



Aan de gemeenteraad

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1041692
Uw kenmerk:	Contact:	J. Bos
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	0180 451321
	E-mailadres:	j.bos@bar-organisatie.nl
	Datum:	22 DEC. 2015

Betreft: Stand van zaken Koningsplein 2-5

Geachte leden van de raad,

Op 3 april 2015 hebben wij u via raadsinformatiebrief 162158 geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de zoektocht naar de nieuwe exploitant van het Verenigingshuis van Ridderkerk. Via het persbericht van 14 juli jl. bent u geïnformeerd over het feit dat wij overeenstemming hadden bereikt met de directeur van Hotel Ridderkerk BV over de huur en exploitatie van het Verenigingshuis Ridderkerk.

Huur- en exploitatieovereenkomst met Hotel Ridderkerk BV

Op 15 december 2015 hebben wij besloten om een huur- en exploitatieovereenkomst aan te gaan met Hotel Ridderkerk BV voor de begane grond van het gebouw Koningsplein 2-5: het Verenigingshuis Ridderkerk. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van vijf jaar waarna deze nog eens voor vijf jaar verlengd kan worden. Wij denken met deze samenwerking de visie op het Verenigingshuis te kunnen realiseren door onder andere de mogelijkheden, die maatschappelijke organisaties hebben om hun activiteiten voor de Ridderkerkse samenleving hier tegen een maatschappelijk tarief te realiseren.

Naar verwachting zal ook het restaurant begin volgend jaar worden geopend. Op dit moment wordt hard gewerkt aan een nieuwe inrichting en uitstraling van het restaurant. Ook investeert Hotel Ridderkerk BV in het restylen van de kleinere zalen om het geheel een warmere en sfeervollere uitstraling te geven.

Hotel Ridderkerk BV betaalt voor de komende vijf jaar jaarlijks een huurprijs van € 50.000,- inclusief energiekosten en servicekosten en exclusief BTW. De financiële gevolgen hiervan zijn al in de tweede tussenrapportage 2015 opgenomen.

Hofzaal

De Hofzaal is één van de belangrijke pijlers in het Verenigingshuis Ridderkerk. Deze zaal biedt de mogelijkheid aan verenigingen, scholen en andere maatschappelijke organisaties uit Ridderkerk om hier hun talenten te delen. Het is dan ook van groot belang dat de huidige basis (kwalitatief) van deze zaal in stand wordt gehouden en af en toe gemoderniseerd wordt. Het is vanzelfsprekend dat de gemeente dit organiseert en faciliteert zodat de functie van de Hofzaal ook in stand blijft bij eventuele toekomstige veranderingen in exploitatie.



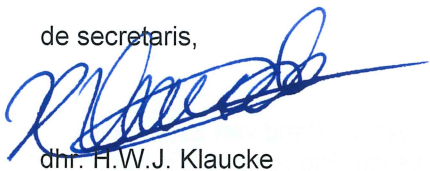
Betreft: Stand van zaken Koningsplein 2-5

Inmiddels is duidelijk geworden dat er sprake is van achterstallig onderhoud aan de tribune in de Hofzaal. Ook moet de zaalverlichting, toneelverlichting, microfoons en beamer worden vervangen, omdat ze aan het eind van de levensduur zijn. In de huur- en exploitatieovereenkomst met de vorige exploitant stond dat er over het beheer en onderhoud nog definitieve afspraken moesten worden gemaakt over planning en verdeling van kosten. In de nieuwe huurovereenkomst met Hotel Ridderkerk BV zijn wel heldere afspraken over het beheer en onderhoud gemaakt.

Hoogachtend,

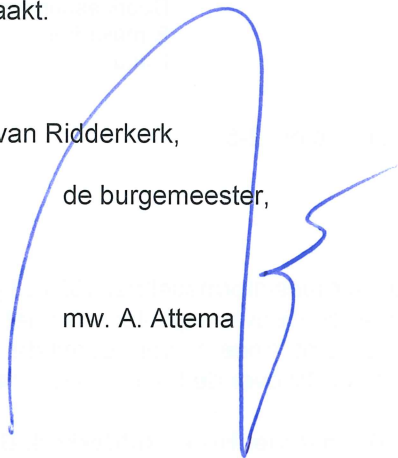
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,



dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,



mw. A. Attema