse activiteiten* Danscentre Ridderkerk *dansen*

- Bezetting

1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal					
2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015				
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I				
89%	48%	77%	51%	91%	44%	79%	47%	89%	48%	77%	53%

Bouwkundig

- Bouwjaar 1971

Juridisch

- Bestemming bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 83.117
- Boekwaarde 1-1-2020 € 15.021
- WOZ-waarde 2015 € 202.000
- Kapitaallasten 2015 € 19.722
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
5.358	55.156	12.953	18.221	10.552	1.837	6.964	-		

3.11. Gymzaal Linnenstraat 4

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Linnenstraat 4
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Piramide	<i>gymnastiek</i>	OKK	<i>gymnastiekvereniging</i>
De Klimop	<i>gymnastiek</i>	Ned. Systema Associatie	<i>kamp- en vechtsport</i>
Brede School Rijsoord	<i>naschoolse activiteiten</i>	Fit Kidz	<i>bewegen voor kinderen</i>
Ratjetoe	<i>volleybal</i>	Senioren Sportief	<i>senioren sport (SenW)</i>
De Kangeroes	<i>volleybal</i>	T. Stoutjesdijk	<i>particulier</i>

- Bezetting

1e kwartaal		2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal					
2015		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
51%	26%	52%	37%	44%	23%	56%	27%	51%	26%			53%	32%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1970

Juridisch

- Bestemming maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 46.731
- Boekwaarde 1-1-2020 € 24.154
- WOZ-waarde 2015 € 108.000
- Kapitaallasten 2015 € 6.478
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7.823	62.550	32.523	8.250	16.111	24.345	10.285	7.625	-	-

3.12. Gymzaal P.C. Hooftstraat 5

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres P.C. Hooftstraat 5
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

Dr. Schaepmanschool	<i>gymnastiek</i>	Sportschool Muilwijk	<i>judo, karate, kickboks, etc</i>
Rehobothschool	<i>gymnastiek</i>	BAR organisatie	<i>bewegen in brede zin</i>
Skanders Gym	<i>kamp- en vechtsport</i>	A. Vos	<i>particulier</i>
Ned. Systema Associatie	<i>kamp- en vechtsport</i>	H. van Vliet	<i>particulier (vechtsport)</i>
Project 0180	<i>vergroten weerbaarheid jongeren (SenW)</i>	A.W. van Sorge	<i>particulier (volleybal)</i>

- Bezetting

1e kwartaal		2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal					
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
63%	54%	63%	50%	63%	60%	58%	49%	63%	54%			59%	44%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1978

Juridisch

- Bestemming Bijzondere functies

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 35.018
- Boekwaarde 1-1-2020 € 31.415
- WOZ-waarde 2015 € 203.000
- Kapitaallasten 2015 € 2.192
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.500	1.500	4.920	66.100	-	-	-	-	-	-

3.13. Gymzaal Pretoriusstraat 33

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Pretoriusstraat 33
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Bosweide	<i>gymnastiek</i>	OKK	<i>gymnastiekvereniging</i>
De Fontein	<i>gymnastiek</i>	Sportschool Muilwijk	<i>judo, karate, kickboks, etc</i>
Brede School Bolnes	<i>naschoolse activiteiten</i>	Skiteam Midden-NL	<i>skiën (sept t/m april)</i>

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
84%	30%	88%	23%	77%	30%	89%	25%	84%	30%			70%	30%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1969

Juridisch

- Bestemming groen, functieaanduiding maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 986
- Boekwaarde 1-1-2020 € 0 *per 1-1-2019 afgeschreven*
- WOZ-waarde 2015 € 104.000
- Kapitaallasten 2015 € 288
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

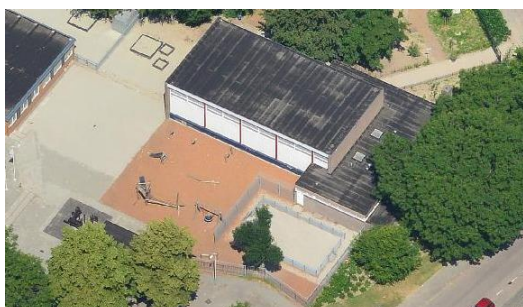
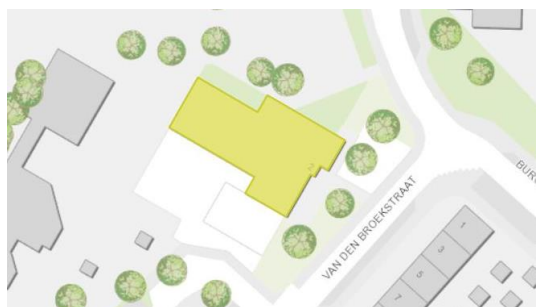
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.500	1.500	5.520	51.100	-	-	-	-	-	-

3.14. Gymzaal Van den Broekstraat 2

Algemeen

- Naam Gymzaal
- Adres Van den Broekstraat 2
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 2
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

De Piramide	<i>gymnastiek</i>	BAR organisatie	<i>bewegen in brede zin</i>
De Klimop	<i>gymnastiek</i>	M.Ph. Becker-Sebregts	<i>particulier</i>
Maximacollege	<i>gymnastiek</i>	H. van Vliet	<i>particulier (vechtsport)</i>
Brede School Centrum W.	<i>naschoolse activiteiten</i>	N. Stolk	<i>particulier</i>
Club Xtra NRG	<i>cursus energieke leefstijl (SenW)</i>	D. Wachtberger	<i>particulier (vechtsport)</i>

- Bezetting

1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal	
2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
72%	26%	60%	33%	88%	23%	60%	26%
				71%	26%		
						60%	35%

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1967

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 16.326
- Boekwaarde 1-1-2020 € 12.916
- WOZ-waarde 2015 € 212.000
- Kapitaallasten 2015 € 3.761
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 8.670
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
8.724	44.513	54.173	5.906	12.094	20.165	10.416	2.021	-	-

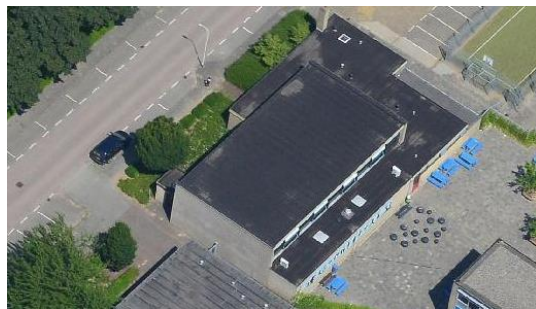
Advies Maatschappij

3.15. Gymzaal Reijerweg 247

Algemeen

- | | |
|---------------|---------------|
| • Naam | Gymzaal |
| • Adres | Reijerweg 247 |
| • Organisatie | OZHW |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|----------------|---|
| • Sportvloer | 22 meter lengte, 11 meter breedte, 5 meter hoogte |
| • Kleedruimten | 2 |
| • Tribune | - |
| • Kantine | - |
| • Gebruikers | gymnastiek onderwijs OZHW |

Bouwkundig

- | | |
|------------|------|
| • Bouwjaar | 1974 |
|------------|------|

Juridisch

- | | |
|--------------|-----------------|
| • Bestemming | maatschappelijk |
|--------------|-----------------|

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 *zie § 1.20, Gemini College*
- Boekwaarde 1-1-2020 *zie § 1.20, Gemini College*
- WOZ-waarde *€ 232.000*
- Kapitaallasten 2015 *zie § 1.20, Gemini College*
- Huurinkomsten gemeente 2015 *-*
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *n.v.t. verantwoordelijkheid schoolbestuur*

Advies Maatschappij

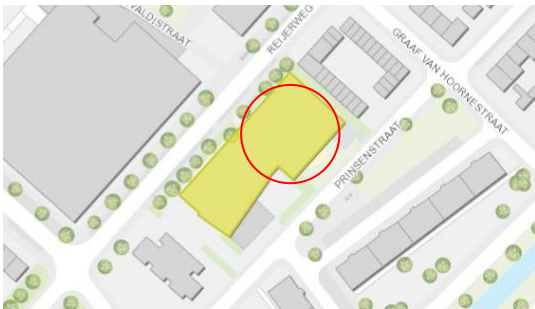
3.16. Sportzaal De Werf

Algemeen

- Naam
- Adres
- Organisatie

Sportzaal De Werf
Reijerweg 241
Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer – zaal 1
- Sportvloer – zaal 2
- Kleedruimten
- Tribune
- Kantine
- Overig
- Gebruikers

22 meter lengte, 11 meter breedte, 7,5 meter hoogte
22 meter lengte, 10,5 meter breedte, 7,5 meter hoogte
4
-
-
springkuil

