GEMEENTE
RIDDERKERK

Strategische Eenheid

Aan de gemeenteraad

17 april 2012
Gemeentestukken: 2012 - 167

Onderwerp: Voorontwerpinpassingsplan Nieuw Reijerwaard

1. Voorstel

a. Gedeputeerde Staten te adviseren het voorontwerp met in achtneming van de in het conceptadvies gemaakte opmerkingen vast te stellen en in procedure te brengen;
b. Gedeputeerde Staten te berichten, dat de Notitie Reikwijdte en Detailniveau niet juist is voor wat betreft de verwijzing naar het Nationaal Saneringsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

2. Aanleiding
Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben in februari 2011 besloten om voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een provinciaal inpassingsplan op te gaan stellen.
Op 6 maart jl. hebben Gedeputeerde Staten het voorontwerpinpassingsplan vrijgegeven voor het verplichte vooroverleg. Relevante instanties zijn dan in de gelegenheid advies uit te brengen over het voorontwerp. Op grond van een bestuurlijk convenant dat is gesloten tussen provinciale staten en de Vereniging van Zuid-Hollandse Gemeenten hebben gemeenten op wiens grondgebied een inpassingsplan wordt voorbereid een zware adviesbevoegdheid. Voor het huidige inpassingsplan geldt die adviesbevoegdheid voor Ridderkerk en Barendrecht.

Op 15 maart jl. heeft de provincie de informatieavond gehouden, waarbij het aan het voorontwerpinpassingsplan ten grondslag liggende stedenbouwkundig plan is gepresenteerd. Ook is het voorontwerp digitaal te raadplegen.

Na ontvangst van alle adviezen zullen Gedeputeerde Staten volgens de huidige planning op 3 juli a.s. het ontwerpinpassingsplan vaststellen. Vervolgens gaat de formele procedure van ter visielegging starten en in die periode zou u indien nodig nog een zienswijze kunnen indienen. Aangezien Nieuw Reijerwaard onder de Crisis- en Herstelwet valt is voor de gemeente daarna eventueel beroep bij de Raad van State niet mogelijk.

In de afgelopen jaren is Nieuw Reijerwaard in uw raad herhaaldelijk aan de orde geweest. Dit heeft geleid tot een aantal moties en een amendement die een directe relatie hebben met de ruimtelijke inpassing van Nieuw Reijerwaard.
De op Nieuw Reijerwaard betrekking hebbende amendementen en moties liggen voor u bij de raadsstukken ter inzage.

Op 12 april jl. is het voorontwerpinpassingsplan behandeld in uw Commissie Samen Wonen, mede aan de hand van een door ons opgestelde Notitie.
Op basis van deze commissiebehandeling en wat daarin aan relevante standpunten naar voren is gebracht hebben wij het bij dit raadsvoorstel behorende ontwerpadvies opgesteld.
Het ontwerpadvies bevat die adviezen die relevant zijn voor en betrekking hebben op het voorontwerpinpassingsplan. Een deel van de gemaakte opmerkingen en gedane suggesties had meer betrekking op de uitwerking en de uitvoering en zijn als zodanig meer op zijn plaats bij de GR

Nieuw Reijerwaard. Deze zijn daarom niet in het ontwerpadvies aan Gedeputeerde Staten meegenomen.

Voor wat betreft het onderdeel Windmolens wijzen wij u er op dat er al sinds 2006 sprake is van een opgave voor Ridderkerk als het gaat om het accommoderen van windmolens.
Zoals door de portefeuillehouder tijdens de commissievergadering al is medegedeeld gaat het niet meer om de vraag of in Ridderkerk locaties voor windmolens moeten komen, maar over de vraag waar. Er zijn niet veel alternatieve locaties.

Tenslotte vragen wij nog uw aandacht voor het volgende. In het voorontwerpinpassingsplan zijn vrijstellingsbepalingen opgenomen voor o.a. het overschrijden van de bouwhoogte. Zoals u weet heeft de vrijstellingsbepaling in het bestemmingsplan Veren Ambacht nogal wat commotie veroorzaakt. In het voorontwerpinpassingsplan is een veel beperktere afwijkingsmogelijkheid opgenomen. Overschrijding van de bouwhoogte kan alleen door Gedeputeerde Staten met toepassing van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Dit is dus al een zwaardere procedure dan een vrijstelling. Daarenboven is de overschrijding gelimiteerd tot maximaal 20%.

Wij stellen u voor Gedeputeerde Staten te adviseren door verzending van de bij dit raadsvoorstel gevoegde ontwerpadvies.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
dhr. H.W.J. Klaucke	mw.A. Attema

Behandeld in de raad d.d. 26 april 2012
R.Boom@Ridderkerk.nl/240/JS