GEMEENTE
RIDDERKERK

Openbare Orde en Regelgeving

Gemeentestukken: 2012-152

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 maart 2012, nummer 152;

gelet op artikel 8 van de Woningwet en het Bouwbesluit 2012 (Stb 2011-416) en het Veegbesluit (Stb 2011-676);

b e s l u i t :

Vast te stellen de 14e serie wijzigingen op de bouwverordening met inbegrip van bijlage 9: reglement van orde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, zoals deze is opgenomen in de achterliggende bijlage behorende bij dit besluit.

Ridderkerk, 26 april 2012

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen mw. A. Attema

KvG/202/

Bijlage bij raadsbesluit 2012-152 d.d. 26 april 2012
14e serie wijzigingen bouwverordening 1992

Artikel A Wijzigingen van de bouwverordening

De bouwverordening wordt gewijzigd conform de met II aangegeven hierna volgende 'wijzigingen van de bouwverordening'.

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripomschrijvingen

I Motivering
Het Bouwbesluit 2012 dat op 1 april 2012 in werking zal treden bevat een groot aantal bepalingen waarin tot dan de bouwverordening heeft voorzien. De betreffende bepalingen van de bouwverordening vervallen daarmee van rechtswege.

II Wijziging van de bouwverordening
De definities van:
- asbest,
- deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8,
- Omgevingsvergunning voor het slopen

worden geschrapt.

Hoofdstuk 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen

Paragraaf 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen

Artikel 2.5.3 Bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

I Motivering
De artikelen 6.30, lid 1, 6.37 en 6.38 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.5.3 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Artikel 2.5.4 bereikbaarheid van gebouwen door gehandicapten

I Motivering
Artikel 6.49 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.5.4 wordt vervangen door: '(vervallen)'.

Paragraaf 7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen

Artikel 2.7.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding

I Motivering
Artikel 6.14 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 2.7.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

I Motivering
Artikel 6.10, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 2.7.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

I Motivering
Artikel 6.10, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.3 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 2.7.3A (facultatief) Eis tot aansluiting aan de publieke voorziening voor verwarming

I Motivering
Artikel 6.10, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.3A wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 2.7.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

I Motivering
Artikel 6.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.4 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 2.7.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

I Motivering
Artikel 6.4 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.5 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 2.7.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

I Motivering
Artikel 6.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.6 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

I Motivering
Artikel 1.1, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 2.7.7 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij de voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk

Artikel 4.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

I Motivering
Artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.4 Het uitzetten van de bouw

I Motivering
Artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.4 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.5 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

I Motivering
Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.5 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.6 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoekingen

I Motivering
De wijzigingen van de Woningwet die in werkingtreden met het Bouwbesluit 2012 maken het niet meer mogelijk deze eis in de bouwverordening op te nemen.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.6 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.7 Bemalen van bouwputten

I Motivering
Artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.7 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

Motivering
Artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.8 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

I Motivering
Artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.9 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

I Motivering
De artikelen 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.10 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.11 Bouwafval

I Motivering
De artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.11 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.12 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

I Motivering
Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.12 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.13 Melden van werken bij lage temperaturen

I Motivering
De wijzigingen van de Woningwet die in werkingtreden met het Bouwbesluit 2012 maken het niet meer mogelijk deze eis in de bouwverordening op te nemen.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.13 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 4.14 Verbod tot ingebruikneming

I Motivering
Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 4.14 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte

Paragraaf 1 Staat van open erven en terreinen

Artikel 5.1.1 Staat van onderhoud van open erven en terreinen

I Motivering
Artikel 7.21 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.1.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.1.2 Bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer. Brandblusvoorzieningen

I Motivering
De artikelen 6.30, lid 1, 6.37 en 6.38, van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.1.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.1.3 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

I Motivering
Artikel 6.49 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.1.3 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 3 Aansluiting op de nutsvoorzieningen

Artikel 5.3.1 Eis tot aansluiting aan de waterleiding

I Motivering
Artikel 6.14 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.3.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.3.2 Eis tot aansluiting aan het elektriciteitsnet

I Motivering
Artikel 6.10 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.3.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.3.3 Eis tot aansluiting aan het aardgasnet

I Motivering
Artikel 6.10, lid 2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.3.3 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.3.4 Eis tot aansluiting aan de openbare riolering

I Motivering
Artikel 6.18, lid 5 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.3.4 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.3.5 Aansluiting anders dan aan de openbare riolering

I Motivering
Artikel 6.4 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.3.5 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.3.6 Kwaliteit en dimensionering van de buitenriolering op erven en terreinen

I Motivering
Artikel 6.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.3.6 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 5.3.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

I Motivering
Artikel 1.1, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.3.7 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid

Artikel 5.4.1 Preventie

I Motivering
Artikel 7.21 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 5.4.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen

Paragraaf 1 Overbevolking

Artikel 7.1.1 Overbevolking van woningen

I Motivering
Artikel 7.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.1.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 7.1.2 Overbevolking van woonwagens

I Motivering
Artikel 7.18 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.1.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 2 Staken van het gebruik

Artikel 7.2.1 Verbod tot gebruik bij bouwvalligheid

I Motivering
Artikel 7.20 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.2.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 7.2.2 Staken van gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne

I Motivering
Artikel 7.21 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.2.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 7.3.2 Hinder

I Motivering
Artikelen 7.15, van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.3.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid

Artikel 7.4.1 Preventie

I Motivering
Artikelen 7.21 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.4.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 5 Watergebruik

Artikel 7.5.1 Verboden gebruik van water

I Motivering
Artikel 7.17 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.5.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 6 Installaties

Artikel 7.6.1 Gebruiksgereed houden van installaties

I Motivering
Artikel 1.16 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 7.6.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Hoofdstuk 8 Slopen

Paragraaf 1 Omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.1.1 Omgevingsvergunning voor het slopen

I Motivering
De artikelen 1.25 en 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.1.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 8.1.6 Weigeren omgevingsvergunning voor het slopen

I Motivering
Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.1.6 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 8.1.7 Intrekken omgevingsvergunning voor het slopen

I Motivering
Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.1.7 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 2 Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

Artikel 8.2.1 Sloopmelding

I Motivering
Paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.2.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 8.2.2 Overige uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen

I Motivering
Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.2.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 3 Verplichtingen tijdens het slopen

Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloopterrein

I Motivering
Artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.3.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 8.3.2 Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden

I Motivering
Artikel 1.32 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.3.2 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de omgevingsvergunning voor het slopen

I Motivering
Artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.3.3 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloopt

A I Motivering
Artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.3.4 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

I Motivering

De wijzigingen van de Woningwet die in werkingtreden met het Bouwbesluit 2012 maken het niet meer mogelijk deze eis in de bouwverordening op te nemen.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.3.5 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Paragraaf 4 Vrij slopen

Artikel 8.4.1 Sloopafval algemeen

I Motivering
De artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 8.4.1 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Hoofdstuk 9 Welstand

Artikel 9.3 Benoeming en zittingsduur

I Motivering
Artikel 1, lid 1 sub n c.q. sub o van de Woningwet voorziet al in het bepaalde in artikel 9.3, lid 1.
Artikel 12b lid 4 regelt het bepaalde van artikel 9.3, lid 2.
De inhoud van het door de raad vastgestelde reglement van orde kan per gemeente verschillen, de door de raad vastgestelde bepaling in artikel 9.3, lid 3 over de inhoud is daarmee overbodig.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 9.3 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

I Motivering
De materiële inhoud van artikel 9.7 lid 3 wordt opgenomen in lid 1 van dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
Aan de eerste zin van het eerste lid wordt achter de woorden ‘van bouwplannen door’ toegevoegd: ‘of onder verantwoordelijkheid van’.

Artikel 9.7 Afdoening bij mandaat

I Motivering
De materiële kant van het derde lid is opgenomen in het eerste lid van artikel 9.6.
Met de inwerkingtreding van de Wabo zijn artikel 48 Woningwet en het Besluit bouwvergunningvrij en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken komen te vervallen. Onder de Wabo is een bouwwerk omgevingsvergunningplichtig of vergunningvrij; een tussencategorie bestaat niet meer.
Dit betekent dat iedere aanvraag voor een omgevingsvergunningsplichtig bouwwerk door het college ter advisering aan de welstandscommissie moet worden voorgelegd.
Dit betekent ook dat het college geen ambtenaar (meer) kan mandateren om te toetsen aan zgn. loketcriteria.

