

Gemeenteraad Ridderkerk

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
Contact A Govaart	Telefoon 0180-451497	379 BAR E-mail A.Govaart@ridderkerk.nl	Bijlage(n)

Betreft: Vaststellen Hogere Grenswaarden voor de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

Geachte leden van de raad,

Op 26 juni 2013 is het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) Nieuw Reijerwaard door provincie Zuid-Holland vastgesteld. Alvorens dit plan vastgesteld kon worden, zijn wij door gedeputeerde staten (GS) verzocht voor 23 woningen aan de Rijksstraatweg hogere grenswaarden (HGW) vast te stellen. Op 18 juni 2013 hebben wij dit verzoek gehonoreerd en de HGW vastgesteld.

Tegen het PIP is door diverse partijen beroep aangetekend. Een van deze beroepsschriften bracht aan het licht dat voor 3 woningen abusievelijk geen HGW waren aangevraagd (Rijksstraatweg 322 en 337 en Voorweg 2). GS heeft hierop alsnog een verzoek ingediend om voor deze 3 woningen een HGW vast te stellen. Op 7 januari 2014 hebben wij besloten deze HGW vast te stellen.

HGW

In totaal hebben wij voor 26 woningen een HGW vastgesteld om de ontwikkeling van het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard mogelijk te maken. De hoogst verleende waarde is 56 dB.

Onderzoek binnenwaarden DCMR

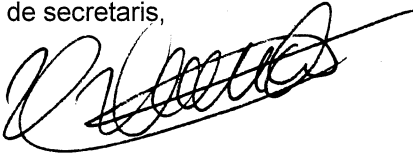
Wij hebben de DCMR opdracht gegeven alle woningen te onderzoeken die een HGW hebben gekregen. Met het onderzoek wordt de huidige binnenwaarde van de woning bepaald. Bij een zogenoemde reconstructie (zoals hier het geval is) wordt de woning getoetst op een binnenwaarde van 33 dB. Mocht de binnenwaarde uitkomen boven de 33 dB dan komt de woning in aanmerking voor aanvullende maatregelen. Die maatregelen kunnen variëren van een betere isolatie tot (in extreme gevallen) een geheel nieuwe buitengevel. Dit is geheel afhankelijk van de staat van de woning.

De gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) zal de kosten van dit onderzoek en de te nemen maatregelen voor haar rekening nemen.

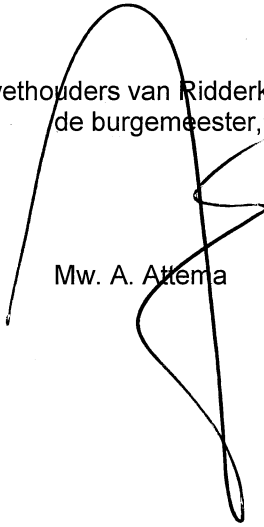
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris, de burgemeester,



Dhr. H.W.J. Klaucke



Mw. A. Attema