

Aan de gemeenteraad Ridderkerk

Uw brief van 4-7-2013	Uw kenmerk	Ons kenmerk 24351	Datum 29 AUG. 2013
Contact HJ Alefs	Telefoon 0180-451216	E-mail H.Alefs@ridderkerk.nl	Bijlage(n) 3

Betreft: Raadsinformatiebrief motie Groencompensatie voor de locatie Ringdijk (2013-107)

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Park Ringdijk Slikkerveer op 4 juli 2013 heeft u de motie Groencompensatie voor locatie Ringdijk (2013-107) aangenomen. In deze motie verzoekt u het college twee locaties in Slikkerveer en één locatie in Bolnes als groen / parkbestemming te bestemmen.

Verzocht wordt de raad hier uiterlijk 28 november 2013 een voorstel voor te doen. Hiernaast wordt verzocht bij toekomstige bestemmingsplannen in een van deze wijken groencompensatie als één van de uitgangspunten te hanteren.

Onderstaand wordt ingegaan op gevolgen voor de verschillende locaties en op de kosten voor de inrichting en het beheer. Tevens wordt ingegaan op de planning van het bestemmingsplan die de beoogde inrichting en het gebruik mogelijk moet maken.

Locatie Prins Bernhardstraat / Hollandsestraat Slikkerveer

Dit betreft de oude locatie van de basisschool De Reijer in Slikkerveer. Het schoolgebouw wordt op korte termijn gesloopt. Na het opnemen van een groenbestemming kan de locatie ingericht worden als groen met speelvoorzieningen. Mochten omwonenden met een initiatief komen om een deel van het groen zelf in te richten en te beheren dan zullen wij hen hierin faciliteren. Hierbij valt te denken aan het stadslandbouw-concept.

De naastgelegen speelplaats voor omwonende jeugd (1-12-jarigen) wordt in ieder geval uitgebreid. De grotere ruimte biedt ook mogelijkheden om de speelruimte beter in het groen in te passen, met daarbij een enkele zitbank. Het gebied krijgt qua groen een sobere inrichting.

Op korte termijn zal de bebouwing van de o.b.s. De Reijer gesloopt worden. Wij zullen de locatie daarna ook conform deze voorgenomen nieuwe bestemming inrichten.

Locatie Juliana van Stolbergstraat / Prinses Irenestraat Slikkerveer

De locatie is gelegen tussen de Juliana van Stolbergstraat en de Prinses Irenestraat en is nu gedeeltelijk groen ingericht met speeltoestellen en een trapveldje. Hiernaast zijn op de locatie de scouting en de duivenvereniging gevestigd.

Na het opnemen van een groenbestemming en het vertrek van de scouting kan de locatie ingericht worden als groene verbinding en looproute naar de Ringdijk.

Het gebied krijgt een sobere groene inrichting waarbij gedacht wordt aan groen met enkele paden, zitbanken, speelvoorzieningen en mogelijk oppervlakte water. De rommelige inrichting van de locatie kan met een herinrichting verbeterd worden waarbij de scouting verdwijnt en het gebouw van de postduivenvereniging en de bestaande speel functie (trapveldje) worden ingepast. Het gebouw van de postduivenvereniging, die centraal in het gebied ligt, beperkt echter de mogelijkheden.

Voor de inrichting van de locatie wordt een aparte planning gemaakt. De gebouwen van de scouting komen naar verwachting medio 2014 vrij. In principe kan hierna met de herinrichting worden gestart.

Locatie Generaal Smutsstraat Bolnes

Dit betreft de locatie op de hoek van de Generaal Smutsstraat en de Wetstraat in Bolnes waar in een eerder stadium zorgwoningen gepland waren (de Riederbol). Na het opnemen van een groenbestemming kan de locatie ingericht worden als groen voor de buurt met enkele zitbanken en speelvoorzieningen. Bij de inrichting zal geprobeerd worden een koppeling te maken met het singelgroen van de Generaal Smutsstraat.

Omdat de locatie geen onderdeel uit maakt van de hoofdgroenstructuur van Bolnes is de locatie vooral van belang als groen voor de buurt. Gekeken wordt nog of er aanvullende functies binnen het groengebied mogelijk zijn. Het gebied krijgt een sobere inrichting. Voor de inrichting van de locatie wordt een aparte planning gemaakt.

Kosten inrichting en beheer

De precieze kosten voor de inrichting en het beheer van de locaties zal duidelijk zijn wanneer de inrichting gedetailleerder is uitgewerkt. Op dat moment zal de raad ook gevraagd worden budget beschikbaar te stellen. Naar verwachting is dit op het moment dat de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Indicatief gaat het bij een sobere inrichting om circa € 125.000,- aan inrichtingskosten voor de drie locaties en circa € 17.000 aan beheerkosten per jaar voor de drie locaties. Hierbij is de sloop van de bestaande bebouwing niet meegerekend¹.

De gronden van alle locaties zijn in eigendom van de gemeente. De locaties hebben geen boekwaarde. Op papier is er als gevolg van de functiewijziging dan ook geen sprake van een vermindering van de grondwaarde².

¹ Gerekend is met een gemiddelde van € 15,- aan inrichtingskosten per vierkante meter en € 2,- beheerkosten per vierkante meter per jaar.

² De locaties aan de Prins Bernhardstraat en aan de Juliana van Stolbergstraat zijn niet opgenomen in een grondbedrijfcomplex. De locatie aan de Generaal Smutsstraat is opgenomen in de categorie restpercelen.



De (potentiële) economische waarde van de gronden vermindert wel met de wijziging van het gebruik. De economische waarde is in belangrijke mate afhankelijk van hoe het programma voor de locatie eruit ziet. In het algemeen kan worden opgemerkt dat met een groene bestemming de economische waarde vermindert ten opzichte van de huidige functies maatschappelijk en wonen.

Planning bestemmingsplan

De voorbereiding voor het bestemmingsplan waarmee de locaties als groen worden bestemd is inmiddels gestart. Naar verwachting kan het bestemmingsplan als ontwerpplan in oktober 2013 in procedure worden gebracht. Na de termijn van terinzagelegging zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden aangeboden aan de raad. Gestreefd wordt naar de raadsvergadering van januari 2014. Voor de inrichting van de locaties zal een aparte planning gemaakt worden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk
de secretaris


dhr. H.W.J. Klaucke


de burgemeester

mw. A. Attena