II Wijziging van de verordening
Artikel 9.7 wordt in zijn geheel vervangen door:

‘**Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid**

1. De welstandscommissie kan de advisering over een aanvraag om advies, in afwijking van artikel 9.2, onder verantwoordelijkheid van de commissie overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de welstandscommissie als bekend mag worden verondersteld.

2. In geval van twijfel wordt het bouwplan alsnog voorgelegd aan de welstandscommissie.’

Artikel 9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken

I Motivering
Het bepaalde van artikel 12, lid 4 Woningwet voorziet al in het bepaalde van artikel 9.9.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 9.9 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

Hoofdstuk 12. Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 12.3 Overgangsbepaling met betrekking tot de staat van open erven en terreinen

I Motivering
De afdelingen 6.8 en 6.10 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van artikel 12.3 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

***Bijlage 7* Kwaliteitseisen voor buizen en hulpstukken van de buitenriolering op erven en terreinen**

I Motivering
Artikel 2.7.6 vervalt en daarmee deze bijlage.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van bijlage 7 wordt vervangen door: ‘(vervallen)’.

***Bijlage 9* Reglement op de welstandscommissie**

I Motivering
Het reglement op de welstandscommissie wordt aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
De naam van het reglement wordt gewijzigd in Reglement van orde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
Het bestuur van DSL heeft gekozen voor het toevoegen aan de naam DSL van de ondertitel “Adviseurs Ruimtelijke Kwaliteit”. In de bouwverordening en het Reglement staat in plaats van

welstandscommissie dan ook Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op deze wijze probeert DSL in te spelen op de modernisering van het welstandstoezicht en de welstandscommissies, die als gemeentelijke “Commissie Ruimtelijke Kwaliteit” beter herkenbaar zullen zijn. De werkzaamheden blijven uiteraard gebaseerd op de wettelijke betekenis en de wettelijke bepalingen met betrekking tot welstandscommissies.

II Wijziging van de bouwverordening
De tekst van bijlage 9 wordt vervangen door:

Bijlage 9 Reglement van orde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Inhoud
9.0 Begripsbepalingen
9.1 Advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
9.2 Samenstelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
9.3 Benoeming en zittingsduur
9.4 Jaarlijkse verantwoording
9.5 Termijn van advisering en vooroverleg
9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting
9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid
9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht
9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken
9.10 Citeertitel

9.0 Begripsbepalingen

Advies:
Het advies dat betrekking heeft op de welstandsaspecten van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor een reclame-activiteit.

De commissie:
De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen: de welstandscommissie), in casu Stichting Dorp, Stad & Land.

Reglement:
Dit Reglement van Orde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Als de commissie advies uitbrengt als bedoeld in dit Reglement, fungeert de commissie als welstandscommissie.

Dit Reglement behoort bij en maakt onderdeel uit van de bouwverordening van de gemeente uitsluitend indien en voor zover hierin de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie is geregeld.

9.1 De advisering door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

9.1.1 Werkwijze

De commissie regelt zelf haar wijze van werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in dit Reglement.

9.1.2 Taakomschrijving

De commissie heeft tot taak op verzoek van burgemeester en wethouders of uit eigen beweging: advies uit te brengen aan burgemeester en wethouders over aanvragen voor een omgevingsvergunning.

Voorts heeft de commissie tot taak op verzoek van burgemeester en wethouders of uit eigen beweging: advies uit te brengen aan burgemeester en wethouders over aanvragen voor een omgevingsvergunning activiteit reclame, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat voor reclame-activiteiten geen advies van de commissie noodzakelijk is.
De commissie baseert haar advies op de in de gemeentelijke welstandsnota genoemde welstandscriteria, of op criteria in andere – als aanvulling op de welstandsnota vastgestelde – beleidsdocumenten, zoals bijvoorbeeld een beeldkwaliteitplan.

