

Sturing en Beleid

Aan de gemeenteraad

24 april 2012
Gemeentestukken: 2012-179

Onderwerp: Uitbreiding Farelcollege in combinatie met parkeren Reijerpark

1. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met het verplaatsen van de fietsenstalling van het Farelcollege naar de bestaande parkeerplaats in het Reijerpark.
2. In te stemmen met uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen in het Reijerpark op het huidige wedstrijd-trainingsveld van SV Slikkerveer.
3. Behalve de rotonde op de kruising Populierenlaan/Sportlaan, een tweede rotonde aan te leggen halverwege de Populierenlaan.
4. De benodigde investering van € 360.000, - voor de aanleg van de tweede rotonde toe te voegen aan de investeringslijst 2012 en ten laste te brengen van het investeringsvolume 2013.
5. De benodigde investeringen van per saldo € 1.095.000,- voor de uitbreiding van het Farelcollege, de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen en de benodigde verkeersmaatregelen, toe te voegen aan de investeringslijst 2013 en ten laste te brengen van het investeringsvolume 2014.

2. Aanleiding

Dit voorstel gaat over een tweetal ruimtelijke ontwikkelingen dat speelt rond het sportpark Reijerpark en het sportpark Ridderkerk. Het betreft de voorgenomen uitbreiding van het Farelcollege en de aanpak van de parkeerproblematiek rond het sportpark Reijerpark en sportpark Ridderkerk.

Uitbreiding Farelcollege

Op 20 september 2011 hebben wij, via vaststelling van het programma onderwijshuisvesting 2012, besloten medewerking te verlenen aan een verzoek van het bestuur van het Farelcollege om te mogen uitbreiden. De kosten daarvoor komen voor rekening van de gemeente en bedragen € 2.400.000, - Er zijn twee mogelijkheden. De uitbreiding komt op het eigen schoolterrein of op het parkeerterrein van het Reijerpark. Uitbreiding in het Reijerpark gaat ten koste van parkeerruimte. Omdat de parkeerdruk rond de sportparken Reijerpark en Ridderkerk al zeer hoog is, moet dit verlies aan parkeerruimte minimaal worden gecompenseerd. Dit kan op de plaats van het huidige wedstrijd/trainingsveld (wetra-veld) van SV Slikkerveer. Het verlies aan speelruimte moet dan elders op het sportpark worden gecompenseerd.

Parkeerproblematiek

Naast de uitbreiding van het Farelcollege en het minimaal compenseren van het verlies aan parkeerruimte, speelt ook de gemeentelijke wens tot het structureel aanpakken van de parkeerproblemen rond het sportpark Reijerpark en het sportpark Ridderkerk.

In het nu voorliggende advies wordt een voorstel gedaan voor een integrale oplossing van beide vraagstukken.

3. Aspecten

Keuze locatie uitbreiding Farelcollege

De uitbreiding van het Farelcollege kan op twee locaties plaatsvinden: op het eigen schoolterrein of op een deel van de huidige parkeerplaats van het sportpark Reijerpark.

Uitbreiding op eigen terrein

Ruimtelijk gezien is uitbreiding op het eigen terrein fraaier, de groene zone van het Reijerpark blijft beter intact. Nadeel van deze oplossing is dat dan ook de fietsenstalling in het ontwerp moet worden opgenomen. Hierdoor wordt het plan flink duurder. De extra kosten hiervoor bedragen € 775.000, -. Deze zal de gemeente moeten vergoeden.

Uitbreiding in het Reijerpark

Door uitbreiding van het Farelcollege in het Reijerpark, gaan daar parkeerplaatsen verloren. Om de, daar al bestaande, parkeerproblemen niet nog groter te maken moet het verlies aan parkeerruimte minimaal worden gecompenseerd. Dit kan, door een deel het huidige wetra-veld van SV Slikkerveer op te offeren voor parkeerruimte. Om het verlies aan speelruimte voor de club te compenseren, moet elders op het sportpark een héél nieuw wetra-veld aangelegd worden. De totale kosten voor de uitbreiding van de school, het bouwrijpmaken van het schoolterrein, het verplaatsen van een deel van het parkeerterrein en het verplaatsen van het sportveld komen op € 3.250.000, -. Dit zijn de minimale kosten die noodzakelijk zijn om de uitbreiding van de school en het behoud van het aantal parkeerplaatsen te realiseren. Deze optie is € 120.000, - goedkoper dan volledig bouwen op het eigen schoolterrein.

