

Artikel 41 vragen over bedrijfspanden Laurierweg, koelinstallaties een mogelijke opslagtank en veiligheidscorridor tussen de buffer en bedrijfspanden

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk (RvO, artikel 41)

Datum

26-03-2025

Onderwerp

Bedrijfspanden aan de Laurierweg, grenzend aan de groene buffer achter de Rijksstraatweg hebben een installatie op het dak staan, is dit toegestaan? Op tekeningen staat een opslagtank naast die bedrijfspanden, waarvoor wordt die bestemd? Daarnaast willen wij weten of, in het kader van veiligheid, de ruimte tussen de buffer en de panden (het onderhoud pad) ook toegankelijk moet zijn als doorgang voor hulpdiensten bij noodgevallen.

Vragensteller

Petra van Nes-de Man, BURGER OP 1

Vragen

INLEIDING: deze vragen hebben betrekking op panden waarover wij eerder vragen gesteld hebben, de bedrijfspanden aan Laurierweg, achter de buffer-zuid. Inmiddels zijn op een deel van de panden installaties op het dak gebouwd en staat op tekening een opslagtank, pal naast de gebouwen en de buffer.

Daarom heeft onze fractie de volgende vragen:

1. De installaties op het dak zien wij niet terug in de vergunning, klopt dat?
2. Indien dit wel vergund is, komt dit dan boven de 20m. toegestane bouwhoogte daar (in een hoek oplopend van 10 m.), uit?
3. Wat is de functie van deze opbouw?
4. Indien deze geluid produceert, is dan rekening gehouden met de bewoners aan de Rijksstraatweg?
5. Op tekeningen is een opslagtank te zien, naast de bedrijfspanden (zie foto 1). Is het de bedoeling dat deze gebouwd wordt? Indien ja, waarvoor dient deze dan?
6. Is het een eis van de VRR dat het onderhoud pad tussen de buffer en de bedrijfspanden, ook gebruikt kan door de hulpdiensten bij calamiteiten? Indien ja, is/wordt het dan daarvoor ingericht?

Gelet op het bepaalde in artikel 41 van het Reglement van Orde voor de raad verzoek ik u om schriftelijke beantwoording van deze vraag.

Foto 1: Document C300-B overzichtsplattegrond omgevingvergunning

