Bijlage bij zienswijze BAR-gemeenten

Specifieke opmerkingen grondgebied Ridderkerk

1 Ontwikkeling Bolnes Zuid

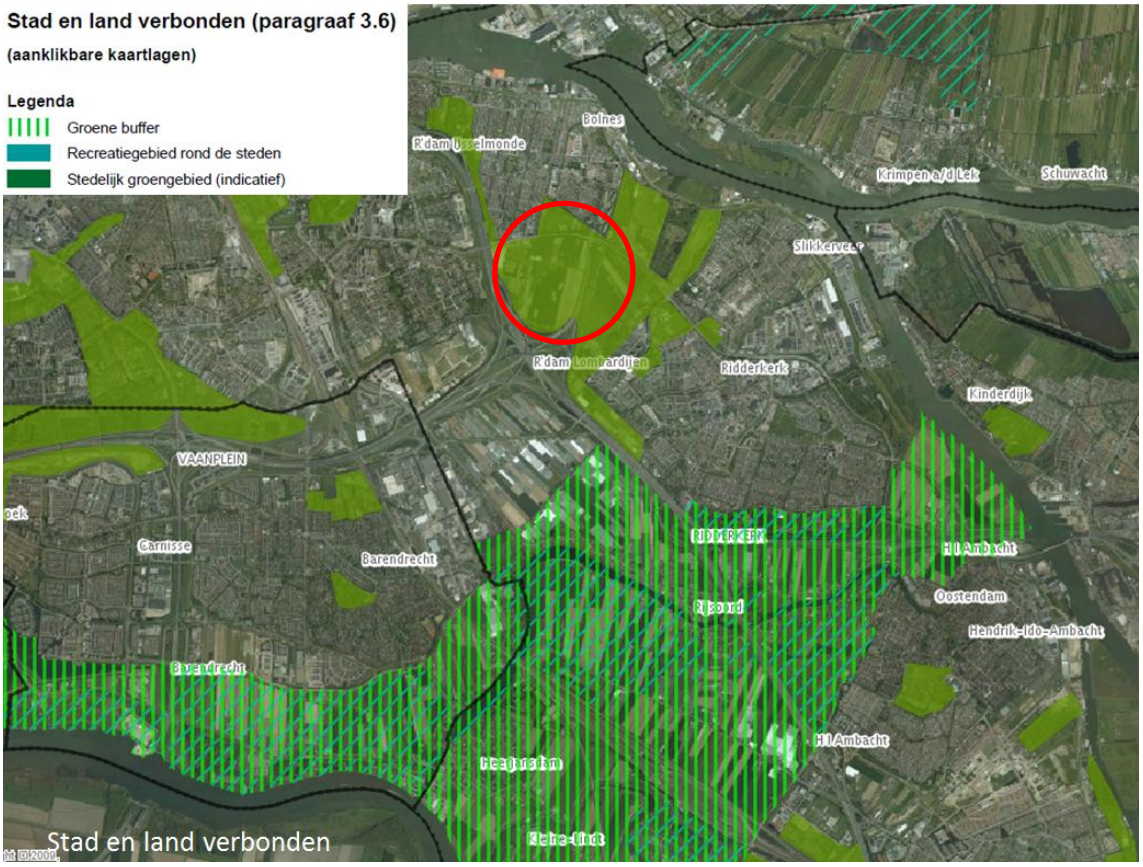
Voor het gebied Bolnes Zuid hebben wij een ontwikkelingsperspectief vastgesteld. Reden hiertoe is dat rondom de Ridderster de komende jaren grote veranderingen plaatsvinden. Cornelisland en Nieuw- Reijerwaard zullen grote delen van het huidige agrarische beeld doen verdwijnen. Ridderkerk wil in dat perspectief haar kenmerkende entree aan de A38 benutten om groene en blauwe kwaliteiten nadrukkelijk in beeld te houden. Duurzaamheid als leidend thema past daar uitstekend bij. Daarbij worden rode functies, die nauw samenhangen met duurzame ruimtelijke ontwikkeling niet geheel uitgesloten, maar juist als integraal onderdeel van dit perspectief mogelijk geacht.

Het perspectief is een gebiedsontwikkeling, waarin duurzame groene en blauwe ontwikkelingen bijdragen aan behoud en versterking van de eigen betekenis van het gebied als bijzondere entree van Ridderkerk én die bovendien meerwaarde biedt voor de regio.

Voor voldoende flexibiliteit introduceren wij een verschaalbaar ruimtelijk raamwerk, waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn.