9.1.3 Niet wettelijk verplichte taken

De commissie krijgt de opdracht om – op verzoek van burgemeester en wethouders - naast de reguliere taken de volgende (niet wettelijk verplichte) taken uit te voeren:
Onder de regie van de gemeente - en op verzoek van de commissie, de gemeente of de aanvrager - noodzakelijk geacht vooroverleg voeren met betrokkenen bij de voorbereiding van bouwplannen.
Advies uitbrengen aan burgemeester en wethouders over de ruimtelijke kwaliteits aspecten van in voorbereiding zijnde structuurvisies, bestemmingsplannen, ontheffingen / projectbesluiten, beheersverordeningen, beeldkwaliteitplannen, stedenbouwkundige plannen, landschappelijke plannen, en andere relevante gemeentelijke beleidsstukken waaronder de welstandsnota. De commissie krijgt deze stukken reeds in het ontwerpstadium voorgelegd ter advisering en brengt hier desgevraagd schriftelijk advies over uit.
Advies uitbrengen over stedenbouwkundige en architectonische ontwikkelingen die van belang zijn voor de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente.
Adviseren in het geval van excessen: buitensporigheden in het uiterlijk van bouwwerken die ook voor niet-deskundigen evident zijn.
Voorlichting inzake ruimtelijke kwaliteit aan de gemeenteraad, burgemeester en wethouders, ambtenaren en burgers.

9.2 Samenstelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

9.2.1 Samenstelling en besluitvorming

De commissie bestaat ten minste uit drie leden, waaronder een voorzitter en een secretaris, die deskundig zijn op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit, stedenbouw dan wel cultuurhistorie.
De commissie kan zich naar eigen inzicht laten bijstaan door extra adviseurs. Dit betreft o.a. disciplines als cultuur- en bouwhistorie, landschapsarchitectuur of beeldende kunst. Afhankelijk van de aanvraag om een omgevingsvergunning die moet worden beoordeeld, nemen de extra adviseurs deel aan de vergadering. Zij hebben geen stemrecht, tenzij ze als commissielid zijn benoemd door de gemeenteraad.
Indien een lid van de commissie verhinderd is, draagt Dorp, Stad & Land zorg voor een plaatsvervanger met vergelijkbare deskundigheid op het gebied van architectuur, ruimtelijke kwaliteit, stedenbouw of cultuurhistorie. Indien een lid benoemd is dat niet verbonden is aan Dorp, Stad & Land, dragen burgemeester en wethouders zelf zorg voor plaatsvervanging.

De commissie kan slechts adviezen uitbrengen indien ten minste twee leden aanwezig zijn.

De leden van de commissie zijn onafhankelijk van het gemeentebestuur.

9.2.2 Niet betrokken zijn bij een aanvraag om een omgevingsvergunning

De leden van de commissie en hun eventuele plaatsvervangers of extra adviseurs die als opdrachtgever, ontwerper of anderszins bij een door de commissie te beoordelen aanvraag om een omgevingsvergunning betrokken zijn, onthouden zich van medewerking aan de beoordeling daarvan en zijn niet betrokken bij beraadslaging, beoordeling en advisering over de aanvraag om een omgevingsvergunning.

~~9.3 Benoeming en zittingsduur~~ Artikel vervallen

9.4 Jaarlijkse verantwoording

De commissie stelt jaarlijks een verslag op van haar werkzaamheden voor de gemeenteraad, waarin ten minste aan de orde komt:
-op welke wijze toepassing is gegeven aan de welstandscriteria uit de welstandsnota;
-de werkwijze van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
-op welke wijze uitwerking is gegeven aan de openbaarheid van vergaderen;
-de aard van de beoordeelde plannen;
-eventuele bijzondere projecten.
De commissie kan in haar jaarverslag aanbevelingen doen ten aanzien van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid in het algemeen en de aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota in het bijzonder.

9.5 Termijn van advisering

De commissie brengt het advies over een aanvraag om een omgevingsvergunning uit binnen drie weken nadat door of namens burgemeester en wethouders daarom is verzocht.

De commissie brengt het advies over de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien deze vergunning betrekking heeft op een deel van een project of wanneer het een gefaseerde aanvraag betreft, uit binnen twee weken nadat door of namens burgmeester en wethouders daarom is verzocht.

Burgemeester en wethouders kunnen in hun verzoek om advies de commissie een langere termijn dan genoemd in de bovengenoemde leden van dit artikel geven indien de beslistermijn met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verlengd.

9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

9.6.1 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

De vergaderingen van de commissie zijn openbaar. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.

Tijdstip en plaats van de vergadering van de commissie worden tijdig bekendgemaakt in een van overheidswege uitgegeven blad, dagblad, nieuwsblad of huis-aan-huisblad, de gemeentelijke internetsite of op een andere geschikte wijze. De agenda voor de vergadering kan op het gemeentehuis worden ingezien.

