

Grondexploitatie Legendijk (Van Pelterrein)
Bijlage (3)a: Kosten-/batenoverzicht



Sturing en Beleid

Datum: 19 oktober 2011

Kosten

Grondverwerving	€	1.625.032
Sloopkosten	€	27.689
Bodemonderzoek	€	9.103
Bouwrijp maken	€	1.291.891
Rioolgemaal	€	54.857
Woonrijp maken	€	397.655
Groenvoorziening	€	149.776
Plankosten	€	468.794
Beheer- en administratiekosten	€	367.400
Fondsen	€	45.900
Bijdragen	€	57.500
Totaal kosten	€	4.495.598

Opbrengsten

Bijdragen	€	7.650
Grondverkopen	€	7.812.049
Totaal opbrengsten	€	7.819.699

Financiering

Netto inflatieresultaat 2011 - 2016	€	89.173
Netto renteresultaat tot en met 2010	€	872.769
Netto renteresultaat 2011 - 2016	€	246.175
Totaal financieringskosten	€	1.208.118

Saldo

Eindwaarde per 31/12/2016	€	2.115.984
Contante waarde per 1/1/2011	€	1.657.929