

**Grondexploitatie Legendijk (Van Peltterrein)**  
**Bijlage: Kosten-/batenoverzicht**



**Sturing en Beleid**

**Datum: 9 oktober 2012**

**Kosten**

Grondverwerving	€	1.625.032
Sloopkosten	€	27.689
Bodemonderzoek	€	9.103
Bouwrijp maken	€	1.222.049
Rioolgemaal	€	54.857
Woonrijp maken	€	397.655
Groenvoorziening	€	149.776
Plankosten	€	468.794
Beheer- en administratiekosten	€	367.400
Fondsen	€	45.900
Bijdragen	€	57.500
Totaal kosten	€	<b>4.425.755</b>

**Opbrengsten**

Bijdragen	€	7.650
Grondverkopen	€	7.812.049
Totaal opbrengsten	€	<b>7.819.699</b>

**Financiering**

Netto inflatieresultaat 2012 – 2017	€	81.211
Netto renteresultaat tot en met 2011	€	961.005
Netto renteresultaat 2012 – 2017	€	217.015
Totaal financieringskosten	€	<b>1.259.231</b>

**Saldo**

Eindwaarde per 31/12/2017	€	<b>2.134.713</b>
Contante waarde per 1/1/2012	€	1.672.603