



Mevrouw P. van Nes-de Man
p/a griffie

Uw brief van: 15 juli 2025
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 2025-057167
Contact: A.A. Breedveld
Telefoonnummer: 0180 451234
E-mailadres: a.breedveld@ridderkerk.nl
Datum: 12 september 2025

Betreft: Beantwoording schriftelijke vragen (RvO, art. 41) arbeidsmigranten op Nieuw Reijerwaard

Geachte mevrouw Van Nes-De Man,

Op 15 juli 2025 heeft u ons schriftelijke vragen (RvO, art. 41) gesteld over arbeidsmigranten op Nieuw Reijerwaard. Onderstaand beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1

Hoe groot is kavel i1, die in gedachten is voor de migrantenhuisvesting?

Antwoord:

Kavel I1 is circa 2 hectare groot.

Vraag 2

Waarom worden arbeidsmigranten in de 'zienswijze ontwerpbegroting GRNR' (raad 10-07 jl.) internationale medewerkers genoemd en in het raadsvoorstel arbeidsmigranten, of wordt hier iets anders mee bedoeld?

Antwoord:

Dit zijn twee termen voor dezelfde doelgroep.

Vraag 3

Hoeveel woningen zouden hier gebouwd moeten worden?

Antwoord:

Dat kunnen wij in dit stadium nog niet aangeven. Wij gaan uit van huisvesting voor maximaal 500 plekken voor arbeidsmigranten. Uit verdere ruimtelijke verkenning moet blijken of dat daadwerkelijk inpasbaar is en hoe zich dat vertaalt naar het aantal woningen/woonunits.

Vraag 4

Wie is verantwoordelijk voor de bouw hiervan en wie financiert dit?

Antwoord:

Het betreft een marktinitiatief. Wij willen dit planologisch faciliteren, zie hiervoor de RIB van 12 juli 2024, kenmerk 2024-063062.

Vraag 5

Hoe en wanneer worden bewoners geïnformeerd?

Antwoord:

Bewoners zullen bij verdere uitwerking van de plannen betrokken worden conform de Nota betrokken samenleving.

Vraag 6

Wonen op een bedrijventerrein, mag dit volgens het provinciaal inpassingsplan?

Antwoord:

Realisatie van huisvesting arbeidsmigranten kan met een Bopa mogelijk worden gemaakt op basis van de bestemming logies.

Vraag 7

De toegelaten afwijking van AGF gerelateerd is al overschreden, hoe passen woningen in dit plan?

Antwoord:

We willen dit met een Bopa mogelijk maken en dan is de toegelaten afwijking AGF gerelateerd niet relevant. Deze afwijking is overigens nog niet overschreden.

Vraag 8

Is hier een wijziging omgevingsplan voor nodig?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 6.

Vraag 9

Blijven arbeidsmigranten hier 'permanent' wonen?

Antwoord:

Nee. Zie ook de beantwoording van vraag 6.

Vraag 10

Komen er faciliteiten voor de arbeiders?

Antwoord:

Wij willen kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten die voldoet aan de SNF- en Roemer normen. Daarbij horen ook gemeenschappelijke voorzieningen.

Vraag 11

Hoe wordt gemonitord/begeleid zodat hiervan geen overlast komt in de wijken?

Antwoord:

De voorgenomen huisvesting van arbeidsmigranten op Nieuw Reijerwaard is juist bedoeld om kwalitatief goede huisvesting te bieden voor deze doelgroep en ongewenste woonsituaties voor alle betrokkenen te voorkomen. Wij zijn alert op signalen die wij o.a. ontvangen via de politie, onze Boa's, wijkcontact-functionarissen, inwoners, etc.

Vraag 12

Wie is hier verantwoordelijk voor?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 11.

Vraag 13

Waarom wordt hiervoor geen locatie gezocht in Barendrecht?

Antwoord:

In de RIB van 12 juli 2024, kenmerk 2024-063062, hebben wij aangegeven dat wij onze partners binnen DFP verzoeken om hun bijdrage te leveren aan deze gezamenlijke opgave. De gemeente Barendrecht onderzoekt de mogelijkheden voor huisvesting op BT-Oost en Stationstuinen.

Vraag 14

Waarom wordt de raad hierover geïnformeerd in het zomerreces?

Antwoord:

De raad is hierover geïnformeerd via de RIB van 12 juli 2024, kenmerk 2024-063062. De zienswijze op de ontwerpbegroting van de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard hebben wij aangegrepen om het belang van het vrijhouden van deze kavel voor deze ontwikkeling te onderstrepen. De behandeling van zienswijzen op begrotingen van gemeenschappelijke regelingen kennen hun eigen termijnen en deze worden in de regel vlak voor het zomerreces behandeld.

Vraag 15

Hoeveel arbeidsmigranten wonen nu in Ridderkerk verspreid over het dorp?

Antwoord:

Deze informatie hebben wij niet. De gemeente registreert slechts personen, en niet waarom iemand hier komt wonen. Voor ons is alleen de feitelijke bewoning van een adres en rechtmatig verblijf in Nederland van belang voor registratie. Als iemand een EU nationaliteit heeft, heeft diegene van rechtswege rechtmatig verblijf.

Vraag 16

Hoeveel woningen bewonen zij nu in Ridderkerk?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording van vraag 15.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris

de burgemeester,



mevr. M. Kitselar



dhr. C.A. Oosterwijk