



# PRESENTATIE ANALYSE & DEFINITIE HOOGBOUWVISIE RIDDERKERK





## (Mee)praten over hoogbouw

### Programma van de avond

Interactieve presentatie met vragen aan u (met gebruik van mobiele telefoon)	-	30 minuten
Tijd voor vragen over de presentatie	-	15 minuten
Een gesprek over hoogbouw in Ridderkerk aan de hand van uw antwoorden	-	45 minuten
Afronding en doorkijk naar het vervolg	-	15 minuten

# WAT WILLEN WE BESPREKEN EN AAN U VRAGEN?



1.

*Waarom maken we een hoogbouwvisie en wat staat daarin?*

2.

*Hoogbouw in Ridderkerk, wat is de huidige situatie?*

3.

*Wat zijn de verschillende aspecten van hoogbouw?*

4.

*Wat vindt u van ons voorstel voor de Ridderkerkse definitie van hoogbouw?*

5.

*Wat wilt u ons meegeven voor het vervolg?*

**1.**

**Waarom maken we een  
hoogbouwvisie  
en wat staat daarin?**



# ACTUALITEIT KRANTENBERICHTEN



## Lost hoogbouw het woonprobleem op? 'Een wolkenkrabber is een doodlopende weg die rechtop is gezet'

Problemen te over in Den Haag, maar zijn er ook oplossingen? Deze titel ging in acht verschillende regio's op zoek naar inspirerende plannen en ideeën op de grootste dossiers. Vandaag: woningbouw. We willen wonen, wonen, wonen. Maar hoe doen we dat in ons volle landje? Is Nederland klaar voor nieuwe wolkenkrabbers?

## Dé oplossing ligt in de stad: in naoorlogse wijk is ruimte voor honderdduizenden sociale huurwoningen

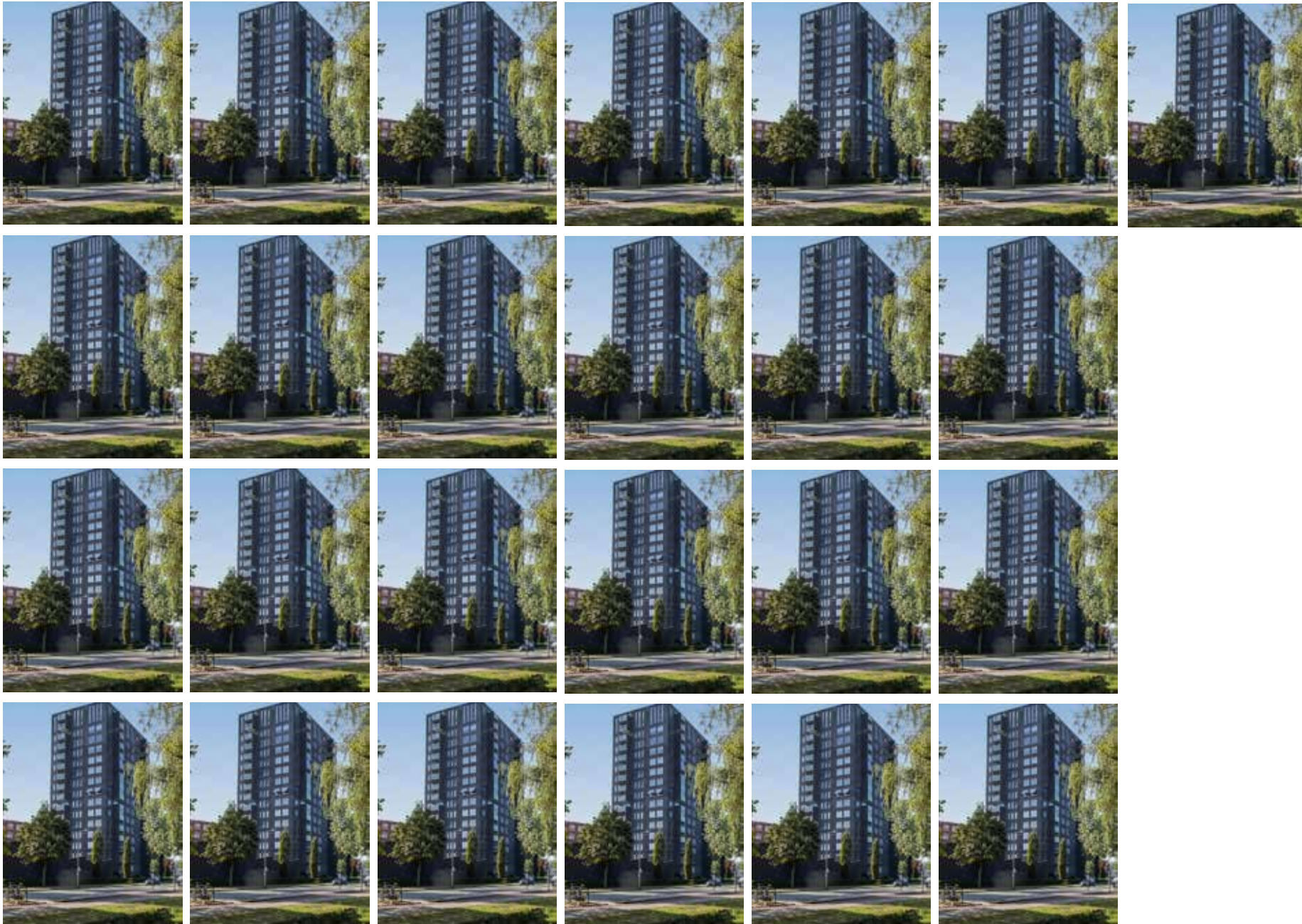
Met slimme ingrepen in naoorlogse wijken is er ruimte voor honderdduizenden nieuwe sociale huurwoningen, juist ook in de (volle) grote steden. Dat constateert architectenbureau KAW na het uitvoeren van dertien stadsscans in opdracht van woningcorporaties. In Den Bosch geven ze al het goede voorbeeld. „We moeten anders naar bestaande buurten kijken.”

