

Geachte de leden van de commissie Samen Wonen,

Mijn naam is Ad Dogger, directeur/bestuurder van PCPO. Namens PCPO Barendrecht en Ridderkerk wil ik graag van de gelegenheid gebruik maken om in te spreken op het IAP. Ten aanzien van het punt van huur- medegebruikstarieven spreek ik ook namens het besturenoverleg Ridderkerk (BOR) waarin besturen van Kinderopvang en schoolbesturen vertegenwoordigd zijn.

Met waardering hebben wij kennis genomen van het voorliggende beleidsstuk. Namens de wethouder zijn ambtenaren in gesprek gegaan met diverse partijen, er is goed geluisterd, wensen zijn geïnventariseerd en knelpunten zijn opgenomen in het voorliggende plan.

Naast de complimenten voor dit stuk hebben wij een aantal kritische kanttekeningen die wij met uw commissie willen delen.

Tarieven voor medegebruik en huur.

Enkele jaren geleden heeft een delegatie van BOR en de gemeente overleg gevoerd over huur- en medegebruikstarieven. Hierin is besproken dat kinderopvangorganisaties en peuterspeelzalen eenzelfde tarief zouden moeten betalen zoals dat in de bekostiging van onderwijsgebouwen gebruikelijk is. De gemeente hanteert voor de verhuur van accommodaties echter voor sommige organisaties commerciële huurtarieven die vele malen hoger zijn. Deze tarieven leiden tot concurrentievervalsing. In Ridderkerk komt het nu dus voor dat de ene kinderdagopvangorganisatie in een splinternieuw schoolgebouw, geheel door de gemeente gefinancierd, kinderopvangactiviteiten kan aanbieden in een leegstaand lokaal voor ca. € 7000,00 per lokaal per jaar incl. gas, water, licht etc. waarbij de huurpenningen door het schoolbestuur worden geïnd. De andere kinderopvangorganisatie in een bijna 50 jaar oud schoolgebouw voor 4 lokalen € 71.000,00 huur moet betalen aan de gemeente excl. de kosten voor gas, water, licht. Als u dan ook nog in ogenschouw neemt dat de kapitaallasten voor dit gebouw volgens het IAP € 19.000,00 per jaar bedragen, dan zult u begrijpen dat de leden van het BOR van mening zijn dat ook de gemeente genoemde huur- en medegebruikstarieven zou moeten hanteren. De wet Markt & Overheid biedt hiertoe voldoende mogelijkheden (blz. 29/33 van bijlage BELEID).

Wij waarderen het dat de wethouder heeft aangegeven om met de besturen te willen spreken om uniformiteit van huurtarieven te realiseren. Graag zouden wij een datum genoemd willen zien, bijvoorbeeld 01 januari 2017, waarop de uniformiteit van huurtarieven gerealiseerd is. De verschillen in huurtarieven zijn immers veel te groot voor een eerlijk speelveld voor alle aanbieders van kinderopvang.

- De inhoudsopgave van het IAP begint met basisonderwijs, gevolgd door voortgezet onderwijs en hierna sport. M.b.t. het investeringsprogramma zien wij deze volgorde in het geheel niet terug, niet in geld en niet in fasering in tijd. Voor wat betreft PCPO voeren wij de verkeerde accommodatielijstjes aan: PCPO heeft de meeste oude gebouwen (het jongste gebouw is 37 jaar en het oudste gebouw 58 jaar). PCPO heeft de meeste noodlokalen met nagenoeg allemaal de leeftijd van 15 jaar. In Nederland wordt een noodlokaal geplaatst voor de duur

van maximaal 15 jaar. Als u weet dat deze noodlokalen nagenoeg nog allemaal bezet zijn door leerlingen zult u begrijpen dat de prognoses van 15 jaar geleden op basis waarvan de noodlokalen werden geplaatst op zijn minst gezegd niet helemaal gelukkig uitpakten voor PCPO.

- De renovatie van CBS De Regenboog wordt in het IAP genoemd, als bestuur kunnen wij zeker achter dit plan staan, maar voor wat betreft de inhoud van de renovatie en het tijdspad blijft de notitie buitengewoon vaag.
- Positief staat PCPO tegenover het plan m.b.t. nieuwbouw van CBS De Wingerd. Het betreft hier een sterk verouderd gebouw uit 1968 met 1/3 deel van het aantal lokalen uitgevoerd met noodlokalen van 15 jaar oud. Dat deze locatie moet passen in een totale gebiedsvisie begrijpen wij. Waarom er pas nieuwbouw in 2021 gerealiseerd kan worden begrijpen wij minder. Waarom geen mogelijkheid voor een knip in de gebiedsvisie en een parallelle ontwikkeling van de school? Het ligt redelijk voor de hand gezien de plaats van kdv Baloe (eigendom van SKR) dat de school op dezelfde plek komt en waar er geen geld verloren gaat aan tijdelijke huisvesting als wij de voormalige locatie van Da Vinci als tijdelijke huisvesting kunnen gebruiken. Wij zouden willen pleiten voor start nieuwbouw van CBS De Wingerd in bijvoorbeeld 2018 natuurlijk in relatie tot het bouwschema van de te bouwen gymlokalen. In het verlengde van de nieuwbouw CBS De Wingerd staat de renovatie van CBS De Klimop-centrum. Deze zelfstandige locatie in de wijk West, met een eigen voedingsgebied, is gebouwd in 1966 en is dit jaar dus 50 jaar geworden. De school maakt de afgelopen jaren een hernieuwde groei door en voldoet in de voorzieningenbehoefte in de wijk zeker gelet op het extra aanbod van kinderopvang, peuterspeelzaal, BSO en inhoudelijke afstemming inzake doorgaande lijn. Wij zouden voor deze locatie, in samenhang met nieuwbouw van CBS De Wingerd, willen pleiten voor het opnemen van een renovatiejaar binnen het tijdvak 2016 -2020.
- In Nederland worden schoolgebouwen in 40 jaar afgeschreven. Ridderkerk heeft er destijds voor gekozen om dit in 50 jaar te doen. Zou het in deze dan niet redelijk zijn dat we, voor die gebouwen die in aanmerking komen voor renovatie of nieuwbouw, de leeftijd van 50 jaar gebruiken als uitgangspunt bij de verdeling van de financiële middelen in de komende tijd. Dit is ook een objectief beleidsuitgangspunt voor alle gebouwen die nog niet in het IAP genoemd zijn en in de periode 2021-2025 aan de beurt zijn.

Tot slot

PCPO heeft waardering voor de plannen m.b.t. renovatie en nieuwbouw van een aantal van haar gebouwen en de gesprekken die de wethouder met schoolbesturen en kinderopvangorganisatie wil aangaan m.b.t. uniformering van huurtarieven. Wij missen nog een heldere fasering m.b.t. een traject harmonisatie huurtarieven kinderopvang, een concrete invulling en planning van renovatieactiviteiten en een parallel traject m.b.t. ontwikkelen van nieuwbouw CBS De Wingerd en de gebiedsvisie. Wij spreken hierbij de wens uit dat uw raad en wethouder de ambitie hebben om de renovatie en nieuwbouw ruim voor 2021 te realiseren.