De Reijer
De Regenboog
De Driemaster
De Burcht

gymnastiek
gymnastiek
gymnastiek
gymnastiek

Maximacollege
Brede School Slikerveer
OKK

gymnastiek
naschoolse activiteiten
gymnastiekvereniging

• **Bezetting**

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
73%	52%	65%	80%	83%	73%	66%	70%	73%	52%			70%	77%		
88%	24%	82%	65%	95%	56%	87%	61%	88%	24%			80%	65%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

De Werf is een sportzaal met een scheidingswand, dus eigenlijk twee gymzalen zijn. Op hetzelfde moment kunnen er dus twee klassen of verenigingen sporten/bewegen. Vandaar dat er zowel op schoolgebied als incidenteel/verenigingen gescheiden percentages zijn.

Bouwkundig

- Bouwjaar 2013

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 1.344.726
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.065.844
- WOZ-waarde 2015 € 1.140.000
- Kapitaallasten 2015 € 112.255
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 39.340
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
7.900	14.429	8.607	23.059	13.533	14.451	9.314	16.817	58.130	11.668

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
51.355	18.356	9.479	76.536	10.920	13.577	17.165	285.339	263.189	

3.17. Sportzaal Orion

Algemeen

- Naam Sportzaal Orion
- Adres Reijerweg 245
- Organisatie Exploitatie OZHW

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer 28 meter lengte, 22 meter breedte, 5 meter hoogte
- Kleedruimten 4
- Tribune -
- Kantine -
- Gebruikers

Gemini College *gymnastiek* Rowdies *honk- en softbal (winter)*
 KCR *korfbal (winter)* R.V.V.H. *voetbal (winter)*

- Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
107%	20%	110%	23%	110%	0%	110%	0%	107%	0%			107%	16%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1980

Juridisch

- Bestemming Maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 21.612
- Boekwaarde 1-1-2020 €
- WOZ-waarde 2015 € 373.000
- Kapitaallasten 2015 € 908
- Huurinkomsten gemeente 2015 n.v.t. *pand is van OZHW*
- Groot onderhoud gemeente (MJB): nvt – verantwoordelijk schoolbestuur

3.18. Sporthal De Beverbol

Algemeen

- Naam
- Adres
- Organisatie

Sporthal De Beverbol
Amerstraat 1
Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer
- Spelzaal
- Kleedruimten
- Tribune
- Kantine / horeca
- Overig
- Gebruikers Sporthal

44 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte
19 meter lengte, 11 meter breedte
6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding
bordes, 145 zitplaatsen
ja
bestuurskamer annex kantoorruimte

Farelcollege
Gemini College
Maximacollege
Brede School Bolnes
KCR
Holland Actief
G. Stoop
Z.v. de Vijver
V.O.I.O. '72

gymnastiek
gymnastiek
gymnastiek
naschoolse activiteiten
korfball (winter)
zaalvoetbal
zaalvoetbal
zaalvoetbal
volleybal`

ISR
Senioren Sportief
Alstom Transport
s.v. Atomium '61
Douane Nederland
Zns Van Dam
s.v. Eureka
Roodbol Evenementen

Invaliden Sportvereniging
senioren sport (SenW)
bewegen in brede zin
handbal
bewegen in brede zin
particulier
korfball
*rommelmarkt (6 * p.j.)*

• Gebruikers Spelzaal

KCR	<i>korfball (winter)</i>	Kicks Ridderkerk	<i>kickboksen</i>
Senioren Sportief	<i>senioren sport (SenW)</i>	M. Laros	<i>senioren sport (particulier)</i>
Fitclub Aerobics	<i>aerobics</i>	M.Ph. Becker-Sebregts	<i>particulier</i>

• Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
64%	64%	68%	66%	68%	23%	60%	23%	48%	42%			45%	64%		
0%	23%	0%	30%	0%	25%	0%	25%	0%	23%			0%	28%		

(bovenste regel betreft sporthal, onderste regel betreft spelzaal)

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1978

Juridisch

- Bestemmingsplan maatschappelijk / detailhandel (navragen)

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 352.156
- Boekwaarde 1-1-2020 € 253.366
- WOZ-waarde 2015 € 867.000
- Kapitaallasten 2015 € 38.628
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 76.077
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
5.722	386.254	1.428	179.269	69.334	4.343	50.549	16.565	-	-