# WAAROM MAKEN WE EEN HOOGBOUWVISIE?



- *We hebben tot 2030 een woningbouwopgave van 2000 woningen, bovenop de huidige 20.000 woningen in Ridderkerk. (geactualiseerd regioakkoord 2022)*
- *De beschikbare ruimte is schaars. Er zijn nauwelijks uitbreidingslocaties. Daarom moeten we inbreiden en transformeren binnen de bestaande wijken. Daar is niet voldoende ruimte om zonder vormen van hoogbouw aan de woningvraag te voldoen.*
- *Naast woningen zijn er nog andere ruimteclaims: energietransitie, een klimaatbestendige omgeving en ruimte voor groen & mobiliteit.*

2000 woningen = 25 x de Riederborgtoren





# Bijna 50.000 nieuwe transformatorhuisjes nodig, maar waar? Weerstand omwonenden wordt groter

30-10-2023 10:07 | **Klimaat en energie** | Auteur: **Jordi de Jong**



Bron: EenVandaag

# Kaart van Ridderkerk: Bebouwd/onbebouwd gebied



 agrarische grond

## EN WAT STAAT DAAR IN?



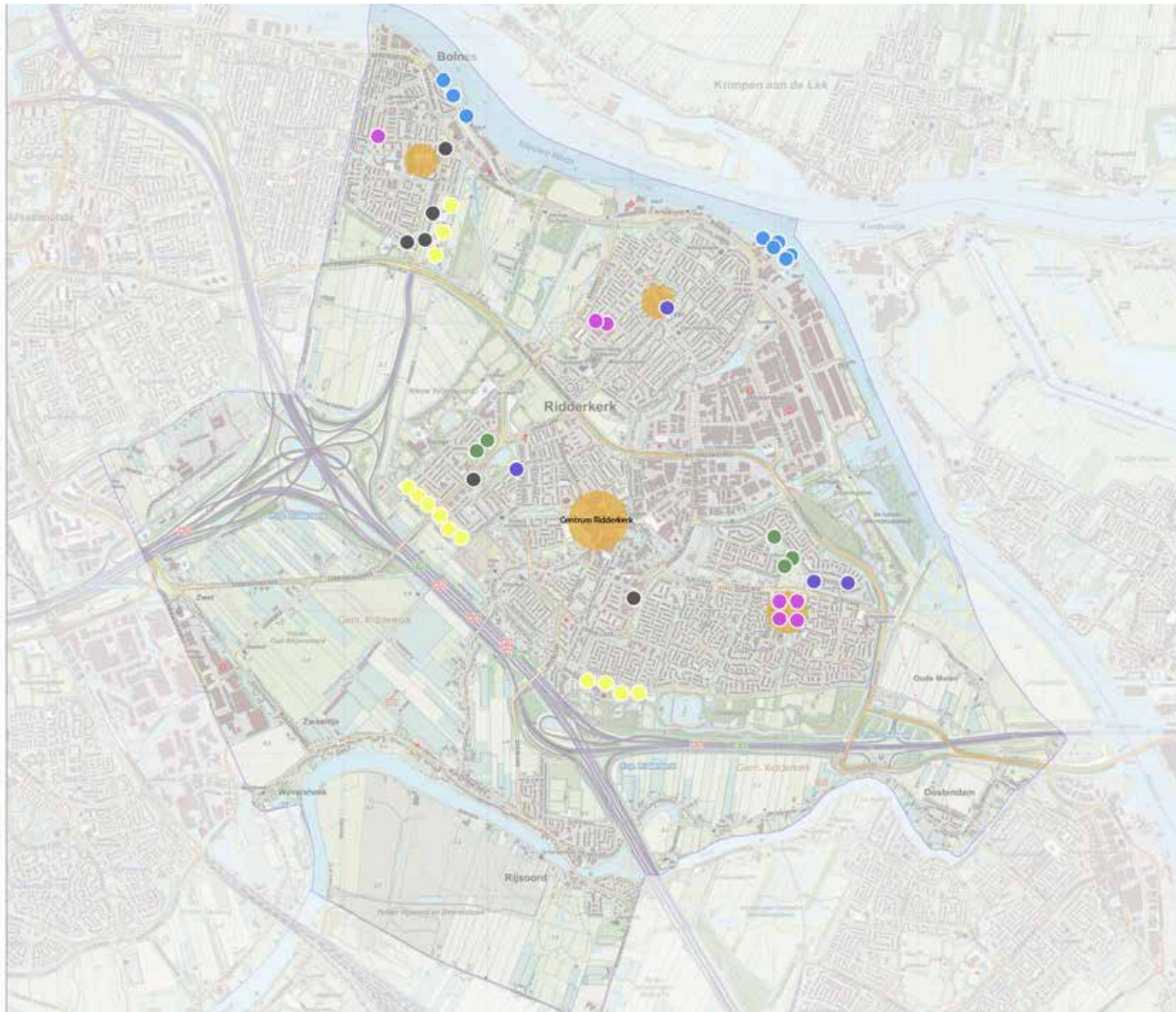
- *Ridderkerkse definitie van hoogbouw*
- *Hoogbouwcontour: waar kan (geen) hoogbouw?*
- *Afwegingskader hoogbouw: onder welke voorwaarden kan hoogbouw worden gerealiseerd?*



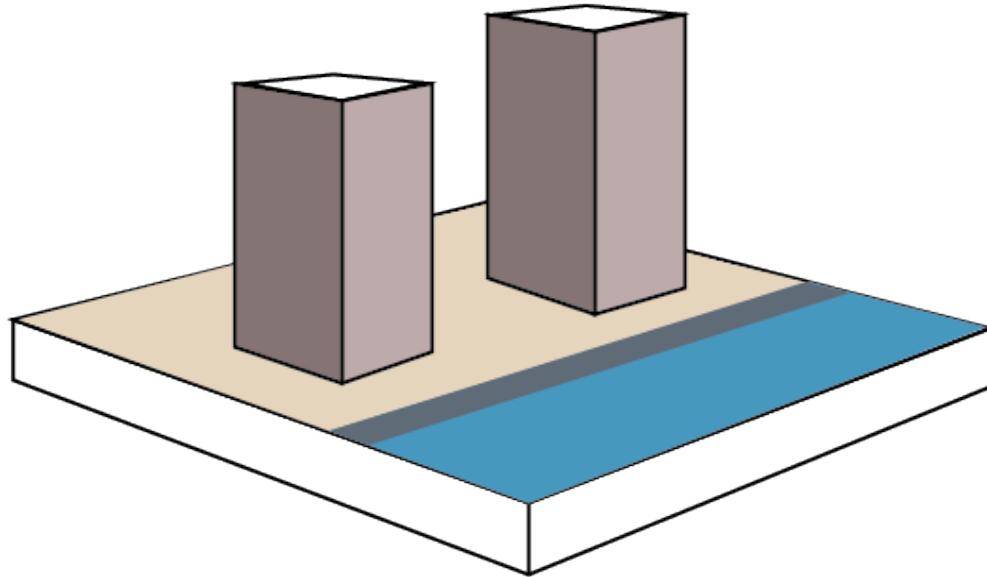
**2.**

**Hoogbouw in Ridderkerk,  
wat is de huidige situatie?**

# Waar staat al hoogbouw in Ridderkerk?

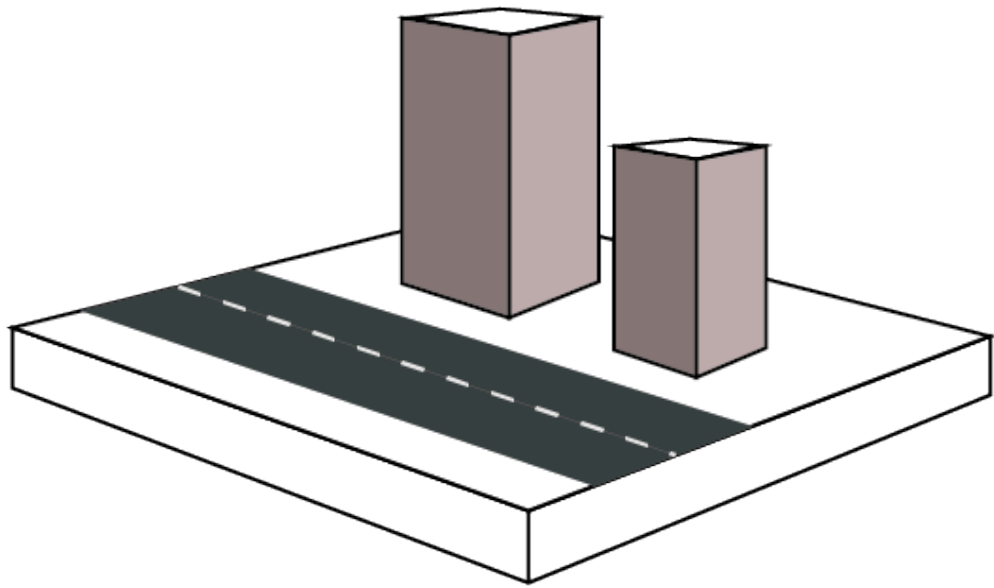


# Hoogbouw aan de rivier

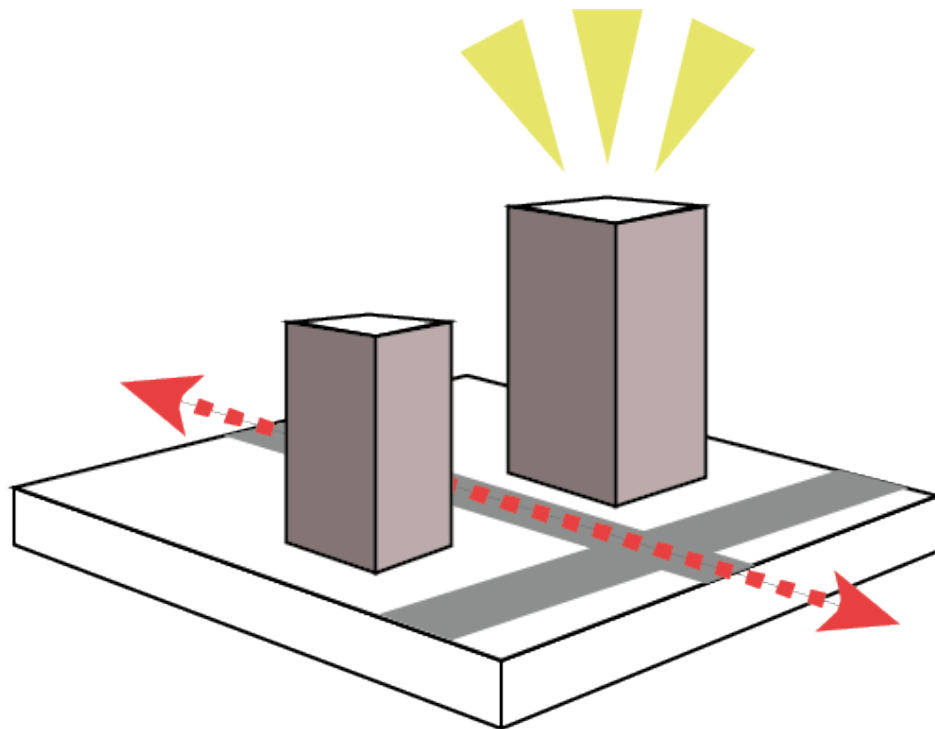




# Hoogbouw langs de rand van de gemeente

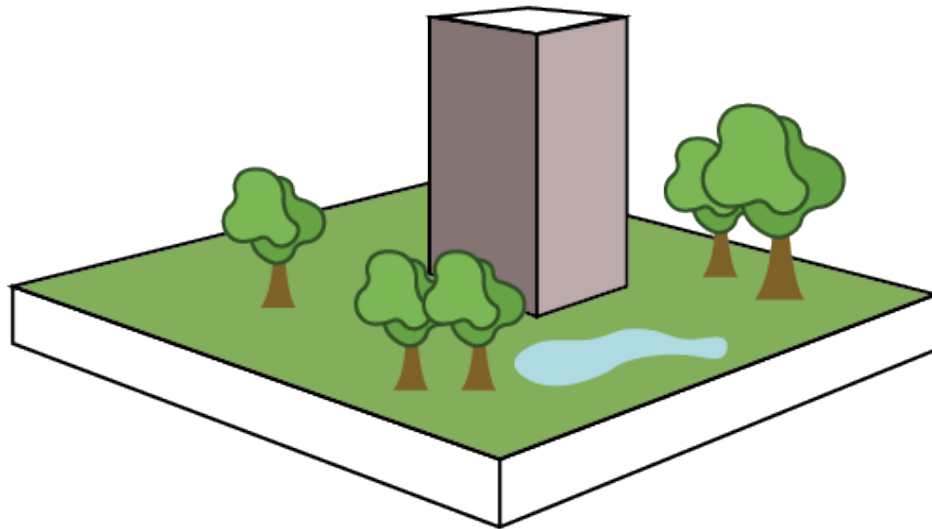


# Hoogbouw langs hoofdroute en herkenningspunt in de wijk



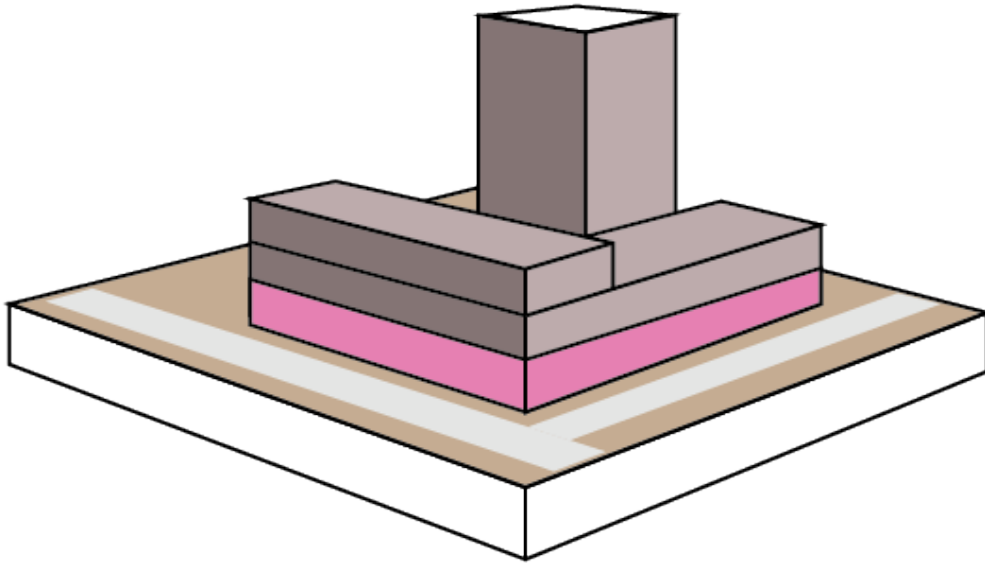


## Hoogbouw in of aan het groen





## Hoogbouw als onderdeel van cluster





VRAAG 1

**HOEVEEL BOUWLAGEN IS  
HOOGBOUW:  
WAT IS HOOGBOUW VOLGENS U?**



VRAAG 2

**WAT VINDT U VAN DE BESTAANDE  
HOOGBOUW IN RIDDERKERK?**

**Wat zijn goede voorbeelden en welke niet?**





VRAAG 3

**WAT ZIJN VOLGENS U WEL/GEEN  
GESCHIKTE LOCATIES VOOR  
HOOGBOUW IN RIDDERKERK?**

**3.**

**Wat zijn de verschillende aspecten van hoogbouw?**

**Hoogbouw gaat over meer dan alleen  
de hoogte in bouwen.**

VORMGEVING VAN HET GEBOUW

BELEVING OP MAAVELD

IMPACT OP DE OMGEVING



# VORMGEVING VAN HET GEBOUW (toren, schijf, wand, cluster)





# BELEVING OP MAAIVELD (uitstraling en functies plint, inrichting maaiveld)





# IMPACT OP DE OMGEVING (wijkvoorzieningen, privacy, bezonning)





# Traditionele hoogbouw





# NIEUWE VORMEN VAN HOOGBOUW





VRAAG 4

**WAT VINDT U POSITIEVE ASPECTEN VAN HET  
BOUWEN IN DE HOOGTE?**



VRAAG 5

**WAT VINDT U NEGATIEVE ASPECTEN VAN HET  
BOUWEN IN DE HOOGTE?**





VRAAG 6

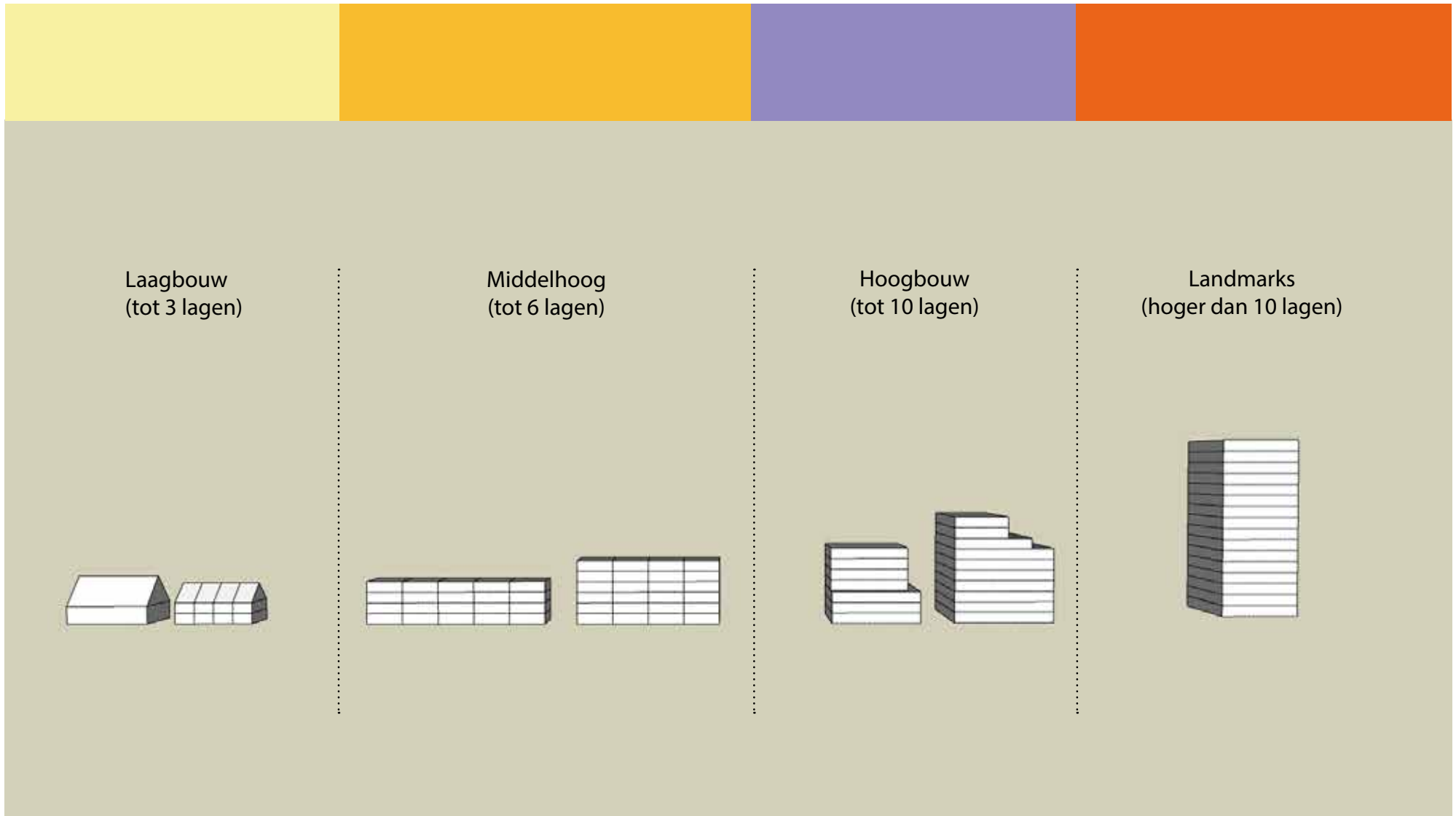
**VINDT U DEZE NIEUWE VORMEN VAN  
HOOGBOUW PASSEND IN RIDDERKERK?**

**JA / NEE**

**4.**

**Wat vindt u van ons voorstel  
voor de Ridderkerkse  
definitie van hoogbouw?**

# VOORSTEL RIDDERKERKSE DEFINITIE VAN HOOGBOUW



## Laagbouw tot en met 3 lagen hoog





## Middelhoogbouw tot en met 6 lagen





# Hoogbouw tot en 10met lagen hoog





## Landmarks vanaf 10 lagen





VRAAG 7

**KUNT U ZICH VINDEN IN DEZE DEFINITIE?  
WAT MOET ER EVENTUEEL ANDERS?**



**5.**

**Wat wilt u ons verder nog  
meegeven voor het vervolg?**



- *Ridderkerkse definitie van Hoogbouw*
- *Hoogbouwcontour: waar kan (geen) hoogbouw?*
- *Afwegingskader: onder welke voorwaarden kan daar hoogbouw worden gerealiseerd?*



## VRAAG 8

**WAT WILT U ONS NOG MEEGEVEN  
VOOR HET OPSTELLEN VAN DE  
HOOGBOUWCONTOUR EN HET  
AFWEGINGSKADER? WAT ZIJN VOOR U  
BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN?**