



De heer Westbroek
p/a griffie

Uw brief van: 20 november 2024
Uw kenmerk:
Bijlagen:

Ons kenmerk: 2023-018430
Contact: M. van der Zouw
Telefoonnr.: 0180 451 321
Team: ROW
Datum: 13 december 2024

Betreft: antwoordbrief schriftelijke vragen (RvO, art. 41) inzake de Kimderboerderij

Geachte heer Westbroek,

Op 20 november 2024 heeft u schriftelijke vragen gesteld (RvO, art. 41) over de Kimderboerderij. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1

Zijn er met de bewoners van de huizen die grenzen aan het braakliggend openbaar terrein afspraken met de gemeente over het gebruik van de grond achter en/of naast de woning?

Antwoord:

Met geen van deze bewoners of eigenaren zijn afspraken gemaakt over het gebruik van deze groenstrook. Verzoeken voor gebruik van de grond achter de woning zijn zelfs nadrukkelijk geweigerd.

Vraag 2

Zo ja, met welke huisnummers zijn deze afspraken gemaakt?

Antwoord:

Zie antwoord 1.

Vraag 3

Zo nee, wat is het beleid van de gemeente inzake het oneigenlijk gebruik van openbaar terrein?

Antwoord:

Per dossier wordt bekeken hoe we hiermee om gaan. In het algemeen wordt oneigenlijk grondgebruik niet door de gemeente toegestaan. Hierbij staat voorop dat de gemeente snippergroen koestert en wil behouden.

In uitzonderlijke gevallen kan door de gemeente worden besloten om de oneigenlijk gebruikte gemeentegrond alsnog te verkopen dan wel een bruikleenovereenkomst af te sluiten met de (oneigenlijke) gebruiker.

Vraag 4

Klopt het dat de gemeente een overeenkomst had met de vorige bewoner van het huis, waar nu Kimderboerderij is gevestigd, over het gebruik van de openbare ruimte naast het huis?

Antwoord:

De gemeente had een mondelinge overeenkomst met de eigenaar vóór de vorige eigenaar over het hobbymatig houden van zijn eigen paard op het naastgelegen perceel grond bij het huis.

Vraag 5

Zo ja, wordt deze overeenkomst dan ook vanuit het gelijkheidsbeginsel aangeboden aan de huidige bewoner?

Antwoord:

Gezien de voorgeschiedenis willen we in deze situatie vergelijkbare afspraken schriftelijk vastleggen in een overeenkomst voor het naastgelegen perceel grond bij het huis. We gaan op korte termijn in gesprek met de eigenaar over de mogelijkheden binnen de huidige regelgeving.

Vraag 6

Staat het Omgevingsplan het houden van boerderijdieren toe op betreffende percelen?

Antwoord:

Nee, het bedrijfsmatig houden van boerderijdieren is op betreffende percelen niet toegestaan.

Vraag 7

De openbare ruimte rondom de Sionskerk en de scouting is prachtig ingericht. Worden de percelen waar we in de inleiding over spreken ook zodanig ingericht en onderhouden dat het niet meer oogt als braakliggend terrein?

Antwoord:

De bedoelde percelen betreffen geen braakliggend terrein. Dit gebied is gelijktijdig met de inrichting van de openbare ruimte rondom de Sionskerk en de scouting ingericht met kruidenrijk grasland en fruitbomen. Dit in overleg met de bewoners. Omdat de grond deels door bewoners in gebruik is genomen kunnen wij het gebied niet onderhouden en oogt het niet zoals het oorspronkelijk is bedoeld.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

mevr. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk