

Aan het college van B&W van  
de gemeente Ridderkerk  
t.a.v. de wethouder R.O.  
Postbus 271  
2980 AG Ridderkerk

**GR BAK-organisatie  
INGEKOMEN**

reg. nr. 1175997

15 JULI 2016

gem.

Datum 14 juli 2016  
Kenmerk TJ/kl  
Onderwerp Jaarverslag commissie ruimtelijke kwaliteit 2015

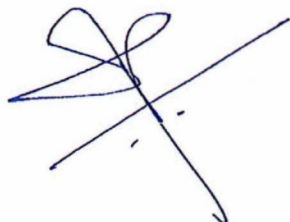
Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treft u het jaarverslag 2015 aan van de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand). Dit verslag is separaat ook verzonden aan de gemeenteraad, met het advies e.e.a. te betrekken bij de periodieke evaluatie van het ruimtelijk beleid.

Wij wensen u veel leesgenoegen.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de regiosecretaris.

Met vriendelijke groeten,



ir. A.J.B.F. Jansen,  
Directeur

**AAN DE RAAD GERICHTE BRIEVEN:**  
(per ommekeer invullen en sturen naar Griffie)

- 1. voor kennisgeving aannemen
- 2. afdoening door BenW
- 3. preadvies van BenW
- 4. advies van de bezwaarschriften
- 5. betrekken bij latere besluitvorming raad, BenW verstrekken procedurele informatie

Raad

LISnr.

Griffie:

Bijlage: Jaarverslag

2015

**JAARVERSLAG**

Gemeente Ridderkerk

# INHOUD



|   |
|---|
| Voorwoord                                       |
| Inleiding                                       |
| Verslag van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit  |
| Feiten en cijfers 2015                          |
| Beleidsafstemming, samenwerking en communicatie |
| Geadviseerde plannen                            |
| Conclusies en aanbevelingen                     |

## UITGAVE

Dorp, Stad en Land

## SAMENSTELLING EN REDACTIE

Dorp, Stad en Land

## ONTWERP

Smidswater

## BEELD

Dorp, Stad en Land  
i.s.m. de gemeente

# VOORWOORD

## DE RUIMTELIJKE KWALITEIT VAN RIDDERKERK

U weet vast dat gemeente Ridderkerk lid is van de Vereniging Dorp, Stad en Land, samen met nog 61 andere gemeenten uit Zuidwest-Nederland. Sinds de oprichting van de vereniging in 1929 heeft Dorp, Stad en Land zich ten doel gesteld om *“de schoonheid van dorp, stad en land en alles wat daartoe behoort of daartoe bevorderlijk kan zijn te bevorderen”*. Dorp, Stad en Land doet dit door in uw gemeente voortdurend te adviseren over de ruimtelijke kwaliteit van gebouwen en bouwwerken in hun omgeving. Hiervoor verzorgen wij voor u een deskundige commissie. Jaarlijks brengt deze commissie verslag uit aan de gemeenteraad over hoe uitvoering is gegeven aan het ruimtelijke-kwaliteitsbeleid van de gemeente.

Hierna volgt het jaarverslag over het jaar 2015 van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, de Welstandscommissie uit de Model-bouwverordening. Om beter in te kunnen spelen op de modernisering van de welstandsadviesing is er enkele jaren geleden voor gekozen de naam te wijzigen in Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Hun werkzaamheden blijven echter gebaseerd op de wettelijke betekenis en de wettelijke bepalingen met betrekking tot Welstandscommissies.

Ook dit jaar hebben wij gekozen voor een jaarverslag dat zich richt op de hoofdlijnen.

Daarnaast hebben wij voor de gemeente specifieke informatie opgenomen die ingaat op de resultaten van het werk van de commissie in de afgelopen periode.

ir. A.J.B.F. (Ton) Jansen  
Directeur Vereniging Dorp, Stad en Land

# INLEIDING

## WERKEN MET DE GEMEENTELIJKE WELSTANDSNOTA

Met dit jaarverslag biedt de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) van de gemeente Ridderkerk inzicht in haar werk en in de plannen en ontwikkelingen waarover in 2015 is geadviseerd. Het jaarverslag toont hoe Dorp, Stad en Land de gemeente helpt bij het regisseren en organiseren van de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Natuurlijk is het gemeentelijk beleid zoals dat is vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota / nota ruimtelijke kwaliteit daarbij de leidraad.

Waar haalt de gemeente haar identiteit en herkenbaarheid uit? Op welke manier wil de gemeente zich presenteren? Wat is de kwaliteit van de omgeving die maakt dat ergens goed voelen? In het kort, welke waarde kennen wij onze ruimtelijke kwaliteit toe?

Wanneer daar duidelijkheid over bestaat is de volgende vraag, wat zijn onze ambities met betrekking tot die geconstateerde waarde? Willen wij die behouden, verbeteren of veranderen? Mag die waarde aangetast worden? Vinden we dat er op bepaalde plaatsen in de gemeente meer of minder kwaliteit mag, kan of moet zijn? In het kort, wat zijn de ambities die we hebben met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit (vooruitlopend op de Omgevingswet 2018 tegenwoordig vaak aangeduid als omgevingskwaliteit) van onze gemeente?

Goede omgevingskwaliteit ontstaat alleen als gevolg van een wisselwerking tussen betrokkenheid, deskundigheid én beleidskaders. Op het moment dat we onze ambities duidelijk hebben kunnen we daaraan beleid koppelen (de welstandsnota / nota ruimtelijke kwaliteit) om daarmee die ambities te bereiken.

Ridderkerk is een herkenbare gemeente met naast woonbebouwing, werk- en bedrijfsbebouwing ook delen met landschappelijke, historische en culturele waarden. Deze specifieke verzameling van gebieden is aantrekkelijk voor de eigen inwoners maar zeker ook voor bezoekers. Mensen zijn gevoelig voor de ruimtelijke kwaliteit van hun woon-, werk- en verblijfsomgeving.

Een combinatie van architectonische kwaliteit, aandacht voor de openbare ruimte, voor reclame-uitingen, onderhoud, groeninrichting, etc. kan leiden tot een prettiger (leef)omgeving. Maar ook tot betere sociale veiligheid, tot meer duurzaamheid en een hogere economische waarde.

Dit gebeurt, ook in de gemeente Ridderkerk, echter niet vanzelf. Hier zullen we gezamenlijk aan moeten werken. U als beleidsmakers en wij door aan de hand van dat beleid de kwaliteit van de omgeving te waarborgen, te versterken of te verbeteren.

Als uw onafhankelijk adviseur proberen we daarbij altijd te zoeken naar een goede balans tussen aan de ene kant de vrijheid en wensen van burgers en ontwerpers en aan de andere kant een heldere regie door de gemeente ten behoeve van het publieke domein. Daarom wordt ingezet op een koers die aansluit bij de maatschappelijke tendens van minder regels en meer ruimte voor eigen initiatief, maar wél met behoud van de karakteristieken die de gemeente kwaliteit en identiteit geven.



# VERSLAG VAN DE COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

## FEITEN EN CIJFERS

Uit het overzicht blijkt dat het aantal plannen / adviesaanvragen in het verslagjaar 2015 licht is vermeerderd ten opzichte van 2014.

De gemeente heeft sinds het van kracht worden van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) per 1 oktober 2010 alleen nog te maken met twee soorten bouwwerken in het kader van een omgevingsvergunning. Een grote categorie omgevingsvergunningplichtige bouwwerken en de resterende categorie vergunningvrije bouwwerken.

De eerste categorie, aanvragen waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, wordt door de gemeente samen met de commissie behandeld. Dit wanneer er voor het gebied waarin de aanvraag ligt of het specifieke type bouwwerk dat het betreft in de gemeentelijke welstandsnota / nota ruimtelijke kwaliteit criteria voor zijn opgenomen.

De tweede categorie, vergunningvrij, kan uitsluitend achteraf (repressief) worden gecontroleerd wanneer er sprake is van een exces, een buitensporigheid in het uiterlijk van een bouwwerk dat ook voor niet-deskundigen evident is. Hiervoor moeten in de gemeentelijke welstandsnota / nota ruimtelijke kwaliteit wel spelregels zijn opgenomen in de vorm van een excessenregeling.

In 2015 heeft de commissie voor de gemeente Ridderkerk onderstaand aantal plannen geadviseerd. Het grootste aantal plannen heeft betrekking op veranderingen aan, of uitbreidingen van woningen. In onderstaand overzicht worden de aantallen adviesaanvragen weergegeven over meerdere jaren.

De Vereniging Dorp, Stad en Land heeft besloten om vanaf dit verslagjaar (2015) het vooroverleg niet meer apart in rekening te brengen en te administreren. Zij hoopt op deze manier het vroegtijdig overleg over plannen te stimuleren en zo de kwaliteit van de aanvragen te vergroten en de proceduuretijd nog verder terug te dringen.