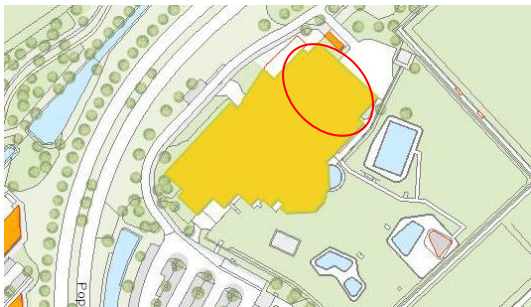
3.19. Sporthal De Fakkel

Algemeen

- Naam
- Adres
- Organisatie

Sporthal De Fakkel
Sportlaan 8-10
Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Sportvloer
- Kleedruimten
- Tribune
- Kantine / horeca
- Gebruikers

42 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte
6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding
145 zitplaatsen (uitschuifbaar)
ja

Ds. Kerstenschool
Dr. Schaepmanschool
Farelcollege
KCR
B.C. IJsselmonde
Imtech B.V.
Holland Actief
Club Xtra NRG

gymnastiek
gymnastiek
gymnastiek
korfball (winter)
badminton
zaalvoetbal
zaalvoetbal
curcus energieke
leefstijl (SenW)

Senioren Sportief
Hockeyclub Barendrecht
Roodbol Evenementen
Werkgroep Jeugdland SER
Oud en Nieuw feest
K. van Houwelingen
Marokkaans Islamitische Ver.
V. Jamoghan
J. Noteboom

senioren sport (SenW)
training in winter
*rommelmarkt (6 * p.j.)*
1 week per jaar (zomer)
1 keer per jaar
particulier
bewegen in brede zin
particulier (Incidenteel)
particulier

• Bezetting

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
100%	67%	108%	71%	107%	31%	109%	31%	107%	52%			109%	68%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1974

Juridisch

- Bestemming Recreatief sportcentrum horeca

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 2.153.213
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.648.210
- WOZ-waarde 2015 € 1.326.000
- Kapitaallasten 2015 € 193.689
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 210.675
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *MJB loopt tot 2022*

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
8.511	473.570	14.047	409.908	601.024	159.771	18.566	19.968	-	-

Advies Maatschappij

3.20. Sporthal Drievliet

Algemeen

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| • Naam | Sporthal Drievliet |
| • Adres | Vlietplein 137/138 |
| • Organisatie | Exploitatie door Sport en Welzijn |

Afbeeldingen



Functioneel

- | | |
|--------------------|---|
| • Sportvloer | 44 meter lengte, 28 meter breedte, 7 meter hoogte |
| • Kleedruimten | 6, waarvan 2 voor wedstrijdleiding |
| • Tribune | bordes, 145 zitplaatsen |
| • Kantine / horeca | ja |
| • Overig | bestuurskamer |
| • Gebruikers | |

De Botter	<i>gymnastiek</i>	Buurtsport	<i>SenW</i>
De Wingerd	<i>gymnastiek</i>	NeVoBo Regio Zuid	<i>volleybal regio training</i>
De Bongerd	<i>gymnastiek</i>	Rowdies	<i>honk- en softbal (winter)</i>
De Noord	<i>gymnastiek</i>	Ribad	<i>badminton</i>
KCR	<i>korfball (winter)</i>	R.S.V. Sperwers	<i>korfball</i>
OKK	<i>gymnastiekvereniging</i>	Eurocom opleidingen	<i>vergaderzaal</i>
Holland Actief	<i>zaalvoetbal</i>	SER	<i>vergaderzaal (incidenteel)</i>
Senioren Sportief	<i>senioren sport (SenW)</i>	T. Kazen-Kloosterwaard	<i>particulier</i>
Brede School Drievliet	<i>naschoolse activiteiten</i>	E. Hanoeman	<i>particulier (incidenteel)</i>
Hockeyclub Derby	<i>training in winter</i>	K. van Houwelingen	<i>particulier</i>
F.C. Lingeboys	<i>zaalvoetbal</i>	E. Stobbelaar	<i>particulier</i>

• **Bezetting**

1e kwartaal				2e kwartaal				3e kwartaal				4e kwartaal			
2014		2015		2014		2015		2014		2015		2014		2015	
O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I	O	V/I
59%	70%	72%	67%	75%	35%	72%	32%	54%	57%			50%	64%		

