



Dhr. Lapaer
p/a griffie

Uw brief van: 26 februari 2024
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2024-022941
Contact: Jan Willem Steeman
Doorkiesnummer: 0180-451362
E-mailadres: j.w.steeman@ridderkerk.nl
Datum: 29 maart 2024

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen (RvO art. 41) inzake leegstaande woningen in Ridderkerk

Geachte heer Lapaer,

Op 26 februari jl. heeft u schriftelijke vragen (RvO, art. 41) gesteld inzake woningleegstand in Ridderkerk. Onderstaand treft u de beantwoording aan op uw vragen.

Vraag 1

Wordt het college geïnformeerd door de wooncorporaties van Ridderkerkse woningen huurwoningen er leeg staan, langer dan 6 maanden en wat de reden hier van is, in geheel Ridderkerk?

Antwoord:

Nee, wel worden wij door de woningcorporaties geïnformeerd over woningen die leeg komen te staan in het kader van sloop- en nieuwbouwprojecten.

Vraag 2

Is er helderheid over hoeveel leegstaande woningen gebruikt worden als wisselwoning t.b.v. renovatieprojecten en/of onvoorziene omstandigheden en zijn hierover afspraken gemaakt? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nee, de beschikbaarheid van wisselwoningen bij renovatie en / of sloop-nieuwbouwprojecten is een verantwoordelijkheid van de corporaties.

Vraag 3

Zijn er afspraken gemaakt met wooncorporaties om een percentage van de leegstaande woningen te reserveren voor statushouders, zo ja, welk percentage?

Antwoord:

Nee.

Vraag 4

Is het college bekend met het aantal schrijnende gevallen zoals mensen die (economisch) dakloos zijn geworden door het ontbreken passende woonruimte in Ridderkerk, zo ja, over hoeveel personen hebben wij het dan?

Antwoord:

Het college is ermee bekend dat er zich soms schrijnende situaties voordoen. Een exact aantal is niet te geven, dat aantal fluctueert. Mochten zich schrijnende situaties voordoen dan zoeken het Lokaal Zorg Netwerk (LZN) en Wooncompas samen of er een oplossing is. Dit is ook vastgelegd in de prestatieafspraken met Wooncompas.

Vraag 5

Is het college voornemens om te informeren bij de wooncorporatie wat de reden is waarom in de aanhef genoemde straten met langdurig leegstaande woningen niet op Woonnet te huur aangeboden worden?

Antwoord:

Wij hebben bij Wooncompas geïnformeerd naar de leegstaande woningen in de door u genoemde straten. Wooncompas geeft aan dat het per straat om enkele woningen gaat. De woningen staan met name leeg omdat er werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in het kader van renovatie of omdat er nieuwe huurders in de woning komen. Deze werkzaamheden kunnen, afhankelijk van de staat van de woning, enige tijd in beslag nemen. Deze woningen worden uiteindelijk gewoon geadverteerd op de site van Woonnet Rijnmond.

Vraag 6

Deelt het college de mening van onze fractie dat gezien de woningnood het door woningzoekenden onverteerbaar is om woningen zo lang leeg te zien staan zonder activiteiten en zo ja, gaat u verhuurders verzoeken hierover helderheid te geven aan de inwoners?

Antwoord:

Het college kan zich voorstellen dat het voor woningzoekenden moeilijk te begrijpen is dat woningen lang leeg staan zonder activiteiten. Het college gaat verhuurders niet verzoeken aan inwoners informatie te verstrekken over leegstaande woningen. In het algemeen geldt dat verhuurders er geen belang bij hebben om hun woningen lang leeg te laten staan zonder dat daar een gegronde reden voor is.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

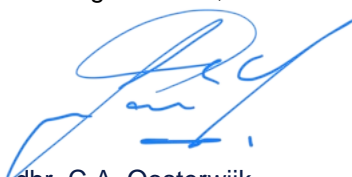
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris
Bij afwezigheid,



mevr. M. Kitselar

de burgemeester,



dhr. C.A. Oosterwijk