GEMEENTE RIDDERKERK

Openbare Orde en Regelgeving

Aan de gemeenteraad

13 maart 2012
Gemeentestukken: 2012-152

Onderwerp: 14e wijziging bouwverordening

1. Voorstel

Voorgesteld wordt de 14e serie wijzigingen op de bouwverordening 1992, met inbegrip van het reglement van orde voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit als bijlage 9 vast te stellen.

2. Aanleiding

De aanpassing van de bouwverordening is nodig in verband met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012.
Op 1 april 2012 treedt het Bouwbesluit 2012 in werking. Doel van dit besluit is om de bouwtechnische eisen leesbaarder, eenvoudiger en eenduidiger te maken. De nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).
In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012.

3. Aspecten

De bouwverordening moet worden aangepast aan gewijzigde landelijke regelgeving.
De gemeente Ridderkerk hanteert de bouwverordening conform het model van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). De VNG heeft ons de 14e serie wijzigingen op de bouwverordening en haar toelichting toegezonden. De 14e serie wijzigingen bevat wijzigingen in verband met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 en enkele kleine wetstechnische wijzigingen in de welstandsbepalingen.
In de ter visie liggende ledenbrief van de VNG worden de wijzigingen nader toegelicht.

Vooralsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden.
Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit in werking tredende wijzigingen van de Woningwet (Stb. 2009, 324 en Stb. 2010, 187) wordt dat aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften; voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften).
Op termijn zullen deze onderwerpen in andere regelgeving worden opgenomen en zal de bouwverordening verdwijnen.
De gewijzigde Woningwet geeft precies aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld worden. Het wettelijk kader biedt gemeenten geen mogelijkheid om hiervan in de bouwverordening af te wijken.

Bij de 13e serie wijzigingen is bijlage 9: Reglement op de welstandscommissie niet aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze aanpassing wordt nu alsnog voorgesteld. Stichting Dorp, Stad en Land (hierna: DSL) heeft een voorstel gedaan voor aanpassing van het reglement. Dit voorstel hebben wij als model gebruikt.
Het bestuur van Stichting Dorp, Stad en Land heeft gekozen voor het toevoegen aan de naam DSL van de ondertitel “Adviseurs Ruimtelijke Kwaliteit”. In de bouwverordening en het Reglement staat in plaats van welstandscommissie dan ook Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op deze wijze probeert DSL in te spelen op de modernisering van het welstandstoezicht en de welstandscommissies, die als gemeentelijke “Commissie Ruimtelijke Kwaliteit” beter herkenbaar zullen zijn. De werkzaamheden blijven uiteraard gebaseerd op de wettelijke betekenis en de wettelijke bepalingen met betrekking tot welstandscommissies.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

Drs. H.J.W. Klaucke mw. A. Attema

Behandeld in commissie Samen wonen
Behandeld in de raad d.d. 26 april 2012
k.v.geldorp@ridderkerk.nl/202/JS