

## Strategische Eenheid

---

Aan de gemeenteraad

15 mei 2012

Gemeentestukken: 2012 - 178

### Onderwerp: Vaststelling Gebiedsvisie Deltapoort

#### **1. Voorstel**

Voorgesteld wordt op grond van artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet te besluiten tot vaststelling en publicatie van de Gebiedsvisie Deltapoort.

#### **2. Aanleiding**

Het project Deltapoort loopt sinds 2008 en maakt onderdeel uit van een gezamenlijke inspanning van de Provincie Zuid-Holland, de regio Drechtsteden en de stadsregio Rotterdam om de Zuidvleugel van de Randstad te versterken. Hierbij wordt ingezet op het verbeteren van de leefbaarheid en het versterken van de economie. Een concreet uitvloeisel van de samenwerking is de ontwikkeling van een Gebiedsvisie Deltapoort, waarin het ruimtelijke beleid tot 2025 wordt vastgelegd.

Het is de bedoeling dat de Gebiedsvisie het vigerende ruimtelijke beleid voor het Deltapoort gebied wordt. Om die reden en omdat de vertaling van dit ruimtelijke beleid op termijn in bestemmingsplannen zichtbaar zal worden is instemming van zowel de betrokken colleges van B&W als die van de gemeenteraden vereist.

#### **3. Aspecten**

##### **Samen**

Deltapoort is een samenwerkingsverband van gemeente Rotterdam, gemeente Dordrecht, gemeente Ridderkerk, gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, gemeente Zwijndrecht, gemeente Barendrecht, Regio Drechtsteden, Stadsregio Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam, Waterschap Hollandse Delta, ministerie EL&I, ministerie van IenM en provincie Zuid-Holland.

##### **Faciliteren en stimuleren**

De gebiedsontwikkeling is in toenemende mate afhankelijk van samenwerking tussen de overheid en ondernemers. Om de doelstellingen van Deltapoort te kunnen realiseren is naast het ruimtelijk plan ook een meer faciliterende en stimulerende rol van de overheid noodzakelijk. De ondernemers in het gebied kunnen door goede samenwerking met de overheid een wezenlijke bijdrage leveren aan het realiseren van de ambities van Deltapoort. Het realiseren van het routenetwerk, de planvorming, organisatie en uitvoering daarvan wordt vooral gezien als een publieke taak. Voor de gebiedsinvulling binnen het routenetwerk ligt het primaat daarom bij private initiatieven.

##### **Keuzen**

De gebiedsvisie richt zich vooral op de ruimtelijk-landschappelijke component wat past bij de voorkeur die de stuurgroep Deltapoort in 2010 heeft uitgesproken voor een groen/blauwe ontwikkeling in combinatie met een recreatieve ontwikkeling.

Ingezet wordt op:

- **Routestructuren:** De overheid neemt het voortouw bij aanleg en beheer van het basisroutenetwerk en faciliteren en ontwikkelen van Publieke Private Samenwerking. De overheid geeft sturing op de ontwikkeling van knooppunten (poorten/TOP's) aansluitend op het

basisrouten netwerk, ze bevordert de waterrecreatie en aansluiting van de Blauwe Verbinding op de Waal en Devel en biedt voldoende mogelijkheden voor ontwikkeling groene rivierzones.

- **Glassanering:** Een belangrijke ingreep om te komen tot een betere ruimtelijke kwaliteit in het gebied tussen Rotterdam en de Drechtsteden, bestaat uit het saneren van relatief kleine glastuinbouwbedrijven. De saneringsoperatie zal in twee fasen geschieden. De eerste fase beslaat de periode tot 2016, de tweede fase de periode tot 2021. In de periode tot 2016 zou 35 ha glas moeten worden gesaneerd, waarvoor met gebruikmaking van de regeling Ruimte voor Ruimte 45 woningen kunnen worden teruggebouwd en 16 ha nieuw glas kan worden teruggebouwd. In de tweede fase zal 20 ha glas moeten worden gesaneerd, waarvoor via de Ruimte voor Ruimteregeling 35 woningen kunnen worden opgericht. Van ongeveer 100 ha glas in het gebied wordt op deze manier iets minder dan de helft netto gesaneerd. Het is de bedoeling dat het overige aanwezige glas wordt samengebracht in de genoemde clustergebieden. Dankzij de Ruimte voor Ruimte regeling kunnen woningen in de markt gezet worden waardoor het slopen en afwaarderen van glastuinbouwbedrijven betaalbaar is. Uiteraard op voorwaarde van een goede inpassing is er grote ruimtelijke kwaliteitswinst in het gebied te behalen. Dit wordt aangevuld met gebruikmaking van de provinciale Glas voor Glasregeling die het slopen en elders clusteren van glastuinbouwbedrijven mogelijk maakt. Bedrijven die willen doorgroeien en innoveren kunnen hier kansen grijpen. Subsidie van de provincie blijft niettemin noodzakelijk om in deze financieel rond te komen. Eerst nadat de subsidie is verkregen kan in Deltapoortverband na verkenning onder tuinders een grondexploitatie gemaakt worden. Definitieve besluitvorming over de uitvoering van concrete saneringen zal uiteraard aan uw raad worden voorgelegd.
- **Grondgebonden landbouw:** Het stimuleren van ontwikkelingsmogelijkheden richting verbrede landbouw. Uitvoeren verdere verdiepingsslag naar verbreding en onderzoek naar mogelijkheden voor landbouwkundige verbeteringen (kavelruil).
- **Bedrijventerreinen:** Voor de bedrijventerreinen inzetten op de voorgestelde economische ontwikkelingsrichting en creëren ruimtelijke randvoorwaarden t.b.v. herstructurering (verbeteren ruimtelijke kwaliteit).
- **OV:** Stimuleren en verbeteren van de bereikbaarheid over water van de toegangen van het basisrouten netwerk en de recreatiegebieden aan de rivierzones (Oude en Nieuwe Maas). Bij het oplossen van evt. fileproblematiek woon-werkverkeer nader onderzoeken bijdrage verschillende modaliteiten.
- **Grootschalige infrastructuur:** Voor de (inpassing van) grootschalige infra/bereikbaarheid: uitwerking van de opgaven hoofdinfrastructuur zien in relatie met onderliggende wegennet. Uitvoeren bereikbaarheidsstudie in 1e fase om te komen tot agendering op rijksagenda (MIRT).