Indien burgemeester en wethouders - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dienen zij daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen.
Indien de aanvrager van een omgevingsvergunning hierom bij het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning heeft verzocht, wordt hij door of namens de commissie in staat gesteld tot het geven van een toelichting op de aanvraag.

In het geval de aanvraag om een omgevingsvergunning in de vergadering van de commissie wordt behandeld en een verzoek door de aanvrager tot het geven van een toelichting is gedaan, dient de aanvrager van de omgevingsvergunning een uitnodiging te ontvangen voor de vergadering van de commissie, waarin de aanvraag wordt behandeld.

Belanghebbenden hebben in toelichtende zin spreekrecht. De voorzitter stelt, afhankelijk van de agenda, de maximale spreektijd van eenieder vast. Spreektijd kan slechts worden gebruikt voor het geven van een visie op de welstandsaspecten van het plan. Een belangenafweging of beoordeling, anders dan op basis van de vastgestelde welstandscriteria vindt niet plaats tijdens de welstandsbeoordeling.

9.6.2 Openbaarheid van de adviezen

De commissie adviseert aan burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders besluiten op welke wijze de adviezen van de commissie openbaar gemaakt worden.

9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid

De commissie kan de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning, onder verantwoordelijkheid van de commissie, overlaten aan een of meerdere daartoe aangewezen leden. Het aangewezen lid of de aangewezen leden kunnen, zowel positief als negatief, adviseren over bouwplannen waarvan volgens hen het oordeel van de commissie als bekend mag worden verondersteld.

De commissie is eindverantwoordelijk voor het advies.

In geval van twijfel wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het bovenstaande alsnog voorgelegd aan de commissie.

Behandeling onder verantwoordelijkheid van een aanvraag om een omgevingsvergunning is openbaar. De openbaarheid geldt zowel voor de beraadslagingen, de beoordeling als de adviezen.
Indien burgemeester en wethouders - al dan niet op verzoek van de aanvrager - een verzoek doen tot niet-openbare behandeling, dienen zij daaraan klemmende redenen op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur ten grondslag te leggen.

Indien dit wettelijk mogelijk is kan de gemeente de advisering over een aanvraag om een omgevingsvergunning, buiten verantwoordelijkheid van de commissie, overlaten aan een of meerdere daartoe door burgmeester en wethouders aangewezen ambtenaren van de gemeente.

9.8 Vorm waarin het advies wordt uitgebracht

9.8.1 Vorm waarin het advies alsmede de motivering daarvan wordt uitgebracht

De gemeente regelt zelf haar wijze van ondertekenen en /of waarmerken van het advies en de bijbehorende stukken, zulks met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke bepalingen.
De commissie adviseert schriftelijk of digitaal.
Negatieve adviezen worden gemotiveerd; positieve adviezen alleen als daarom verzocht wordt.
Zodra het advies wordt uitgebracht, wordt het door of namens burgemeester en wethouders gevoegd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning.

~~9.9 Uitsluiting van gebieden en categorieën bouwwerken~~ Artikel vervallen

9.10 Citeertitel

Dit Reglement kan worden aangehaald als Reglement van Orde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Artikel B Overgangsbepalingen **

Op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming of een aanvraag om omgevingsvergunning, die is ingediend vóór 1 april 2012 en waarop op dit tijdstip nog niet is beschikt, zijn de bepalingen van de bouwverordening van toepassing, zoals die luidden voor deze wijziging, tenzij de aanvrager aangeeft dat de gewijzigde bepalingen moeten worden toegepast.

Artikel C Inwerkingtreding

Deze wijzigingen treden in werking op de dag na bekendmaking.

**** toelichting Artikel B:**

In artikel B staat dat de aanvrager die een bouw- of omgevingsvergunning voor de gewijzigde bouwverordening heeft ingediend, de mogelijkheid heeft de regelgeving van toepassing te laten zijn die geldt na de wijziging van de bouwverordening. Dit geldt uiteraard niet voor de van rechtswege vervallen artikelen van de bouwverordening, omdat het voor deze artikelen in de plaats komende rijksregelgeving een dergelijke mogelijkheid niet kent.”