



Mevrouw Kayadoe
p/a griffie

Uw brief van: 18 juni 2025
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2025- 049956
Contact: René Schut
Telefoonnummer: 0180 451389
E-mailadres: r.schut@ridderkerk.nl
Datum: 18 juli 2025

Betreft: Antwoordbrief schriftelijke vragen (RvO, art. 41) over ontwikkeling Asserpark

Geachte mevrouw Kayadoe,

Op 18 juni 2025 heeft u schriftelijke vragen gesteld (RvO, art. 41) over de ontwikkeling Asserpark. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1. Uitblijven aanleg van buitenruimte

De drie woongebouwen zijn inmiddels opgeleverd aan de bewoners. Volgens eerdere communicatie zou de gemeente direct na de oplevering van de gebouwen starten met de inrichting van de buitenruimte. Tot op heden is hier echter geen ontwikkeling zichtbaar. Volgens de gemeentelijke website zou het gebied eind 2024 helemaal klaar zijn.

Vraag 1.1

Wat is de reden dat de aanleg van de buitenruimte in Driehoek Het Zand nog niet is gestart, ondanks dat de bouw volledig is opgeleverd? Zijn eventuele vergunningen bv Waterschap op tijd aangevraagd?

Antwoord:

De overleggen met het waterschap zijn op tijd gestart. In deze overleggen heeft het waterschap aangegeven vanwege nieuw beleid meer tijd nodig te hebben voor deze aanvraag wat onder andere heeft geresulteerd in deze vertraging.

Vraag 1.2

Wat is de huidige planning voor de aanleg van de buitenruimte? Wanneer kunnen bewoners en omwonenden concreet gebruik van maken van het openbaar toegankelijke park?

Antwoord:

Eind mei 2025 zijn de bewoners geïnformeerd over de opgelopen vertraging. In deze brief is aangegeven dat de gemeente voor de bouwvakantie start met het grondwerk. Het werk wordt gefaseerd uitgevoerd. De gemeente start met het verbeteren van de grond. De plantvakken worden aangelegd en er wordt gras gezaaid. De aanplant van vaste planten en bomen volgt in het najaar tijdens het plantseizoen.

De resterende waterpartij volgt waarschijnlijk in het najaar. Uitvoering van deze werkzaamheden is afhankelijk van het moment dat de vergunning wordt afgegeven door het waterschap. Dit geldt ook voor de aanleg van de brug, stuw en de speelvoorziening. De verwachting is dat de werkzaamheden voor het Asserpark in het eerste kwartaal van 2026 zijn afgerond.

Vraag 1.3

Zijn de speeltoestellen zoals benoemd op de pagina Speeleiland Asserpark zoals benoemd op de gemeentelijk website inmiddels besteld? Zo nee waarom niet? Zo ja, op welke termijn worden deze geleverd en geplaatst?

Antwoord:

De gemeente bestelt de speelelementen; dit wordt gedaan op het moment dat de planning definitief is. Aangezien de gemeente nog geen vergunning heeft voor het graven van de waterpartij is deze bestelling nog niet geplaatst. De speelelementen worden geplaatst na het graven van de waterpartij.

Vraag 2. Onderhoud openbare ruimte

Bewoners signaleren dat de locatie momenteel niet wordt meegenomen in het planmatig onderhoud van de wijk 't Zand, terwijl het woongebied al in gebruik is genomen.

Vraag 2.1

Waarom wordt de buitenruimte van Driehoek Het Zand momenteel niet betrokken bij het regulier onderhoud?

Antwoord:

Het Asserpark is nog niet aangelegd. Er is een sterk verdichte kleiachtige bodem aanwezig met te veel puin om op aan te planten. Het terrein moet eerst worden gespit en ontdaan worden van puin. In het najaar kan het terrein worden aangeplant. Tot een jaar na aanleg is het onderhoud voor de uitvoerende aannemer.

Vraag 2.2

Op welke termijn wordt deze locatie alsnog opgenomen in het reguliere onderhoud?

Antwoord:

Nadat het project volledig is opgeleverd, eind 2026.

Vraag 3. Verkeersveiligheid en geluidsoverlast Vlietlaan

Het gedeelte van de Vlietlaan dat langs twee woongebouwen van Driehoek Het Zand loopt veroorzaakt veel geluidsoverlast. Tijdens en na de bouw lagen er zogenaamde “druppels” op het asfalt, ter hoogte van de voormalige bouwrit. Deze zijn verwijderd in aanloop naar de passage van de Tour de France Femmes. Inmiddels zijn op dit deel van de Vlietlaan 30 km/u-borden geplaatst. Na afronding van het bouwproject zou het huidige asfalt worden vervangen door geluidsarm asfalt, maar dat is tot op heden niet gebeurd. Daarnaast is de voormalige bouwrit nog steeds toegankelijk voor auto's. Het tijdelijke fietspad aan deze zijde van de Vlietlaan is bovendien smal en slecht bestraat.

Vraag 3.1

Wanneer wordt het huidige asfalt vervangen voor geluidsarm asfalt?

Antwoord:

Na de zomer wordt het asfalt vervangen door geluidsarm asfalt; de definitieve datum is nog niet bekend maar dit wordt gedaan voor 1 oktober 2025.

Vraag 3.2

Wordt dit gedeelte van de Vlietlaan aangepast om te voldoen aan de richtlijnen voor een 30 km-weg? Zo ja, wat is het tijdsplan voor deze aanpassingen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Het klopt dat de 30 km/u-borden nog steeds aanwezig zijn. Deze borden zijn geplaatst in verband met de in- en uitrit voor het bouwverkeer bij het Asserpark. De werkzaamheden zijn momenteel stilgelegd, maar zullen binnenkort worden hervat ten behoeve van de werkzaamheden aan de buitenruimte. Totdat de werkzaamheden daadwerkelijk van start gaan, zullen de borden worden afgeplakt. Op het moment dat de werkzaamheden hervat worden, zullen de borden weer in werking worden gesteld.

Het betreffende gedeelte van de Vlietlaan wordt op dit moment niet aangepast om te voldoen aan de richtlijnen voor een 30 km/uur-weg. De reden hiervoor is dat dit weggedeelte primair een verkeersfunctie vervult en geen verblijfsfunctie heeft. De Vlietlaan speelt daarnaast een essentiële rol in de verkeersafwikkeling binnen en tussen de omliggende wijken.

Bovendien maakt dit traject onderdeel uit van de route voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV), waarvoor een goede doorstroming en bereikbaarheid cruciaal zijn. Verlaging van de snelheid naar 30 km/uur zal een negatieve invloed hebben op de doorstroming van het openbaar vervoer en het functioneren van de Vlietlaan als ontsluitingsweg.

Vraag 3.3

Gaat het 'tijdelijke' fietspad langs de twee woongebouwen heringericht worden? Zo ja, wat is het tijdspad voor deze aanpassingen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, het tijdelijke fietspad langs de twee woongebouwen zal worden heringericht. Op dit moment lopen er meerdere projecten in dit gebied die van invloed zijn op de planning. Zo maakt de HOV-route gebruik van dit tracé, en daarnaast is het waarschijnlijk dat ook de MFR hierlangs zal komen te lopen. Na de zomer verwachten we hierover meer duidelijkheid. Omdat we deze werkzaamheden zoveel mogelijk willen combineren om overlast te beperken en efficiënt te werken, zal de herinrichting niet op korte termijn plaatsvinden. De verwachting is dat de uitvoering in 2026 of 2027 zal plaatsvinden. Omdat u heeft aangegeven dat het fietspad zich in een slechte staat bevindt, zullen wij dit controleren. Indien dit het geval blijkt te zijn, onderzoeken wij de mogelijkheden om het fietspad op korte termijn te verbeteren.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,

mevr. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk