

Sturing en Beleid

Aan de gemeenteraad van Ridderkerk

ambtenaar : W. Wols
doorkiesnr : 0180 -451213
fax :
email : w.wols@ridderkerk.nl
bijlage(n) :

uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RU12/ 05956

Ridderkerk,

14 AUG 2012

Onderwerp: Sloop Ursinusschool

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u over ons besluit om de Ursinusschool aan de Karper 1 zo spoedig mogelijk te slopen.

1. Aanleiding

De Ursinusschool is tot augustus 2011 gebruikt door de Ds. G. H. Kerstenschool als dependance. Vanaf augustus 2011 stond het gebouw leeg en is het eigendom van het gebouw overgedragen aan de gemeente Ridderkerk. In het vigerende bestemmingsplan is aan de grond de bestemming "openbare en bijzondere doeleinden" gegeven.

2. Aspecten

Als gevolg van de leegstand hadden vandalen delen van de asbesthoudende dakbedekking vernield en asbesthoudend materiaal verspreid over de omgeving. Dit verspreide materiaal is overigens milieutechnisch verantwoord ingezameld en afgevoerd. Met de sloop van het gebouw is een einde gekomen aan een verscherpte bewaking van het object door het buurtpreventie team en de uitgaven voor de instandhouding van het gebouw.

3. Aanpak/Uitvoering

De omwonenden en belanghebbenden zijn schriftelijk in kennis gesteld van ons besluit tot sloop van het schoolgebouw, zie bijlage. Deze groep is tevens uitgenodigd om mee te denken over een tijdelijke bestemming van het terrein na sloop.

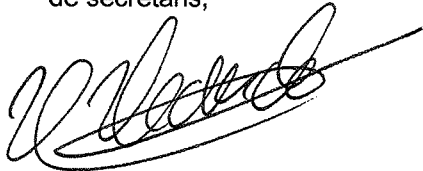
4. Kosten/Opbrengsten/Dekking

De boekwaarde van het schoolgebouw is na reguliere afschrijving in 2012 € 431.200,=. De kosten van de sloop van het gebouw zullen ongeveer € 110.000,= (inclusief BTW) bedragen. De kosten van extra afschrijving en sloop zullen in de 2^e monitor 2012 worden verwerkt. De vervallen kapitaallasten vanaf 2013 zullen in de begroting 2013 – 2016 worden verwerkt.

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

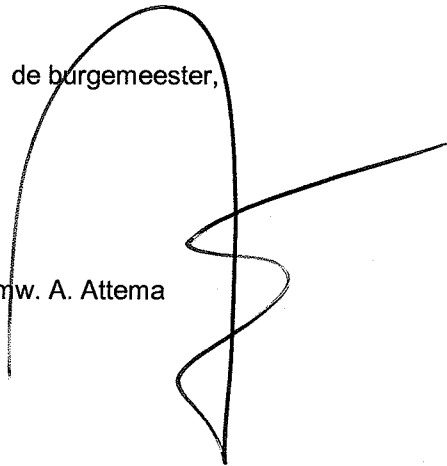
Onderwerp: Sloop Ursinusschool (vervolg)

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



m.w. A. Attema

t.v.d.geld@ridderkerk.nl/657/H

Ondersteuning

ambtenaar : Dhr. L. van Langen
doorkiesnr : 0180 451 445
fax :
email : l.v.langen@ridderkerk.nl
bijlage(n) :

uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : RU12/ 05955
Ridderkerk, 14 augustus 2012

Onderwerp: Sloop Ursinusschool

Geachte mevrouw, heer,

Met deze brief willen wij u informeren over de plannen met de Ursinusschool aan de Karper.

We hebben besloten het gebouw van de Ursinusschool te slopen. De G.H.Kerstenschool, die het gebouw als dependance gebruikte, heeft een ander gebouw in gebruik genomen. En het is te kostbaar om het gebouw op een verantwoorde manier een andere bestemming te geven.

Wij willen niet dat het gebouw langdurig leeg staat, mede met het oog op de veiligheid. Daarom maken wij haast met de sloop.

De sloop begint op 15 augustus en duurt ongeveer 6 weken.

Asbest

Bij deze sloop geven wij bijzondere aandacht aan asbesthoudende materialen. Alle vernielde daksingels (die asbest bevatten) zijn met spoed op verantwoorde wijze opgeruimd. Om verder vandalisme te voorkomen, is sindsdien toezicht gehouden door het buurtpreventieteam.

Het gebouw is inmiddels grondig onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Het asbest dat bij dit onderzoek is gevonden, wordt op verantwoorde wijze verwijderd, voordat het gebouw in zijn geheel gesloopt wordt. Zo is de kans minimaal, dat tijdens de sloop nog asbest wordt gevonden.

Hoe wordt de sloop uitgevoerd?

De aannemer die in opdracht van de gemeente de sloop uitvoert, is gecertificeerd voor asbestverwijdering. Het bedrijf zorgt voor een gecontroleerde en veilige verwijdering van alle asbest.

De aannemer maakt op de hoek Karper – Visvliet een tijdelijke inrit naar het schoolplein. Deze tijdelijke ingang wordt met bouwhekken afgesloten. Na afloop wordt de tijdelijke inrit verwijderd en het gaashek weer hersteld. Binnen het schoolhek worden alle struiken, de tegels en de speeltoestellen verwijderd. Tegelijk kappen wij 10 bomen bij de hoofdingang, die in zeer slechte staat zijn (waaronder twee dode kastanjes).

Langs het asfaltpad aan de kant van de Brasem verdwijnt het gaashek. Het schoolhek langs de Karper blijft voorlopig staan. Het vormt een goede afscherming met het (bus)verkeer. Na de sloop

Ondersteuning

Onderwerp: (vervolg)

van het gebouw gaan we het terrein aanvullen met grond en inzaaien met gras. Dan kunnen we het gemakkelijk onderhouden en kunnen kinderen het gebruiken om op te spelen.

Wat gebeurt er verder met het terrein?

Speelvoorziening

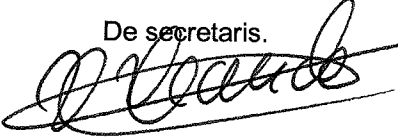
Wij hadden al het plan om van het schoolplein een speelvoorziening te maken voor alle kinderen uit de buurt. Dit willen we nog steeds, ook als de school gesloopt is. Wij willen de plannen voor deze speellocatie graag samen met de buurt ontwikkelen. In september willen we hierover met de omwonenden van deze locatie in gesprek gaan. Dit gesprek zal onder andere gaan over de doelgroep waarvoor het terrein bestemd is en de inrichting van het terrein.

Meer informatie

Hebt u vragen over het slopen van de Ursinusschool? Dan kunt u contact opnemen met toezichthouder de heer John Ridderhof, email J.Ridderhof@ridderkerk.nl, telefoon 0180-451749. Hebt u vragen over de herinrichting van het terrein na de sloop? Dan kunt u contact opnemen met de wijkregisseur van Drievliet/Het Zand, de heer Jan Willem Steeman, email j.w.steeman@ridderkerk.nl, telefoonnummer 0180-451362.

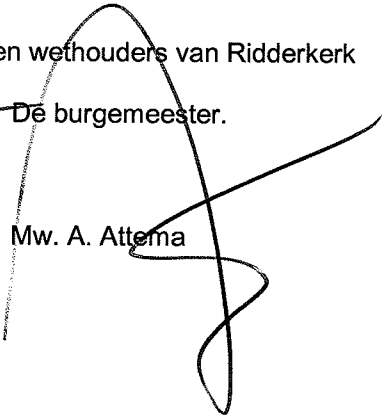
Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk

De secretaris.



Dhr. H.W.J. Klaucke

De burgemeester.



Mw. A. Attema