Uitbreiding op eigen terrein met fietsenstalling in het Reijerpark

Een andere mogelijkheid is, om de uitbreiding van het Farelcollege op eigen terrein te laten plaatsvinden, maar de fietsenstalling naar het Reijerpark te verplaatsen. Dit kan tegen ongeveer dezelfde kosten als uitbreiding van het gebouw in het Reijerpark. Dit is voor zowel de gemeente als het Farelcollege een goede oplossing. Zowel vanuit onderwijskundig oogpunt als uit ruimtelijk oogpunt is het eleganter om de bebouwing op het bestaande terrein van het Farelcollege te laten plaatsvinden. Het verplaatsen van de fietsenstalling naar het Reijerpark is ruimtelijk gezien veel minder ingrijpend.

Daarnaast biedt deze oplossing de mogelijkheid om met relatief weinig meerkosten een aantal maatregelen te nemen dat de bestaande parkeeroverlast rondom de sportparken Ridderkerk en Reijerpark (grotendeels) op kan lossen. Dit laatste is voor ons een belangrijk argument om voor de oplossing van de verplaatsing van de fietsenstalling naar het Reijerpark te kiezen.

Uitbreiding aantal parkeerplaatsen

Op de sportparken Ridderkerk en Reijerpark is op dit moment onvoldoende parkeerruimte voor alle gebruikers. Dit leidt tot parkeeroverlast in de naastgelegen woonwijken. Met name op zaterdagen is er behoefte aan extra parkeerruimte. Vooral de parkeerruimte op sportpark Ridderkerk is in de afgelopen jaren te krap geworden. De belangrijkste oorzaken daarvoor zijn:

- de fusie van KV Bolnes en CKV Sagitta tot Korfbalcombinatie Ridderkerk (KCR)
- de bouw van het openluchtwembad
- extra bezoekers als gevolg van het sportieve succes van voetbalvereniging RVVH.

Door het ontbreken van voldoende parkeerruimte gaan bezoekers hun auto's nu parkeren in de nabij gelegen woonwijken. Hierdoor ontstaat voor de bewoners veel overlast. Dit leidt tot aanhoudende irritatie en klachten.

Voor het compenseren van de parkeerplaatsen die door het bouwplan verloren gaan, moet zoals gezegd, de helft van het huidige wetra-veld van SV Slikkerveer opgeofferd worden. Door nu niet het halve, maar het hele veld om te vormen tot parkeerplaats, kunnen ongeveer 175 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De kosten hiervan bedragen zo'n € 300.000, -.

Aanleg 2^e rotonde op de Populierenlaan

Als we willen bereiken dat de vergrote parkeerplaats ook goed gebruikt wordt, is het noodzakelijk dat aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan.

- De parkeerplaats moet goed bereikbaar zijn.
- Er moet een korte en veilige oversteekroute zijn tussen de parkeerplaatsen bij de sportparken Reijerpark en Ridderkerk.

Een goede manier om dit te realiseren is door naast de reeds geplande rotonde op de kruising Populierenlaan / Sportlaan een 2^e rotonde aan te leggen halverwege de Populierenlaan. Bijkomend voordeel is dat ook nog een extra bijdrage aan de verkeersveiligheid geleverd wordt. Hiermee wordt namelijk niet alleen een veilige oversteekplaats gemaakt voor de sporters, maar kunnen ook de leerlingen van het Farelcollege die naar de Fakkellaan gaan veilig oversteken. Bovendien heeft de rotonde ook een snelheidsverlagend effect. De extra kosten voor twee in plaats van één rotonde bedragen, inclusief bijkomende kosten, € 360.000, -.

