



L. Westbroek
p/a griffie

Uw brief van: 1 juni 2022
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 536408
Contact: D.T. Amesz
Telefoonnummer: 0180 698 395
Datum: 1 juli 2022

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen (RvO, artikel 41) over de toewijzing van (starters)woningen aan de Rembrandtweg 257

Geachte heer Westbroek,

Op 1 juni 2022 heeft u ons een brief gestuurd met zeven vragen over de toewijzing van (starters)woningen aan de Rembrandtweg 257. De antwoorden op uw vragen leest u in deze brief.

Allereerst willen wij u erop attenderen dat aanvankelijk geen starterswoningen in het woningbouwplan voorzien waren. Op verzoek van het college heeft de ontwikkelende partij zes starterswoningen opgenomen met een vraagprijs tot maximaal € 200.000,-. Ook is gehoor gegeven aan de motie 2021-141 om de woningen met voorrang aan Ridderkerkers toe te wijzen. Omdat het planproces voor de woningbouw-ontwikkeling zich op dat moment al in de afrondende fase bevond en niet de gemeente, maar een ontwikkelaar de initiatiefnemer van het woningbouwplan is, kon alleen op basis van bereidwilligheid van de ontwikkelaar invulling aan de motie gegeven worden. Op vrijwillige basis heeft de ontwikkelende partij aan de hand van een puntensysteem de nieuwbouwwoningen zoveel mogelijk aan Ridderkerkers toegewezen.

Vraag 1

We hebben contact gehad met 4 inschrijvers waarvan er zeker 3 alle punten toegewezen hadden moeten krijgen. Geen van allen heeft een huis toegewezen gekregen en er heeft volgens hen ook geen loting plaats gevonden. Klopt het dat er geen loting heeft plaats gevonden?

Antwoord:

Door zowel de initiatiefnemer alsook de makelaar is gecommuniceerd dat de woningen toegewezen worden en niet verloot. De ontwikkelaar geeft aan dat als er twee of meer personen evenveel punten hebben, dat de woning dan door de makelaar en ontwikkelaar wordt toegewezen.

Vraag 2

Indien er wel een loting heeft plaats gevonden kunt u dan aangeven voor hoeveel huizen er een loting heeft plaats gevonden en bij welke notaris dit heeft plaats gevonden?

Antwoord:

Zie het antwoord bij vraag 1.

Vraag 3

Indien de loting heeft plaats gevonden kunt u dan (geanonimiseerd) de uitslag met de gemeenteraad delen?

Antwoord:

Zie het antwoord bij vraag 1.

Vraag 4

Hoeveel inwoners van Ridderkerk hebben een inschrijfformulier ingeleverd voor het project?

Antwoord:

De ontwikkelende partij geeft aan dat de makelaar 129 inschrijvingen van inwoners van Ridderkerk ontvangen heeft.

Vraag 5

Waarom is er gekozen om de meeste punten een de eerste voorkeurswoning te geven en niet aan woonachtig in Ridderkerk zijnde mensen?

Antwoord:

De ontwikkelaar geeft als reden aan dat de praktijk leert, dat mensen ook sneller afhaken als ze de voorkeurswoning niet krijgen. Daarom is het voor de verkoper van belang dat zo veel mogelijk woningen worden toegewezen op basis van eerste keus.

Vraag 6

Is de punttoewijzing voor "woonachtig in Ridderkerk" alleen voor inwoners van Ridderkerk of is het ook toegepast op inwoners van andere gemeenten maar die wel een economische of maatschappelijke binding hebben met Ridderkerk?

Antwoord:

De ontwikkelaar heeft dit ook toegepast op mensen die een binding met Ridderkerk hebben (werk of geboorteplaats).

Vraag 7

Kunt u bij toekomstige projecten waarbij Ridderkerkers voorrang kunnen krijgen het puntensysteem aan laten passen, zodat de meeste punten te verdienen zijn voor lokaal woningzoekenden?


Antwoord:

De ontwikkelaar is bereid om bij een volgend project het puntensysteem aan te passen. Als gemeente zullen wij ook bij andere woningbouwprojecten trachten de nieuwbouwwoningen zoveel mogelijk aan Ridderkerkers toe te laten wijzen.

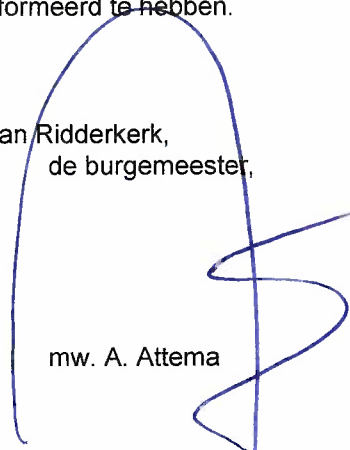
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



mw. A. Attema