



Dhr. Mijnders
p/a griffie

Uw brief van: 19 april 2024
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2024-039418
Contact: Jan Willem Steeman
Doorkiesnummer: 0180-451362
E-mailadres: j.w.steeman@ridderkerk.nl
Datum: 17 mei 2024

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen (RvO art. 41) inzake woningtoewijzing en Woonvisie

Geachte heer Mijnders,

Op 19 april jl. heeft u schriftelijke vragen (RvO, art. 41) gesteld over woningtoewijzing in Ridderkerk en over de Woonvisie. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1

Is het college bereid om (o.a. in samenspraak met Wooncompas) te onderzoeken of het voorrang geven aan woningzoekenden met bepaalde beroepen (en het nagaan welke beroepen dit zouden moeten zijn) een meerwaarde zou zijn voor Ridderkerk en welke impact deze keuze zal hebben op het woonbeleid in Ridderkerk? Graag toelichten waarom wel of niet.

Antwoord:

Dit wordt onderzocht in de voorbereiding op een nieuwe Huisvestingsverordening die uiterlijk op 1 januari 2026 van kracht moet worden.

Vraag 2

Welke impact heeft het vervallen van de huidige huisvestingsverordening en wanneer wordt er een nieuwe huisvestingsverordening opgesteld en ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Antwoord:

De huidige huisvestingsverordening loopt op 1 juli 2024 af. In mei legt het college een tijdelijke huisvestingsverordening aan uw gemeenteraad voor. In deze verordening is een zeer beperkt aantal wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de huidige verordening.

Er wordt gewerkt aan een vernieuwde Huisvestingsverordening, welke uiterlijk op 1 januari 2026 van kracht moet worden. In deze verordening worden beleidskeuzes verwerkt die voortvloeien uit de nieuwe Huisvestingswet.

Uit de Wet Regie Volkshuisvesting, welke nog door de Tweede en de Eerste Kamer behandeld moet worden, komen mogelijk beleidskeuzes voort. Ook deze beleidskeuzes worden verwerkt in de vernieuwde Huisvestingsverordening.

Vraag 3

Wanneer kunnen we het uitvoeringsprogramma 2024-2026 en de 'terugkoppeling' van het Uitvoeringsprogramma 2021-2023 verwachten?

Antwoord:

Wij werken aan een update van het Uitvoeringsprogramma van de Woonvisie. Wij streven ernaar deze update voor de zomer ter informatie aan uw raad aan te bieden.

Vraag 4

Hoe staat het college tegenover een tussenevaluatie van de huidige Woonvisie om de Woonvisie op bepaalde onderwerpen/aspecten te kunnen actualiseren en zo ja op welke termijn zou dit kunnen plaatsvinden? Graag toelichten waarom wel of niet.

Antwoord:

Als de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting van kracht wordt moet de gemeente in 2026 een Volkshuisvestingsprogramma opstellen. In de aanloop naar het opstellen van dat Volkshuisvestingsprogramma zullen wij de Woonvisie evalueren. De resultaten van deze evaluatie zullen meegenomen worden in het Volkshuisvestingsprogramma.

Vraag 5

Als CDA zouden we het concept woningbod (wanneer er een nieuw woningbod wordt gedaan) voortaan graag, vóór de bespreking in de regio, in commissieverband met het college willen bespreken. Hoe staat het college hiertegenover?

Antwoord:

Op dit moment is een nieuw woningbod niet aan de orde. Op het moment dat er een nieuw woningbod uitgebracht moet worden, zullen we bezien op welke wijze uw raad daarbij betrokken kan worden.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

de burgemeester,



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk