

Sturing en Beleid

Gemeenteraad Ridderkerk

ambtenaar : Hr. R. van Gaal
doorkiesnr : 0180 451 465
fax :
email : r.v.gaal@ridderkerk.nl
bijlage(n) : -

uw brief d.d. :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RU11/03686

Ridderkerk, 18 mei 2011

Onderwerp: Voortgezet gebruik Kruisweg 2 en 2a

Geachte leden van de raad,

Op 24 februari 2011 heeft u besloten het grondbedrijfcomplex Ridderkerklijn af te sluiten. Dat besluit was conform ons voorstel van 14 december 2010. Met deze brief informeren wij u over het gebruik van de eigendommen aan de Kruisweg 2 en 2a die binnen het grondbedrijfcomplex Ridderkerklijn waren ondergebracht.

Schadeloosstelling

De betreffende eigendommen zijn in 2009 in verhuurde staat aangekocht. Daarom heeft de gemeente een overeenkomst tot huurbeëindiging gesloten met de huurder. In de overeenkomst tot huurbeëindiging is bepaald dat de huurder schadeloos zal worden gesteld. Die schadeloosstelling bedraagt € 90.000,- en zal aan de gebruiker worden betaald na beëindiging van het voortgezet gebruik.

Voortgezet gebruik

In ons raadsvoorstel van 14 december 2010 hebben wij u gezegd dat wij de mogelijkheden onderzochten tot betaald voortgezet gebruik van de eigendommen. Wellicht zou met de gebruiker een akkoord kunnen worden bereikt voor een langer gebruik van de opstallen, waarbij de schadeloosstelling wordt verminderd of zelfs komt te vervallen. Met deze brief willen wij u laten weten dat een dergelijk akkoord is bereikt met de gebruiker.

Voorwaarden voortgezet gebruik

De gebruiker krijgt de eigendommen in gebruik met terugwerkende kracht per 1 januari 2011 en uiterlijk tot 1 juli 2015.

De gemeente zal een gedeelte van de verharding rond de opstallen herstraten. Dit is een nadrukkelijk verzoek van de gebruiker. Gezien de staat van de verharding kan dit worden gezien als een redelijke eis. Deze eenmalige kosten worden geschat op circa € 8.000,-. Dit is het enige onderhoud dat de gemeente zal plegen aan de eigendommen. In de gebruiksovereenkomst is vastgelegd dat al het overige onderhoud voor rekening is van de gebruiker.

De gebruiker zal zelf ook enigszins moeten investeren in de opstallen wegens achterstallig onderhoud. Het is voor de gebruiker van belang om die kosten te kunnen spreiden over enkele jaren. Zodoende is overeengekomen dat het voortgezet gebruik in ieder geval niet wordt beëindigd

Sturing en Beleid

Onderwerp: Voortgezet gebruik Kruisweg 2 en 2a (vervolg)

vóór 1 januari 2014. Met ingang van die datum kunnen de gemeente en de gebruiker het gebruik tussentijds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

De schadeloosstelling zal worden verlaagd, naarmate het voortgezet gebruik voortduurt. Deze verlaging geschiedt aan de hand van onderstaande tabel:

Beëindiging voortgezet gebruik per	Vergoeding
1 januari 2014	€ 30.000,00
1 april 2014	€ 25.000,00
1 juli 2014	€ 20.000,00
1 oktober 2014	€ 15.000,00
1 januari 2015	€ 10.000,00
1 april 2015	€ 5.000,00
1 juli 2015	€ 0,00

Het sluiten van de gebruiksovereenkomst leidt zodoende tot een concrete bezuiniging voor de gemeente. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,