Wij willen graag samen met u aan de slag om gunstige beleidsmatige en ruimtelijke randvoorwaarden te scheppen. Daarmee kan invulling worden gegeven aan een duurzame groen / blauwe ontwikkeling met betekenis voor omwonenden en geplaatst in een regionale context.

Wij gaan er van uit dat onze ambities passen in uw visie en gaan graag samen aan de slag met dit project dat mede invulling geeft aan uw ambitie om de agglomeratiekracht van Zuid-Holland te vergroten.



Uitsnede kaart 'stad en land verbonden', visie ruimte, (ruimtelijke plannen.nl)

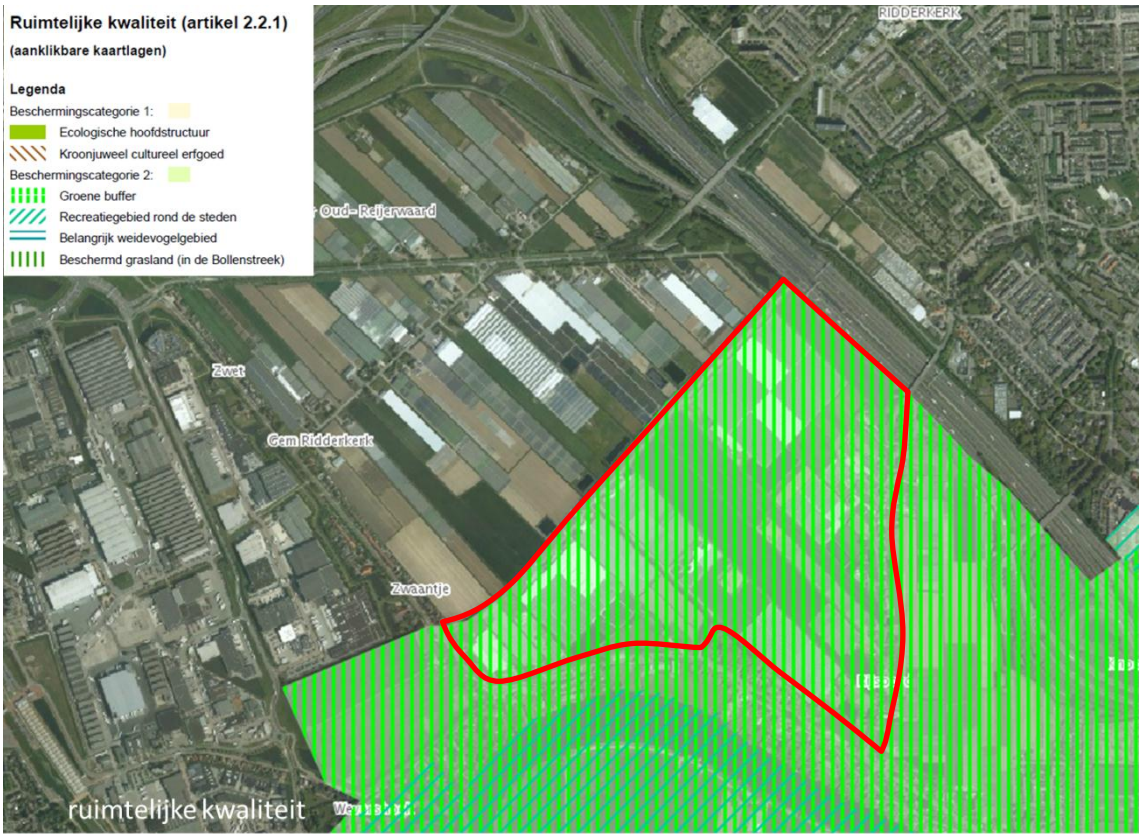
2 Stedelijke groengebieden algemeen
Wij verzoeken u de indicatieve stedelijke groengebieden ook indicatief op de kaart te zetten, bijvoorbeeld door middel van symbolen of een globale arcering.

3 Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard en Glasconcentratiegebied Nieuw Reijerwaard Zuid
Wij verzoeken u het bestaande glasconcentratiegebied Nieuw Reijerwaard Zuid op de kaart 'teeltgebieden in de Greenport' op te nemen. Het beleid is hier gericht op duurzame instandhouding. Hier zijn ook nieuwe glastuinbouwbedrijven mogelijk.

Uitsnede kaart 'Teeltgebieden in de greenports', verordening ruimte (ruimtelijke plannen.nl)

Wij verzoeken u om de kaart 'handelingskader ruimtelijke kwaliteit' aan te passen en de aanduiding de groene ruimte in Reijerwaard te laten vervallen. Het beleidsmatig perspectief is bedrijventerrein en glastuinbouwgebied.
Met het laten vervallen van dat die groene kwaliteit voor een deel van het gebied Reijerwaard komt overigens de kwetsbaarheid van de groene ruimte duidelijk naar voren. Het streven is nog altijd om het Landgoed Huijs ten Donck in verbinding te laten staan en aan te laten sluiten op robuuste groengebieden c.q. ecologische zones.

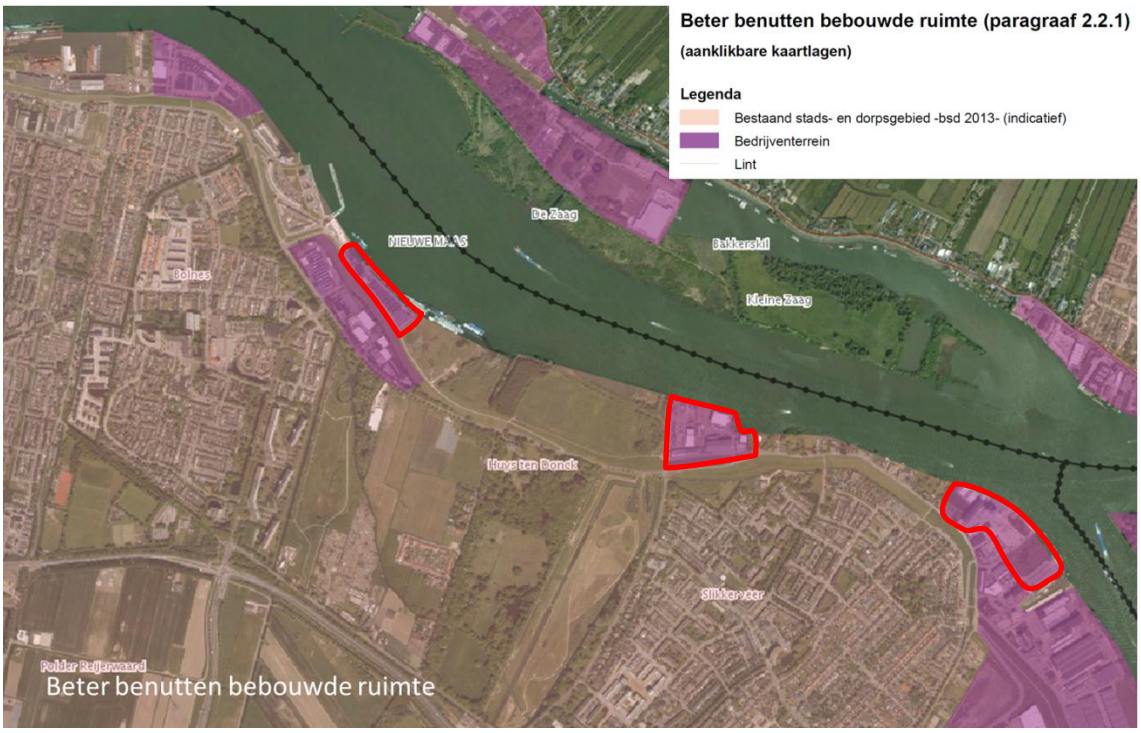
Uitsnede kaart 'Handelingskader ruimtelijke kwaliteit', verordening ruimte (ruimtelijke plannen.nl)



Uitsnede kaart 'Ruimtelijke kwaliteit', verordening ruimte (ruimtelijke plannen.nl)

4 Niet duurzame bedrijfslocaties langs het water

Wij verzoeken u om enkele niet duurzame bedrijvenlocaties en nieuwe woonlocaties langs het water aan te duiden als transformatiegebied of woongebied. Het betreft locaties die deels al een woonbestemming hebben, of waar een duurzame toekomst voor bedrijven niet realistisch meer is.
(Links) Noordrand Bolnes: hier zijn aan weerszijden woningbouwontwikkelingen. Een deel van het gebied is ook geen watergebonden bedrijventerrein.
Midden) Schiepo: hier geldt een wijzigingsbevoegdheid voor wonen en is nauwelijks meer sprake van duurzame bedrijfsactiviteiten. Wij staan voor deze locatie een ontwikkeling voor die beter aansluit op het beschermde landgoed Huijs ten Donck (ter linker zijde gelegen).
(Rechts) Op de kop van het Drierivierenpunt geldt een directe bestemming voor wonen.



Uitsnede kaart 'Beter benutten bebouwde ruimte', visie ruimte, (ruimtelijke plannen.nl)

Uitsnede kaart 'bedrijven', verordening ruimte, (ruimtelijke plannen.nl)