### Aantal uniek voorgelegde adviesaanvragen

|                              | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|------------------------------|------|------|------|------|
| <i>Voorbesproken plannen</i> | 35   | 23   | 23   | -    |
| Totaal geadviseerde plannen  | 145  | 118  | 95   | 117  |
| Niet strijdig, incl. 'mits'  | 133  | 106  | 92   |      |
| Strijdig, incl. 'tenzij'     | 12   | 12   | 3    |      |

### SAMENSTELLING COMMISSIE

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Ridderkerk is samengesteld uit onafhankelijke deskundigen die nadrukkelijk geen opdrachtrelatie met deze gemeente hebben. In 2015 was de samenstelling als volgt:

- de heer ir. C.M. Cornips
- mevrouw ir. C.M. de Kovel

Vanuit de gemeente worden de plannen voorbereid en in de vergadering toegelicht door de heer ing. P.P. Storm. Hij treedt tijdens de vergadering op als ambtelijk-secretaris en gastheer van de BAR gemeenten.

Zowel de gemandateerde als de commissie hebben hun werkzaamheden voor de gemeente in goed overleg met de afdeling Vergunningverlening afgestemd op het actuele aanbod van plannen. Indien noodzakelijk werd door zowel de gemeente als de gemandateerde/commissie gebruik gemaakt van de huidige mogelijkheid om een aanvraag digitaal (bv. via e-mail) op locatie te behandelen of informatie erover uit te wisselen.

### WERKWIJZE COMMISSIE

De commissie adviseert op basis van de welstandsnota, zoals deze door de gemeenteraad is vastgesteld.

Iedere week op woensdag houdt de commissie zitting.

Vanaf 2014 hebben alle vergaderingen in het gemeentehuis van Barendrecht plaatsgevonden. Alle aanvragen worden beoordeeld aan de hand van het gemeentelijke beleid zoals dat is vastgelegd in de welstandsnota. De aanvragen kunnen lokaal en in het algemeen in één keer worden afgedaan met een advies. Van elke vergadering wordt een verslag gemaakt.

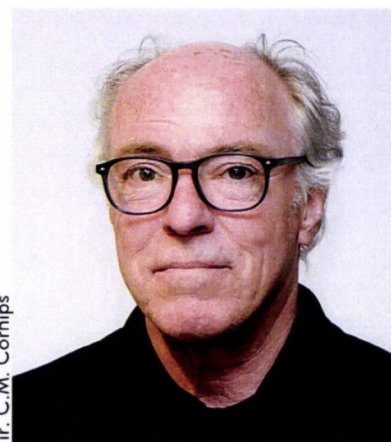
Ingeval over aanvragen omgevingsvergunning overleg met de aanvrager gewenst is, wordt deze uitgenodigd voor een volgende zitting. In incidentele gevallen kan de commissie zich laten bijstaan door een externe deskundige op het gebied van landschap, stedenbouw of bijvoorbeeld cultuurhistorie.

In het geval van een complex advies of een bezwaarschrift wordt er een aanvullende motivering c.q. een aanvullend, schriftelijk advies opgesteld. Ook kan de commissie indien de aanvrager dit wenst, met behulp van schetsen oplossingen aangeven om de aanvraag aan de nota te laten voldoen.

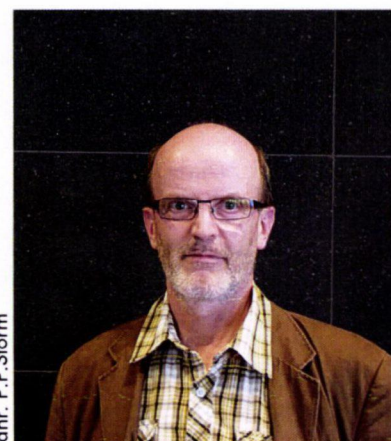
In de Woningwet is bepaald dat deze commissie jaarlijks verslag uitbrengt aan de gemeenteraad van haar advieswerkzaamheden.



ir. C.M. de Kovel



ir. C.M. Cornips



dhr. P.P. Storm



De gemandateerde heeft namens de commissie de taak met de aanvrager te zoeken naar oplossingen waardoor aanvragen voldoen aan de criteria uit de welstandsnota.

In geval van gereede twijfel dient de gemandateerde het plan voor te leggen aan de commissie. In principe wordt door de commissie in nader overleg met de aanvrager gezocht naar een aanvaardbare oplossing die past binnen de criteria van de welstandsnota van de gemeente. In het uiterste geval zal de commissie het plan van een negatief advies voorzien. Dit advies wordt, gemotiveerd, op schrift gesteld door de architect-adviseur van de commissie.

#### **VOOROVERLEG**

Steeds duidelijker wordt de meerwaarde van het vooroverleg die zowel de aanvragers, de gemeente en de commissie ervaren. Aanvragers zijn inhoudelijk gebaat bij overleg voorafgaand aan de indiening van een omgevingsvergunning. Hierdoor wordt snel duidelijk wat wel en niet passend is binnen het beleid. Dit komt de processnelheid ten goede en kan zorgen voor kostenbesparing. Gemeenten vragen daarnaast steeds vaker aan de commissie om in het voortraject mee te denken over of te reageren op voorstellen en de impact ervan op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Zo kunnen opdrachtgevers of ontwikkelaars aan de hand van reële aannames plannen gaan opzetten. Bovendien kan voorkomen worden dat tijdens een traject pas blijkt dat een voorstel waarschijnlijk niet zal voldoen aan het ruimtelijke-kwaliteitsbeleid van de gemeente.

#### **OPENBAARHEID**

De behandeling van aanvragen omgevingsvergunning door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is openbaar. Door de publicatie van de agenda van de plannen die worden voorgelegd aan de commissie kunnen direct betrokkenen en geïnteresseerden gebruik maken van de mogelijkheid hierbij aanwezig te zijn. In de gemeente Ridderkerk is in het verslagjaar regelmatig gebruik gemaakt van de mogelijkheid voor belanghebbenden en/of geïnteresseerden om bij de behandeling van de plannen aanwezig te zijn. Dit betrof vooral aanvragers. Deze werkwijze wordt door de commissie van harte gepropageerd en helpt om de kennis over en het draagvlak voor ruimtelijke kwaliteit bij de burgers te vergroten.

# BELEIDSAFSTEMMING, SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

## ALGEMEEN

De samenwerking tussen de commissie en de gemeente is in 2015 goed verlopen. De informatieverstrekking tijdens de vergaderingen maar ook tussentijds voldoet aan eisen zoals complete dossiers en efficiency bij de planbehandeling. Er zijn dan ook geen dossiers bekend die een fatale termijn hebben overschreden.

De commissies van Dorp, Stad en Land, de gemandateerden en de architect-adviseurs houden de ontwikkelingen rondom ruimtelijke kwaliteit in de gemeente goed in de gaten. Ook proberen zij mogelijke gevolgen van nieuwe wetgeving of nieuw beleid (zowel landelijk als gemeentelijk) zo goed mogelijk in te schatten, te vertalen naar de gemeentelijke situatie en de gemeente hierover te informeren of adviseren.

## CONTACTEN MET DE PORTEFEUILLEHOUDER

het verslagjaar is er geen bijzondere aanleiding geweest voor tussentijds overleg met de portefeuillehouder. De commissie geeft er de voorkeur aan om minimaal één keer per jaar met elkaar van gedachten te wisselen om actuele zaken en ook in algemene zin de werkwijze van de commissie te bespreken en te evalueren. Overigens wordt de portefeuillehouder regelmatig door de ambtelijke ondersteuning geïnformeerd over eventuele ontwikkelingen binnen het vakgebied.

## CONTACTEN MET DE GEMEENTERAAD

In dit verslagjaar heeft geen contact plaatsgevonden met de gemeenteraad. Gezien de ontwikkelingen op het gebied van regelgeving en beleid voor ruimtelijke kwaliteit is een betrokken, goed geïnformeerde gemeenteraad van groot belang.

Zeker de Omgevingswet, de komende wetwijziging met betrekking tot het beheer van de leefomgeving, zal in 2018 tot grote veranderingen gaan leiden. Bedoeling is dat door de Omgevingswet het wettelijke kader voor burgers, ondernemers en overheden inzichtelijker wordt. Een eenvoudiger en beter samenhangend omgevingsrecht zal er voor zorgen dat actiever en efficiënter aan een dynamische en duurzame leefomgeving gewerkt kan worden. De Omgevingswet stelt dat alle gemeenten hiervoor een gebieds-brede Omgevingsvisie en daaraan gekoppeld een Omgevingsplan dienen op te stellen. Om te komen tot de wettelijk gevraagde “goede omgevingskwaliteit” zal onder andere het huidige ruimtelijke kwaliteitsbeleid van de gemeente in de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan opgenomen moeten worden. Als uw onafhankelijke adviseur ziet Dorp, Stad en Land een rol voor zichzelf weggelegd om de gemeente hierover te informeren en bij de totstandkoming ervan te assisteren. Wij ontvangen in 2016 graag een uitnodiging voor contact hierover met de gemeenteraad.

Overigens wil de commissie nogmaals aangeven dat raadsleden en bestuurders altijd welkom zijn om een (gedeelte van een) commissievergadering of gemandateerde zitting bij te wonen. De ervaring leert dat dit zeer informatief en verhelderend wordt gevonden.

## RELATIE MET GEMEENTELIJKE DIENSTEN

In de gemeente Ridderkerk heeft de commissie regelmatig contact met de overige afdelingen en/of diensten die te maken hebben met het beheer en de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Hierbij worden bestaande of nieuwe initiatieven voorbesproken. De commissie is groot voorstander van deze wijze van werken.

Relaties met gemeentelijke diensten en andere organisaties

Te denken valt hierbij onder andere aan overleg met een gemeentelijke projectleider ruimtelijke ontwikkeling of een stedenbouwkundige. De commissie hoopt dat deze contacten in 2016 kunnen worden voortgezet.

### RELATIE MET MONUMENTENADVISING

In de gemeente is de planadvisering over monumenten/erfgoed gemandateerd aan Dorp, Stad en Land.

Dit heeft als groot voordeel dat hierdoor een terugkoppeling tussen de beide commissies gewaarborgd is wat een geïntegreerde advisering beter mogelijk maakt. Dit heeft zowel voor de aanvrager (o.a. snelheid van advisering) als voor de gemeente en de commissie (o.a. deskundigheid adviseurs en eenduidigheid adviezen) duidelijke meerwaarde.

*Wanneer adviseert de RCE bij een omgevingsvergunning?*

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) heeft alleen nog een adviesplicht bij rijksmonumenten wanneer het gaat om:

- (gedeeltelijke) sloop
- ingrijpende wijziging
- functiewijziging (herbestemming)
- reconstructie

Voor deze vergunningaanvragen geldt een uitgebreide procedure van 26 weken.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) brengt als gevolg van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) op grond van een wetswijziging nog slechts in een beperkt aantal gevallen advies uit.

In alle overige gevallen zal de gemeente moeten afgaan op het advies van haar gemeentelijke Monumentencommissie. De advisering van deze commissie heeft daardoor aan belang gewonnen en de adviezen hebben daardoor een grotere impact gekregen. Daarnaast is deze commissie vraagbaak voor de gemeente en monumenteneigenaren op een breed terrein. Denk aan materiaalkeuzes, restauratiemethodes tot en met energiebesparing en duurzaamheid.

### DE COMMISSIEVERGADERING

De zittingen van de gemandateerde in de gemeente en die van de commissie worden goed benut door aanvragers omgevingsvergunning om plannen uit te leggen of deze op verzoek nader toe te komen lichten.

Over het algemeen wordt er weinig gebruik gemaakt van de openbaarheid van de planbehandeling.

De leden van de commissie proberen steeds alert te blijven om vakjargon te voorkomen en zo helder en duidelijk mogelijk te adviseren. In veel gevallen wordt, wanneer dit gewenst en mogelijk is, met behulp van een suggestie of een schets aan de aanvrager duidelijk gemaakt op welke wijze een aanvraag op eenvoudige wijze kan voldoen aan de criteria uit de welstandsnota. Dit wordt over het algemeen zeer positief gewaardeerd.

### AANTAL ADVIESAANVRAGEN

Hoewel het aantal adviesaanvragen in 2015 is toegenomen heeft dit er niet toe geleid dat de tijdsbesteding van de commissie wezenlijk is veranderd. In goed overleg met de gemeente is de werkwijze en de vergadertijd/frequentie van de commissie afgestemd op het actuele aanbod adviesaanvragen. Dit betekende dat soms de vergadering naar een andere dag is verplaatst, soms digitale advisering op afstand heeft plaatsgevonden en een enkele maal de vergadering niet is doorgegaan.

Indien een gewijzigd planaanbod het noodzakelijk maakt, wordt in 2016 contact opgenomen met de gemeente om passende afspraken te maken. Dorp, Stad en Land adviseert de gemeente tevens om desgewenst gebruik te maken van de mogelijkheden om planadvisering digitaal op afstand (o.a. via OLO of e-mail) door de gemandateerde, de architect-adviseur of de commissie te laten uitvoeren. Een efficiënte advisering blijft een belangrijk uitgangspunt.

## GEADVISEERDE PLANNEN

Een groot deel van de aanvragen in 2015 had betrekking op verbouwingen of uitbreidingen van bestaande woningen. Daarnaast was er echter ook veel sprake van nieuwe woningbouwplannen. In dat verband kunnen onder meer genoemd worden:

- Hoogbouw met appartementen langs de Nieuwe Maas
- 13 zgn. vijfverwoningen + 10 grondgebonden woningen aan de van Riebeekstraat (Park Bolnes)
- 98 woningen + 46 eengezinswoningen + 20 seniorenwoningen (hofjeswoningen) aan de Poesiastraat
- 21 + 16 woningen aan de Riederwerf
- Woningbouw Fase 3 aan 't Nieuwe Zand
- Renovatie van 42 appartementen aan de Geerlaan
- Diverse woningen aan de Pruimendijk

Als opvallende nieuwe trend viel op: wegschuifbare balkonbeglazing. Bijvoorbeeld in appartementen aan het Boksdooornpark. Met betrekking tot bedrijfsbebouwing is geadviseerd over een bedrijfsverzamelgebouw aan de Havenstraat ( Fase 2).



Koningsplein wordt afgebouwd



Woningbouw achter het Koningsplein



Verbouw kantoor naar woonruimte



Nieuwbouw Het Nieuwe Zand 4



Bouwlocatie langs de rivier



Woningbouw Park Bolnes

## CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Geconcludeerd kan worden dat zowel de werkwijze van de commissie als de samenwerking tussen de gemeente en de commissie goed verloopt. De afstand tussen de behandelend ambtenaar en de commissie is klein en verloopt (meestal) via de gemandateerde en/of de architect-adviseur van Dorp, Stad en Land. Hierdoor worden eventuele zaken die een adequate en snelle manier van adviseren mogelijk in de weg zouden kunnen staan (zoals het ontbreken van gegevens) op een klantvriendelijke wijze opgelost.

De commissie ziet veel voordeel in regelmatig contact met de afdelingen binnen de gemeente die te maken hebben met het ruimtelijke beheer en de ruimtelijke ontwikkeling. Bestaande of nieuwe initiatieven kunnen zo in een vroegtijdig stadium, liefst nog in of voor de Voorlopig Ontwerpfase, besproken worden met bijvoorbeeld een stedenbouwkundige of gemeentelijke projectleider. Hierdoor kan van beide kanten op een positieve wijze informatie worden gegeven en aanbevelingen worden gedaan. Door deze, vrijblijvende, samenwerking komt er meer waardering en begrip voor elkaars ambities en uitgangspunten. Plannen en ontwikkelingen kunnen daardoor aan kwaliteit winnen en op een goede manier bijdragen aan de omgevingskwaliteit van de gemeente.

Bepleit wordt wanneer mogelijk ook gebruik te maken van de digitale mogelijkheden (OLO, e-mail, WeTransfer enz.). Het gegeven dat tegenwoordig nagenoeg alle plannen digitaal aangeleverd worden maakt het eenvoudiger om (eventueel tussentijds) plannen op locatie door de gemandateerde of de commissie te laten beoordelen of adviseren. Wanneer hierover vooraf goede afspraken gemaakt worden kan dit de snelheid van de werkwijze ten goede komen.

Tot slot willen we wijzen op de gevolgen van de aankomende wijzigingen door de nieuwe Omgevingswet (nagestreefde ingangsdatum 1-1-2018). De belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet worden het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. De commissie en Dorp, Stad en Land willen graag hun kennis met de gemeente delen wanneer het gaat over de nieuwe Omgevingswet in het algemeen. Maar wij willen zeker ook een bijdrage leveren aan het opnemen van het ruimtelijke-kwaliteitsbeleid van de gemeente in de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan en de inpassing van de gemeentelijke adviescommissie in de toekomstige Laan van de Leefomgeving.

### *Wat is de Laan van de Leefomgeving?*

Om de ambities van de Omgevingswet te helpen realiseren, is een daadwerkelijke verbetering nodig van de beschikbaarheid, de bruikbaarheid en de bestendigheid van plangegevens.

Die verbetering is structureel en overkoepelend, en kan niet worden bereikt door te blijven werken vanuit losse voorzieningen. Er zal een samenhangend (digitaal) stelsel opgezet moeten worden waarbij initiatiefnemers, belanghebbenden en het bevoegde gezag over een zelfde informatiepositie beschikken:

de Laan van de Leefomgeving.



