

**Afdeling Sturing & Beleid**

---

Aan de gemeenteraad

17 januari 2012  
Gemeentestukken: 2012 - 149

Onderwerp: Prestatieafspraken 2010 – 2015 Woonvisie – Gemeente Ridderkerk

**1. Voorstel**

Wij stellen u voor:

- in te stemmen met de Prestatieafspraken 2010 – 2015, Woonvisie - Gemeente Ridderkerk
- de moties 2011 – 44 en 2011 - 45 als afgedaan te beschouwen
- kennis te nemen van de rapportage over de aanbevelingen uit het rapport Woonbeleid van de rekenkamercommissie.

**2. Aanleiding**

In januari 2011 hebt u een Woningbouwstrategie vastgesteld.

Op 6 oktober 2011 is het Werkboek woningbouwstrategie door u behandeld. Daarbij is ingestemd met een woningvoorraadontwikkeling van ruim 20.000 woningen in 2010 naar ruim 21.000 woningen in 2020. De bouwopgave ligt daarmee op ruim 1000 nieuwe woningen.

De sociale voorraad loopt in die periode terug van 41% in 2010 naar 38% in 2015 en vervolgens naar 34,5% in 2020.

In het Werkboek is aangegeven hoe Woonvisie per wijk aan de woningvoorraadontwikkeling zal bijdragen. Daarover bestaat op hoofdlijnen al overeenstemming. In het Werkboek is echter ook aangegeven, dat het de bedoeling is de plannen verder uit te werken en daarover een Convenant te sluiten tussen Woonvisie en gemeente.

Samen met Woonvisie zijn prestatieafspraken tot en met 2015 opgesteld, die namens ons worden ondertekend door de wethouder ruimte en wonen en voor Woonvisie door de directeur/bestuurder.

In het Convenant met de Stadsregio is opgenomen, dat binnen 6 maanden na ondertekening, afspraken met de woningcorporatie zullen worden gemaakt. Aan die afspraak wordt voldaan door ondertekening van de Prestatieafspraken met Woonvisie.

**3. Aspecten**

*Rapport Woonbeleid rekenkamercommissie*

In december 2010 is door u het Rapport Woonbeleid van de Rekenkamercommissie behandeld.

Er is een aantal aanbevelingen in het Rapport opgenomen. De afspraak is u na een jaar te rapporteren, wat wij met de aanbevelingen hebben gedaan. Niet alleen op de bijlage bij dit voorstel, maar ook in relatie tot de prestatieafspraken geven wij aan, wat de aanbevelingen van de rekenkamercommissie waren en wat wij daarmee tot nu toe hebben gedaan.

Met de aanbevelingen is en wordt in de beleidsvoorbereiding en -uitvoering rekening gehouden.

*Prestatieafspraken 2010 – 2015, Woonvisie – gemeente Ridderkerk*

Ook bij het vastleggen van prestatieafspraken met Woonvisie is met de aanbevelingen van de Rekenkamercommissie rekening gehouden.

Zo is er in de prestatieafspraken aandacht besteed aan *overleg, monitoring en evaluatie* (algemene afspraken, onderdeel 2).

In de prestatieafspraken is ook een korte samenvatting opgenomen van de ambities, analyse en doelstellingen (onderdeel 3).

Er wordt een opsomming gegeven, van de gemeentelijke *beleidsvisies* en die van Woonvisie, die aan de prestatieafspraken ten grondslag liggen.

Vervolgens is de al eerder gemaakte *analyse* op basis van de beleidsstukken weergegeven.

Daaruit zijn vier *doelstellingen* geformuleerd.

Vervolgens zijn de *afspraken* benoemd, die bij kunnen dragen aan het realiseren van de doelstellingen.

De benoemde doelstellingen zijn:

- Het bijdragen aan een gezonde regionale woningmarkt.

Over de bijdrage van Ridderkerk aan de regionale woningmarkt zijn afspraken gemaakt met de Stadsregio. De bijdrage van Woonvisie daarin is vermeld bij deze doelstelling.

- Het zodanig ontwikkelen en verdelen van de lokale woningvoorraad dat wordt bijgedragen aan een evenwichtige bevolkingsopbouw

Hier is de relatie gelegd met het Werkboek woningbouwstrategie en de daarin opgenomen bijdragen van Woonvisie aan de woningvoorraadontwikkeling. Ook procesafspraken en inspanningsverplichtingen van de gemeente zijn hier benoemd.

- Het zorg dragen voor leefbare wijken

Woonvisie is één van de partners, die aan deze doelstelling kan bijdragen.

Bij deze doelstelling is een aantal onderwerpen benoemd, waarop samenwerking en afspraken gewenst zijn. Deze onderwerpen hebben niet direct met de woningvoorraadontwikkeling te maken, maar wel met de zorg voor leefbare wijken.

- Het bijdragen aan een verminderde milieubelasting van het wonen via een vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Bij deze doelstelling zijn inspanningen van Woonvisie en gemeente opgenomen om naar mogelijkheden te zoeken voor vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot in zowel woning als woonomgeving. Hiermee is tevens voldaan aan de afspraken binnen de Stadsregio om ook over dit onderwerp afspraken vast te leggen met de woningcorporaties.

#### *Motie 2011-44*

Motie 2011 – 44 is met het tekenen van de prestatieafspraken afgedaan.

In deze motie hebt u ons verzocht in overleg met Woonvisie afspraken te maken over verkoop van eengezinswoningen in een prijsklasse van € 175.000 – € 225.000. Deze afspraak is gemaakt (zie blz. 8 onder d).

#### *Motie 2011 - 45*

Motie 2011 – 45 is met het tekenen van de prestatieafspraken afgedaan.

In deze motie verzoekt u ons in overleg met Woonvisie de mogelijkheden te benutten van het woonruimteverdeelsysteem voor het halen van gemeentelijke doelstellingen. Deze afspraak is gemaakt (zie blz. 9 onder g).

## **4. Aanpak/Uitvoering**

Na uw instemming met bijgaande prestatieafspraken zullen deze worden ondertekend namens de gemeente Ridderkerk door de wethouder ruimte en wonen en namens Woonvisie door de directeur / bestuurder.

Jaarlijks zal verslag worden gedaan van de stand van zaken via de monitor.

Dan wordt ook bezien of er aanleiding is tot bijstelling van de prestatieafspraken dan wel het Werkboek woningbouwstrategie of beide.

### 5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

In de Prestatieafspraken is opgenomen, dat Woonvisie een beroep op de gemeente kan doen voor het verkrijgen van een financiële bijdrage als dit noodzakelijk is voor het nakomen van afspraken op het gebied van herontwikkeling, renovatie, het realiseren van nulredenwoningen en het realiseren van energiedoelstellingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

Mw. M.H.J.C. Nienhuis-van Doremaele

mw. A. Attema