

## Sturing en Beleid

---

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aan de gemeenteraad

14 februari 2012  
Gemeentestukken: 2012-157

### Onderwerp: Toepassen coördinatie-regeling Driehoek 't Zand

#### **1. Voorstel**

Wij stellen u voor de coördinatie-regeling op het project Driehoek 't Zand van toepassing te verklaren.

#### **2. Aanleiding**

Op 6 oktober 2011 heeft uw raad ingestemd met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de Driehoek 't Zand om de beoogde ontwikkelingen in de Driehoek mogelijk te maken. In de Driehoek worden ondermeer een multifunctioneel gebouw en koopwoningen gerealiseerd. Om snel en transparant uitvoering te kunnen geven aan dit project wordt voorgesteld om de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan en de voor het project benodigde omgevingsvergunning(en).

#### **3. Aspecten**

##### *Toepassen coördinatie-regeling*

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) maakt het mogelijk dat gemeenten efficiënter, sneller en meer inzichtelijk kunnen besluiten over ruimtelijke projecten via de coördinatie-regeling (zie artikel 3.30 Wro). Met de coördinatie-regeling kunnen samenhangende vergunningen en procedures worden gebundeld. Door het toepassen van de coördinatie-regeling vindt de voorbereiding van de omgevingsvergunning gecoördineerd plaats met het opstellen van het bestemmingsplan. De ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-bestemmingsplan zullen gelijktijdig ter inzage worden gelegd.

Dit levert tijdwinst op. Als de coördinatie-regeling niet wordt toegepast, kan de omgevingsvergunning namelijk pas verleend worden als het bestemmingsplan in werking is getreden. Bij toepassing van de coördinatie-regeling kan de verlening van de omgevingsvergunning en de vaststelling van het bestemmingsplan gelijktijdig plaatsvinden.

Bij eventueel beroep (rechtstreeks bij de Raad van State) wordt het gecoördineerde besluit als één besluit aangemerkt. Er is dan ook één beroepsprocedure van toepassing, waarin de Raad van State binnen zes maanden uitspraak moet doen. Deze termijn is ruim minder dan de momenteel gebruikelijke periode van zeker één jaar.

Tegen uw besluit om de coördinatie-regeling toe te passen is geen bezwaar en beroep mogelijk. Na een akkoord van uw raad zullen de bestemmingsplanprocedure voor de Driehoek en de voor het project benodigde omgevingsvergunningen waar mogelijk gecoördineerd worden.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. Aanpak/Uitvoering**

Het toepassen van de coördinatieprocedure bij het project de Driehoek zorgt voor een heldere procedure, een snellere doorlooptijd en inperking van het aantal procedures. De rechtsbescherming blijft behouden. De regeling biedt immers de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerpbesluit en rechtstreeks beroep tegen het besluit bij de Raad van State.

Het college verzorgt de coördinatie van de procedure en de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad. De toepassing van de coördinatieregeling heeft dus uitdrukkelijk geen gevolgen voor de beslissingsbevoegdheid van uw raad over het bestemmingsplan.

Na uw raadsbesluit over het toepassen van de coördinatieregeling zal bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning uitleg worden gegeven over de coördinatieregeling.

**5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

mw.A. Attema