(O= onderwijs, V/I is verenigingen/incidenteel)

Bouwkundig

- Bouwjaar 1986

Juridisch

- Bestemming Centrumvoorziening

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 678.725
- Boekwaarde 1-1-2020 € 510.569
- WOZ-waarde 2015 € 855.000
- Kapitaallasten 2015 € 60.569
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 76.077
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

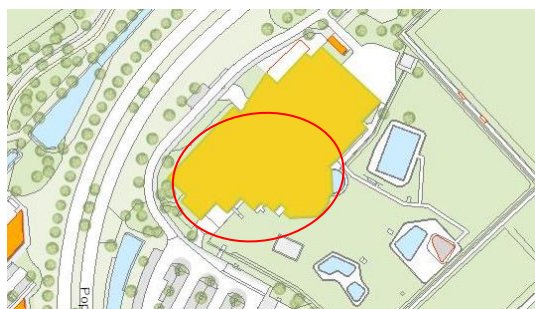
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
303.974	153.273	22.812	21.228						

3.21. Zwembad De Fakkel

Algemeen

- Naam Zwembad De Fakkel
- Adres Sportlaan 8-10
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Zwembaden
 - 2 overdekte instructiebaden
 - 1 overdekt wedstrijdbad
 - recreatiebad
 - buitenbaden
- Kantine / horeca ja
- Overig ligweide
- Gebruikers zonnebanken

Maximacollege zwemles ISR *Invaliden Sportvereniging Ridderkerk*
 Poseidon '56 zwemmen, waterpolo Anyam *verstandelijk beperkten*

- Bezetting

Zwembad De Fakkel Bezoekersaantallen	1e kwartaal		2e kwartaal		3e kwartaal		4e kwartaal	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Vrijzwemmen	35.740	30.993	80.474	72.301	139.902		165.225	
Doelgroepen	3.711	3.842	6.669	7.231	8.645		12.170	
Zwemlessen	11.077	10.426	21.588	20.549	27.205		37.419	
Schoolzwemmen	2.048	1.753	3.100	2.673	4.107		6.037	
Verenigingen	7.384	6.866	14.272	12.516	17.196		23.564	
Totaal	59.960	53.880	126.103	115.270	197.055		244.415	

Bouwkundig

- Bouwjaar instructiebad: 1972 (renovatie 2012)
Recreatiebad: 1989
Buitenbad: 2010

Juridisch

- Bestemmingsplan Recreatief sportcentrum horeca

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 2.117.936
- Boekwaarde 1-1-2020 € 1.646.034
- WOZ-waarde 2015 € 1.483.000
- Kapitaallasten 2015 € 183.334
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 83.058
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
140.176	618.534	157.046	562.606	760.489	312.120	176.531	205.416		

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034

Advies Maatschappij

3.22. **Beheerderunit Buurtsportlocatie Bolnes**

Algemeen

- Naam
- Adres
- Organisatie

Beheerderunit Buurtsportlocatie Bolnes
Noordstraat 50
Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Ruimte voor beheerder

werkzaamheden: uitlenen spelmateriaal, schoonmaak

Bouwkundig

- Bouwjaar

:2012

Juridisch

- Bestemming
-

maatschappelijk

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015
- Boekwaarde 1-1-2020
- WOZ-waarde 2015
- Kapitaallasten 2015
- Huurinkomsten gemeente 2015
- Groot onderhoud gemeente (MJB):

€ 138.380

€ 80.651

€ 79.000

€ 18.004

€ 0

Er is geen MJB

3.23. **Beheerderunit Buurtsportlocatie Slikkerveer**

Algemeen

- Naam Beheerderunit Buurtsportlocatie Slikkerveer
- Adres Van Beethovenstraat 169
- Organisatie Exploitatie door Sport en Welzijn

Afbeeldingen



Functioneel

- Ruimte voor beheerder werkzaamheden: uitlenen spelmateriaal, schoonmaak

Bouwkundig

- Bouwjaar :2011

Juridisch

- Bestemming Gemengde doeleinden

Financieel

- Boekwaarde 1-1-2015 € 255.393
- Boekwaarde 1-1-2020 € 185.518
- WOZ-waarde 2015 € 25.000
- Kapitaallasten 2015 € 24.701
- Huurinkomsten gemeente 2015 € 0
- Groot onderhoud gemeente (MJB): *Er is geen MJB*