



aan de gemeenteraad

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: 1007305  
Contact: L. Zwinkels  
Doorkiesnummer: 0180 451664  
E-mailadres: [l.zwinkels@bar-organisatie.nl](mailto:l.zwinkels@bar-organisatie.nl)  
Datum:

**25 SEP. 2015**

Betreft: Voortgang integraal accommodatie plan (IAP)

Geachte leden van de raad,

In het college programma 2014-2018 hebben we de uitvoering van een verbreed onderzoek naar alle sportaccommodaties benoemd. Tevens hebben we opgenomen dat we een visie op maatschappelijk vastgoed en samenhangend beleid ten aanzien van de gemeentelijke gebouwen ontwikkelen. Om uitvoering te geven aan deze ambities hebben wij op 30 september 2014 de startnotitie Integraal Accommodatie Plan (IAP) vastgesteld. Het IAP bevat al het maatschappelijke vastgoed van de gemeente Ridderkerk.

De doelstelling van dit IAP is: Optimalisatie van het maatschappelijk vastgoed van de gemeente Ridderkerk, gericht op:

- a. het aanbieden van voldoende en kwalitatief goede accommodaties;
- b. voldoen aan wet- en regelgeving<sup>1</sup>;
- c. zorgen voor een evenwichtige spreiding van accommodaties;
- d. zorg dragen voor een goede bezetting;
- e. verantwoorde besteding van middelen.

### **Voortgang IAP**

De voortgang van het IAP is als volgt:

Fase 0 : In beeld brengen van de vastgoedportefeuille	dec 2014
Fase 1 : planvorming Onderwijs-Kinderopvang-Sport	sept 2015
Fase 2 : planvorming Cultuur-Welzijn-Zorg	nov 2015
Rapportage IAP	jan-febr 2016

Voor deze fasering hebben we bewust gekozen om de opgave beheersbaar te maken. Daarnaast hebben we er voor gekozen om die beleidsgebieden te clusteren, die de meeste raakvlakken met elkaar hebben.

Wij hebben fase 0 geheel en het inventarisatie-deel van fase 1 afgerond. In de bijlage vindt u de rapportage van fase 0 en fase 1 van het maatschappelijk vastgoed voor de beleidsvelden onderwijs, kinderopvang en sport.

<sup>1</sup> Denk bijvoorbeeld aan: Wet op het Primair/Voortgezet Onderwijs en Wet Markt & Overheid.



Betreft: Voortgang integraal accommodatie plan (IAP) fase 1

Gedurende dit traject is gebleken dat de beleidsvelden in fase 1 en fase 2 onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Denk hierbij aan welzijnsactiviteiten in sportkantine of bijvoorbeeld een verzoek om een school nieuw te bouwen, waarbij er meteen ook ruimte zou moeten zijn om wijkactiviteiten te ontplooiën. Daarom kan concrete planvorming pas plaatsvinden als fase 1 en 2 beiden geheel zijn afgerond. Zo kan al het maatschappelijk vastgoed in zijn totaal worden geanalyseerd en beoordeeld en kan een integrale afweging worden gemaakt.

De komende periode starten we daarom ook met het inventarisatie-deel van fase 2. We gaan externe partners, die gebruik maakt van maatschappelijk vastgoed voor cultuur, welzijn en zorg, binnenkort informeren over dit traject. Er worden tot en met oktober individuele interviews afgenomen en er wordt een knelpuntenanalyse gedaan. In de periode november tot en met januari volgt de planvorming en het opstellen van scenario's en de financiële consequenties daarvan. In februari zullen we de bestuurlijke besluitvorming in gaan.

Dit betekent voor een aantal verenigingen (zoals KCR en een extra kunstgrasveld van VV Rijsoord) dat we op dit moment nog geen concreet antwoord hebben op hun verzoeken. Wij nemen deze verzoeken mee in de scenario-ontwikkelingen en zullen de financiële consequenties in de eindrapportage opnemen. Dat betekent dat wij de financiële consequenties van een extra kunstgrasveld van VV Rijsoord nu nog niet meenemen in de begroting 2016, maar dat wij dit in het geheel van financiële consequenties van de uitvoering van het Integraal Accommodatieplan zullen meenemen.

We vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

  
dhr. H.W.J. Klaucke

  
mw. A. Attema

Bijlage: rapportage IAP fase 1