



---

de heer J. Rijsdijk  
p/a griffie

Uw brief van: 26 februari 2024  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2024-021010  
Contact: E. van Veldhuisen  
Doorkiesnummer: +31180-451502  
E-mailadres: VTH@ridderkerk.nl  
Datum: 29 maart 2024

Betreft: beantwoording schriftelijke vragen (RvO, art. 41) over parkeerplaatsen bij vroegere Rabobank

Geachte heer Rijsdijk,

Op 26 februari 2024 heeft u schriftelijke vragen (RvO, art. 41) gesteld over parkeerplaatsen bij de vroegere Rabobank. Hieronder treft u onze antwoorden aan.

**Vraag 1**

Heeft u de ingezonden brief in de Combinatie gelezen?

Antwoord:

Ja (in De Combinatie van 1 februari jl.).

**Vraag 2**

Bent u bekend met het probleem van bewoners?

Antwoord:

Ja.

**Vraag 3**

Wat is de reden dat de slagboom hier al een tijd geleden is weggehaald?

Antwoord:

Door of namens de eigenaren van de voormalige Rabobank is ten behoeve van de (overigens in januari 2023 stilgelegde) sloopwerkzaamheden in het voormalige Rabobankgebouw de slagboom (inclusief hoogte-barrière) verwijderd.

**Vraag 4**

Bent u het met ons eens dat bewoners zonder problemen van de door hen gehuurde parkeerplaatsen gebruik zouden moeten kunnen maken?

Antwoord:

Jazeker, dat is hun (bij notariële akte vastgelegde) recht.

**Vraag 5**

Welke mogelijkheden heeft u om de overlast voor bewoners weg te nemen, omdat het hier privéterrein betreft? Graag uw antwoord toelichten.

Antwoord:

Aan de VvE van het Sint Jorisplein is in 2023 – en nogmaals op 2 februari 2024 – nadrukkelijk geadviseerd om de eigenaren van het aangebouwde voormalige Rabobankgebouw te vragen c.q. te sommeren om de door of namens hen verwijderde slagboom weer te installeren en het bijbehorende toegangscontrole-systeem weer operationeel te maken. Immers door het verwijderen van die slagboom en door het deactiveren van dat toegangscontrole-systeem worden de rechthebbende gebruikers van die parkeerplaatsen in hun gebruiksrechten gehinderd en kunnen er conflicten ontstaan met derden die deze parkeerplaatsen onbevoegd gebruiken.

**Vraag 6**

Bent u bereid om over deze mogelijkheden met bewoners in gesprek te gaan en samen tot een passende oplossing voor de overlast te komen?

Antwoord:

Zie de beantwoording van vraag 5. Primair is het een privaatrechtelijk dispuut tussen de rechthebbenden op die parkeerplaatsen en de eigenaren van het voormalige Rabobankgebouw.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris,  
Bij afwezigheid, de burgemeester,



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk