

Rekenkamercommissie Ridderkerk publiceert

Zicht op grondbeleid

Een onderzoek naar het grondbeleid in Ridderkerk

*Er gaat niet direct iets mis met de grondexploitaties in Ridderkerk; er zijn geen onbeheersbare risico's. Maar het grondbeleid is nauwelijks vastgelegd. Dit constateert de Rekenkamercommissie Ridderkerk in het rapport **Zicht op grondbeleid**.*

Kaders

Er is een goede aansluiting tussen ruimtelijk beleid en grondbeleid. Maar de vraag wanneer de gemeente wel of niet een actief beleid voert, is niet duidelijk verwoord. Door in een nota grondbeleid de uitgangspunten voor het beleid aan de raad voor te leggen, wint het beleid aan duidelijkheid en kan de raad zijn kaderstellende rol beter vervullen.

Uitvoering

Momenteel is er geen formele standaard voor het starten van een project in Ridderkerk. In de praktijk verloopt de start van een project daarom met wisselende betrokkenheid van de raad. Een gestandaardiseerde projectprocedure kan ertoe bijdragen dat de raad bij grondexploitatieprojecten beter kan sturen en controleren.

Risico's transparant maken

Met de huidige informatievoorziening is het voor de raad niet duidelijk wat het financiële beeld is van het totaal van de grondexploitaties, welke gevolgen dat heeft voor de risico's en hoe daar mee om te gaan. Er is geen zicht op de marges van dit totaal, bijvoorbeeld bij een structureel lage rente. De raad kan een beter zicht krijgen door een meerjarenprognose grondexploitaties op te stellen.

Verantwoording: informeren en bijsturen.

De informatie in de paragraaf grondbeleid van de jaarrekening voldoet voor het overgrote deel aan de gestelde eisen. Wat ontbreekt is vooral de relatie tussen risico's en risicoreserve: de hoogte van de risicoreserve was - inmiddels is er geen reserve meer - onafhankelijk van de omvang van de risico's. Positief is dat in de toelichting op de balans ook de plannen van derden staan met de gedane investeringen en de boekwaarde.

Op projectniveau kan de raad tijdig bijsturen. Via raadsinformatiebrieven of afzonderlijke raadsvoorstellen blijft hij op de hoogte van de wat grotere wijzigingen in grondexploitaties. Maar op strategisch en tactisch niveau kan de raad zijn sturende rol moeilijker waarmaken. Op dat niveau is de informatie, zowel over de uitvoering van de projecten als over de geldende beleidskaders, erg beperkt.

Noot redactie: voor eventuele nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de voorzitter van de Rekenkamercommissie Ridderkerk: de heer M.P. van der Hoek, tel. 078-615 34 53 of per e-mail: vanderhoek@ext.eur.nl

Algemene informatie over de Rekenkamercommissie Ridderkerk vindt u op: www.ridderkerk.nl > Gemeente Ridderkerk > Gemeenteraad > Rekenkamercommissie