

Artikel 41 vragen over spookwoningen (leegstaande woningen)

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk (RvO, artikel 41)

Datum

27 december 2023

Onderwerp

Spookwoningen (leegstaande woningen)

Vragensteller

Karin Kayadoe, Leefbaar Ridderkerk

Vragen

Op 23 december 2023 was in het 19.30 uur nieuws van RTL4 een item over spookwoningen, ook verscheen op de site van RTL [het artikel: Zorgen over toename spookwoningen: vaak wietplantage, drugslab of bordeel](#). Woningen waar langer dan een jaar niemand stond ingeschreven, maar waar wel sprake is van onverklaarbaar energiegebruik. Iets klopt er niet dus achter de voordeur. Natuurlijk kunnen er ook niet-criminele redenen zijn, controles wijzen over het algemeen anders uit.

Volgens dit onderzoek zouden er in Ridderkerk in 2019 ca. 20, in 2020 ca. 30, in 2021 ca. 40, in 2022 ca. 40, en in 2023 ca. 50 spookwoningen zijn (afgerond op tientallen). Als deze cijfers kloppen zou dit een behoorlijke toename zijn in de afgelopen drie jaar. Elke woning die, op welke manier dan ook, gebruikt wordt als spookwoning is wat Leefbaar Ridderkerk betreft één teveel.

Daarom heeft onze fractie de volgende vragen:

- 1 Herkent het college zich in het beeld welke door RTL is geschetst met betrekking tot spookwoningen?
- 2 Zijn de spookwoningen in beeld in Ridderkerk, zowel onder koopwoningen alsmede huurwoningen? Zo ja, klopt het aantal van 50 spookwoningen welke voor Ridderkerk vermeld staan?
- 3 Welke acties zijn in 2023 ondernomen, of welke acties gaan er nog ondernomen worden om spookwoningen te traceren?
- 4 Indien er spookwoningen getraceerd zijn in Ridderkerk; is er onderzocht voor welke doeleinden deze gebruikt worden? Zo ja, welke doeleinden komen hierbij voor? Zo nee, waarom niet?
- 5 Welke acties zijn en/of worden er ondernomen om een spookbewoning te beëindigen? Graag specificatie.

Gelet op het bepaalde in artikel 41 van het Reglement van Orde voor de raad verzoek ik u om schriftelijke beantwoording van deze vragen.