### Verdieping

De gebiedsvisie bevat een aanzet voor vier ontwikkelopgaven voor het gebied. Deze ontwikkelopgaven hebben betrekking op de aandachtsvelden bereikbaarheid, economie, grondgebonden landbouw en glastuinbouw. Op deze terreinen wordt de komende jaren een verdiepingsslag gemaakt.

### Motie nr. 2011-68

Op 3 november 2011 heeft u een motie aangenomen waarin ons werd verzocht wordt voor de zomervakantie 2012 de gebieden die in aanmerking komen voor een duurzame groene functie in kaart te brengen.(zie bijlage).

Uitgangspunt van de gebiedsvisie is dat geen verdere verstedelijking op het eiland IJsselmonde zal plaatsvinden behoudens die gebieden die in de provinciale structuurvisie daarvoor zijn aangewezen. Dat komt overeen met de Ridderkerkse structuurvisie. Het daadwerkelijk blijvend groen inrichten van thans nog open gebieden, waar in de motie om wordt gevraagd ligt lastiger. Enerzijds zijn en komen er geen rijks- en provinciale middelen meer beschikbaar voor de aanleg van groen. Anderzijds is ook het besef doorgebroken dat het realiseren van meer minimalistisch vlakgroen niet altijd bijdraagt aan een verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

Vanuit die gedachte wordt in de gebiedsvisie dan ook meer ingezet op het handhaven en verstevigen van de agrarische functies in het gebied. Een gezonde agrarische functie is belangrijk voor het beheren van het landschap en de beleving daarvan.

In de motie wordt vooral ook Bolnes-Zuid genoemd. Realisering van dit gebied als groengebied-zonder kostendragers- is niet realistisch. Wij zijn in gesprek met een van de grondeigenaren teneinde te onderzoeken of door een gedeeltelijke ontwikkeling van het gebied geld gegenereerd kan worden voor een landschappelijke inrichting van het overige gebied. Dat past ook binnen de kaders van de Gebiedsvisie, de Provinciale Structuurvisie en onze eigen Structuurvisie.

#### **4. Aanpak/Uitvoering**

De gebiedsvisie vormt het beleidsstuk/kader voor ruimtelijke ontwikkelingen. De visie zet de hoofdlijnen uit. De overheid realiseert, initieert, stimuleert en faciliteert, daarna is vooral de markt aan zet. Na vaststelling van de gebiedsvisie gaan we het uitvoeringsprogramma opstellen. Onderdeel van het uitvoeringsprogramma is een nadere inhoudelijke en financiële verkenning. De projecten en opgaven uit de gebiedsvisie worden verder geconcretiseerd in de uitvoeringsstrategie.

#### **5. Kosten/Opbrengsten/Dekking**

De kosten voor de gemeente beperken zich tot nu toe tot het beschikbaar stellen van ambtelijke capaciteit binnen het Programma Deltapoort. Uit het uitvoeringsprogramma zal moeten blijken van wie welke financiële bijdrage wordt gevraagd.

Bij dit raadsvoorstel is een bijlage gevoegd met daarin verwijzingen naar de pagina's uit de Gebiedsvisie die betrekking hebben op de belangrijkste items voor Ridderkerk.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw.A. Attema

Behandeld in commissie Samen wonen  
Behandeld in de raad d.d. 21 juni 2012  
R.Boom@Ridderkerk.nl/240/AO