Afzonderlijke uitvoering van de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen en het aanleggen van een extra rotonde, inclusief bijbehorende werkzaamheden, zou tot aanzienlijke meerkosten leiden. Door de werkzaamheden gecombineerd uit te voeren kan een besparing worden gerealiseerd van € 350.000, -.

4. Aanpak/Uitvoering

Het bestuur van het Farelcollege stuurt aan op de start van de werkzaamheden voor de uitbreiding van de school in maart 2013. De uitvoering van de rotonde op de kruising van de Sportlaan/Populierenlaan staat gepland voor 2012. De bedoeling is om in elk geval de aanleg van de tweede rotonde halverwege de Populierenlaan ook in 2012 uit te voeren. De aanleg van de parkeerplaats op het huidige voetbalveld past niet in het bestemmingsplan. Hiervoor moet een procedure doorlopen worden die minimaal 6 tot 9 maanden in beslag neemt. Het streven is om de nieuwe parkeerplaats toch nog klaar te hebben voordat de bouw van het Farelcollege in 2013 start.

5. Kosten/Opbredingen/DekkingKosten

Met het realiseren van de plannen zijn verschillende investeringen gemoeid. Het betreft de volgende (deel)investeringen:

- Bouwbudget uitbreiding Farel	€	2.400.000, -
- Kosten bouwrijpmaken e.d. uitbreiding Farel	€	195.000, -
- Aanleg / verleggen Wetra-veld	€	180.000, -
- Kosten uitbreiding en verleggen parkeerruimte	€	775.000, -
- Aanleg 2 ^e rotonde halverwege Populierenlaan	€	360.000, -
	€	<u>3.910.000, -</u>

De minimale kosten voor de uitbreiding van het Farelcollege met behoud van het aantal parkeerplaatsen liggen op € 3.250.000, -. De meerkosten van de voorkeursvariant waarbij ook de parkeerproblemen worden aangepakt, bedragen afgerond € 660.000, -.

Gelet op de planning van de werkzaamheden zal de aanleg van de tweede rotonde in 2012 plaatsvinden en de rest van de werkzaamheden in 2013.

Dekkingsplan

De investering van €360.000,- ten behoeve van de aanleg van de tweede rotonde in de Populierenlaan is (nog) niet opgenomen in de begroting. Deze investering wordt toegevoegd aan de investeringslijst 2012. De kapitaallasten die voortvloeien uit deze investering komen ten laste van het investeringsvolume 2013.

In de begroting 2012-2015 is het investeringsbedrag voor de uitbreiding van het Farelcollege van €2.400.000,- al opgenomen. Dit betekent dat voor de benodigde investeringen in 2013 een bedrag van €1.150.000,- wordt toegevoegd aan de investeringslijst 2013. De kapitaallasten die hieruit voortvloeien komen ten laste van het investeringsvolume 2014.

In de programmabegroting 2012-2015 staat reeds een bedrag van €55.400,- voor het veld 7 voetbaltrainingsveld gras Reijerpark. Met dit voorstel is de investering ten behoeve van veld 7 niet meer nodig en kan van de investeringslijst afgehaald worden. Per saldo is dus een extra bedrag van €1.095.000,- nodig.

De kapitaallasten die uit dit voorstel voortvloeien voor 2013, 2014 en 2015 bedragen respectievelijk €26.200,-, €129.000,- en €126.200,- (het afschrijven op investeringen start het jaar na gereedkomen). Op dit moment bedraagt de budgettaire ruimte in het investeringsvolume voor 2013, 2014 en 2015 respectievelijk €193.000,-, €546.900,- en €1.164.200,-. Er bestaat op dit moment dus nog financiële ruimte in het investeringsvolume om de kapitaallasten van deze investeringen te dekken.

Op dit moment heeft nog geen enkele investering van 2013 de status van uitvoeringsgereed (is categorie 1). Het verstrekken van de status van uitvoeringsgereed wordt bewaakt via de programmamonitor.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema