

Artikel 41 vragen over honingraatbalkons Thorbeckestraat nrs. 36-46

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk (RvO, artikel 41)

Datum

10-02-2025

Onderwerp

Honingraatbalkons Thorbeckestraat nrs. 36-46

Vragensteller

Jeroen Rijsdijk, PvdA Ridderkerk

Vragen

In de Cultuurhistorische Waardenkaart Woongebieden is aan woningen aan de Thorbeckestraat, waaronder de nrs. 36-46, een hoge cultuurhistorische waarde toegekend. De honingraatbalkons van deze woningen worden hierbij als een bijzonder kenmerk gezien. Deze woningen zijn uit begin jaren vijftig van de vorige eeuw. Als er met het oog op noodzakelijk onderhoud aanpassingen moeten worden gedaan aan de buitenkant van deze woningen, dan is het gelet op de leeftijd van deze woningen schier onmogelijk om nog gebruik te maken van de originele materialen. Onlangs is een aanvraag voor een omgevingsvergunning van een bewoner die zijn balkon wilde laten vervangen afgewezen met als motivering dat 'de honingraadbalkons niet mogen worden verwijderd of vervangen, aangezien dit kenmerk direct bijdraagt aan de cultuurhistorische waarden die door het bestemmingsplan worden beschermd. Elke wijziging aan deze balkons zou daarmee in strijd zijn met de bestemmingsregels en de cultuurhistorische bescherming.' In een nabijgelegen straat zijn er wel aanpassingen gedaan aan een honingraadbalkon. Naar aanleiding hiervan heeft de PvdA Ridderkerk de volgende vragen:

1. Op basis van welke criteria is aan de woningen aan de Thorbeckestraat een hoge cultuurhistorische waarde toegekend, waarbij de honingraatbalkons als een bijzonder kenmerk worden gezien?
2. Welke status hebben deze woningen nu hier een hoge cultuurhistorische waarde aan is toegekend en wat betekent dit voor de eigenaren?
3. Onder welke voorwaarden kunnen de eigenaren noodzakelijk onderhoud plegen aan de honingraatbalkons waarbij er zaken worden vervangen en/of verwijderd, bijvoorbeeld omdat een balkon anders niet meer veilig is?
4. Als de originele materialen niet meer gemaakt worden of voorhanden zijn, is het eigenaren dan toegestaan om vervangende materialen te gebruiken? Zo ja, welke vervangende materialen kunnen in het specifieke geval van de honingraatbalkons worden gebruikt? Zo

nee, waarom niet en hoe worden hierbij het veiligheidsaspect en de cultuurhistorische waarde tegenover elkaar afgewogen?

5. Welke tips en adviezen heeft u voor eigenaren van een honingraadbalkon die dit vanwege de veiligheid willen laten vervangen en die hiervoor bij u een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen?