GEMEENTE RIDDERKERK

Sturing en Beleid

Aan de gemeenteraad

13 april 2012
Gemeentestukken: 2012-166

Onderwerp: Krediet renovatie wedstrijdbad en instructiebaden De Fakkel

1. Voorstel
Wij stellen u voor:
1. De voor de renovatie van het wedstrijdbad en de instructiebaden in De Fakkel benodigde investering, die staat gepland in het investeringsvolume van 2013, een jaar naar voren te halen;
2. Het beschikbare krediet van €1.100.000,- met € 200.000,- te verhogen tot een totaal krediet van € 1.300.000,-.

2. Aanleiding
Het wedstrijdbad en de instructiebaden van zwembad De Fakkel vertonen ernstige lekkages waardoor in de kelderruimten constant water staat. Daarnaast zijn de stalen frames van de perronvloeren, de randen om het zwembad heen, sterk door roest aangetast. Dit leidt tot veiligheidsrisico's voor met name het onderhoudspersoneel en risico's voor de bedrijfsvoering van Sport en Welzijn. De renovatie van het wedstrijdbad was oorspronkelijk voorzien voor 2013. Door de omschreven risico's is de renovatie niet langer uitstelbaar. Deze dient daarom al in de zomer van 2012 te worden uitgevoerd. Voorliggend voorstel voorziet in het beschikbaar stellen van het voor de renovatie van het wedstrijdbad benodigde krediet.

3. Aspecten
Door de baden in de zomer van 2012 te renoveren worden de ontstane risico's op zo kort mogelijke termijn weggenomen. In de periode juli / augustus wordt het minst gebruik gemaakt van het wedstrijdbad en de instructiebaden. In deze maanden is het ook het buitenbad geopend, zodat toch een voldoende aanbod van zwemactiviteiten kan worden geboden. Dit is dan ook het beste moment om de baden te renoveren. Wanneer in juli wordt gestart met de renovatie zullen de werkzaamheden medio september kunnen worden afgerond.

Er is voor gekozen om bij de renovatie RVS baden in de bestaande betonconstructies te plaatsen. Hiermee worden gegarandeerd waterdichte baden gerealiseerd. Een bijkomend voordeel is dat een RVS bad in delen naar binnen kan en ter plekke in elkaar kan worden gezet. Hierdoor is het niet nodig om hele grote delen van de gevel te verwijderen ten behoeve van aan en afvoeren van materialen.

Een extern adviesbureau, Andres cum suis, heeft geadviseerd om gelijktijdig met het vervangen van de baden ook de stalen frames van de perronvloeren, en daarmee ook de perronvloeren zelf, rondom de baden te vervangen. Uit efficiency overwegingen en met het oog op een zo beperkt mogelijke onderbreking van de bedrijfsvoering, in 2012 en verder, is het raadzaam deze renovatie tegelijk met de renovatie van de baden te laten plaatsvinden.

4. Aanpak/Uitvoering
De Fakkel is eigendom van de gemeente. Sport en Welzijn draagt echter zorg voor de voorbereiding en uitvoering van de renovatie van het wedstrijdbad. Dit omdat Sport en Welzijn meer expertise in huis heeft en in deze over een beter netwerk beschikt dan gemeente Ridderkerk.

Gemeente Ridderkerk draagt zorg voor het krediet en houdt, financieel en procesmatig, toezicht op het aanbestedingsproces en voortgang van de renovatie.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking
Het vervangen van het wedstrijdbad en de instructiebaden van De Fakkel wordt toegevoegd aan de investeringslijst 2012. Aanvankelijk stond deze investering gepland voor 2013. Daarnaast wordt het krediet verhoogd met € 200.000,-. Het totale krediet komt dan uit op € 1.300.000,-. Dit betekent dat een zwaarder beslag wordt gelegd op het investeringsvolume in de begroting 2012-2015. Op dit moment bestaat er ruimte in het volume om deze investering de status van uitvoeringsgereed te geven (categorie1). Het verstrekken van de status van uitvoeringsgereed van investeringen wordt periodiek geactualiseerd. Uw raad wordt hierover geïnformeerd bij de monitors.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke mw. A. Attema

Behandeld in commissie Samen leven
Behandeld in de raad d.d. 26 april 2012
r.luijendijk@ridderkerk.nl/357/HD