



Mevr. K. Kayadoe
p/a griffie

Uw brief van: 27 december 2023
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 957994
Contact: Jan Willem Steeman
Doorkiesnummer: 0180-451362
E-mailadres: j.w.steeman@ridderkerk.nl
Datum: 16 februari 2024

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen (RvO art. 41) inzake spookwoningen in Ridderkerk

Geachte mevrouw Kayadoe,

Op 27 december 2023 heeft u schriftelijke vragen gesteld over spookwoningen in Ridderkerk; dit naar aanleiding van een item in RTL Nieuws. U vraagt zich af of er in Ridderkerk ook spookwoningen zijn en welke acties de gemeente onderneemt om spookwoningen te traceren en spookbewoning aan te pakken. In deze brief beantwoorden we uw vragen.

Vraag 1

Herkent het college zich in het beeld welke door RTL is geschetst met betrekking tot spookwoningen?

Antwoord:

Het college is bekend met het verschijnsel spookwoningen, maar het college heeft geen informatie over spookwoningen in Ridderkerk. Het college heeft geen oordeel over het beeld dat door RTL is geschetst.

Vraag 2

Zijn de spookwoningen in beeld in Ridderkerk, zowel onder koopwoningen alsmede huurwoningen? Zo ja, klopt het aantal van 50 spookwoningen welke voor Ridderkerk vermeld staan?

Antwoord:

De 50 spookwoningen hebben we nu nog niet concreet in beeld. Wel is er een lijst met leegstaande woningen, waarvan het merendeel verklaarbaar is, bijvoorbeeld in verband met aanstaande sloop, overlijden of het huisvesten van arbeidsmigranten.

Vraag 3

Welke acties zijn in 2023 ondernomen, of welke acties gaan er nog ondernomen worden om spookwoningen te traceren?

Antwoord:

Het RTL-onderzoek is naar wij begrijpen gebaseerd op twee parameters: geen geregistreerde bewoner(s) in combinatie met energiegebruik. Wij gaan in 2024 de totaalijst op inhoud na. Daarbij zullen we zo nodig ook met externe partijen, zoals Stedin, in contact treden om te bezien of we daar betrouwbare informatie kunnen verkrijgen die behulpzaam is bij het verdiepende onderzoek. Waar nodig zullen we ter plaatse gaan kijken om zaken te verifiëren. In het kader van het project Ondernijning wordt ook een aanpak voor het traceren en beëindigen van spookbewoning ontwikkeld.

Vraag 4

Indien er spookwoningen getraceerd zijn in Ridderkerk; is er onderzocht voor welke doeleinden deze gebruikt worden? Zo ja, welke doeleinden komen hierbij voor? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Vraag 5

Welke acties zijn en/of worden er ondernomen om een spookbewoning te beëindigen? Graag specificatie.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk