



Aan de gemeenteraad
p/a griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1080526
Uw kenmerk:	Contact:	Hans Engels
Bijlage(n): 1	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	h.engels@bar-organisatie.nl
	Datum:	

Betreft: Afdoeningsbrief motie 2015-58 inzake Openbaar snippergroen

Geachte raadsleden,

Inleiding

Tijdens de Begrotingsraad van 5 november 2015 heeft de raad unaniem een motie inzake openbaar snippergroen aangenomen. Gevraagd is hierbij te inventariseren welke stukken snippergroen en onder welke voorwaarden deze overgedragen kunnen/mogen worden aan inwoners, ondernemers, andere partners en verenigingen in Ridderkerk.

Tot op heden heeft de gemeente een terughoudend beleid inzake uitgifte van snippergroen gevoerd.

Motie 2015 Openbaar snippergroen

Tijdens de Begrotingsraad van 5 november 2015 is unaniem een motie over openbaar snippergroen aangenomen:

- Te inventariseren welke stukken snippergroen in aanmerking komen voor overdracht van beheer of het anderszins beschikbaar stellen;
- Inzichtelijk te maken wat de voor- en nadelen zijn van zo'n overdracht of beschikbaarstelling;
- Voor 1 mei 2016 de raad te informeren over de resultaten en te laten weten of het college op dit punt een actief beleid gaat voeren.

Inventarisatie

Er heeft een (globale) inventarisatie plaatsgevonden van gemeentegronden die aan inwoners, ondernemers, verenigingen en andere maatschappelijke partners overgedragen kunnen worden. Hierbij is onderscheid gemaakt in: snippergroen, restpercelen, oneigenlijk gebruik gemeentegrond en gebruik gemeentegrond als schooltuin.

a. Snippergroen

Ca. 60 locaties in Ridderkerk. Het gaat om locaties die overgedragen kunnen worden aan derden, hetzij door verkoop of via gebruiksovereenkomsten. Bij de toetsing is gekeken naar:

- de nota Grondprijzen 2016;
- uitbreiding van het snippergroen met maximaal 30 % van het bestaande perceel is op grond van de Nota Grondprijzen toegestaan;
- de groen(hoofd)structuur;
- de aanwezigheid van kabels en leidingen;
- beheersplan waarin het gemeentelijk onderhoudsniveau is vastgelegd;



- het handboek openbare ruimte waarin onder meer op de kwaliteit van de openbare ruimte wordt ingegaan.

b. Schooltuinen

In het coalitieakkoord is opgenomen om de mogelijkheden te bezien voor het beschikbaar stellen van snippergroen om in te richten (zie 7^e overweging motie) als schooltuintjes. Momenteel loopt één project in de wijk Bolnes, waar de basisscholen de Bosweide en de Fontein in De la Reijstraat een schooltuin hebben. De grond is overigens eigendom van de woningbouwvereniging Woonvisie. Een andere ontwikkeling is het project groene speelpleinen.

Uit onderzoek is gebleken dat er geen geschikte locaties aan de openbare weg beschikbaar zijn. Enerzijds omdat snippergroen niet in de buurt van de scholen aanwezig is. Anderzijds hebben de andere locaties onvoldoende omvang qua oppervlakte, om dit te realiseren.

c. Oneigenlijk gebruik

Medewerkers van de buitendienst hebben een quickscan uitgevoerd. Hierbij zijn circa 40 locaties in beeld gekomen. Uit de inventarisatie blijkt dat het met name gaat om:

- Achteruitgangen uit tuinen van woningen door aangrenzende gemeenteplantsoenen;
- In gebruik genomen gronden aan de zijkant van de woningen;
- Groenstrook voor bedrijven;

Gelet op ervaringen elders mag verwacht worden dat er in de gemeente Ridderkerk minimaal 100 percelen gemeentelijk grond mogelijk oneigenlijk in gebruik zijn. Nader onderzoek is arbeidsintensief, maar noodzakelijk.

d. Restpercelen

Uit een inventarisatie blijkt dat er in Ridderkerk 18 restpercelen zijn. Het gaat hierbij om percelen in gemeentelijk eigendom, waar (bouw)ontwikkeling mogelijk is. Deze locaties vallen buiten de reikwijdte van het project snippergroen.

Voor- en nadelen overdracht snippergroen

In de motie wordt het college gevraagd inzichtelijk te maken wat de voor- en nadelen van overdracht of het beschikbaar stellen zijn.

Voordelen:

- De overdracht van snippergroen maakt duidelijk wie de verantwoordelijkheid van het beheer heeft;
- Door de overdracht van het beheer en onderhoud kan de betrokkenheid door derden, bij wat al hun eigendom is, worden vergroot;
- De betrokkenheid van derden kan de kwaliteit van de buitenruimten vergroten;
- Goedkoper omdat de gemeente geen onderhoud meer heeft;
- De gemeente krijgt incidenteel (minimale) opbrengsten.

Nadelen:

- Actief beleid gaan voeren houdt in dat er extra ambtelijke capaciteit beschikbaar moet zijn. Deze capaciteit is onder meer nodig voor het actief begeleiden en organiseren. Prioritering binnen het huidige werkaanbod inherent hieraan is;
- Het op niveau houden van de (hoge) kwaliteit van het snippergroen vraagt de nodige inzet van particulieren en ondernemers. Het is zaak om hierover goede afspraken te maken;
- Verkocht snippergroen kan op termijn worden gebruikt voor andere doeleinden. Handhaving is dan niet meer mogelijk;
- Een gebruiksovereenkomst borgt de kwaliteit vanwege de mogelijkheid nakoming van de overeenkomst te eisen. Dit houdt wel in dat de gemeente daarbij de plicht tot handhaving heeft.



Betreft: Afdoeningsbrief motitie 2015-58 inzake Openbaar snippergroen

Pagina 3 van 3

Waar zet de gemeente op in?

Het college zet in op een gefaseerd, actief gronduitgiftebeleid voor snippergroen, waarbij wij kiezen voor de volgende aanpak:

- start in het 3^e kwartaal 2016;
- een wijkgerichte aanpak, waarbij het wijkoverleg nauw betrokken wordt;
- een gefaseerde aanpak vanwege de beschikbare capaciteit;
- vanwege de gewenste borging van de groenkwaliteit, waarbij gebruiksovereenkomsten de voorkeur hebben boven verkoop. In de gebruiksovereenkomsten worden afspraken over het gebruik van de grond en beëindiging van de overeenkomst gemaakt.

Wij beschouwen de motie hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
De secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlage: voorbeelden mogelijk over te dragen (snippergroen) locaties.

