



Gemeenteraad van Ridderkerk  
p/a de griffie

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 1190928  
Contact: J. van der Waal  
Doorkiesnummer: +31105061184  
E-mailadres: joost.v.d.waal@bar-organisatie.nl  
Datum: **- 3 MAART 2017**

Betreft: Borgstelling KCR

Geachte raadsleden,

Op 15 december 2016 heeft u ingestemd met de verplaatsing van korfbalvereniging Korfbal Combinatie Ridderkerk (KCR) en de bouw van een nieuwe sporthal op sportpark Reijerpark. Dit is één van de acties uit het Integraal Accommodatieplan (IAP). De gemeente financiert de nieuwe sporthal en KCR haar nieuwe clubhuis. De gemeente en KCR werken samen aan de bouw van deze sporthal/clubhuis combinatie. Voor de financiering van het clubhuis moet KCR een bancaire lening afsluiten. Om voor een lening in aanmerking te komen is de borgstelling van het college noodzakelijk.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen inzake deze borgstelling.

#### **Stand van zaken**

De stichtingskosten van het clubhuis zijn geraamd op € 570.000. KCR heeft ongeveer € 170.000 aan eigen middelen beschikbaar. Om het verschil te overbruggen moet KCR een geldlening afsluiten van € 400.000.

KCR zal externe financiering aantrekken bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG).

Om bij de BNG in aanmerking te komen voor een geldlening moet de gemeente 100% garant staan.

Uw raad heeft op 15 december 2016 tijdens de raadsvergadering de gelegenheid gekregen wensen en bedenkingen ten aanzien van de borgstelling ten behoeve van de nieuwbouw van het clubhuis van KCR kenbaar te maken.

Voor de gemeentegarantie wordt afgegeven is de business case, de exploitatiebegroting met toekomstperspectief, van KCR door ons en door de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) beoordeeld op financiële draagkracht.

SWS adviseert landelijke en gemeentelijke overheid, maar ook banken, sportorganisaties of andere belanghebbenden over de financiële haalbaarheid van nieuw te realiseren sportaccommodaties.

SWS heeft bijna 2.000 sportorganisaties geholpen om met investeringen eigen accommodaties mogelijk te maken. Van al de sportorganisaties die een borgstelling van SWS hebben, toetst SWS jaarlijks de resultatenrekening, balans, begroting en eventueel de verslagcontrole en rapporteren zij hierover aan alle betrokken partners.

Wij hebben de toekenning van de garantiestelling van SWS van € 200.000 samen met het rapport voor de borgstelling ontvangen. Volgens het rapport van SWS en onze eigen beoordeling van de business case is de investering van KCR financieel verantwoord.

### **Toekenning**

De toekenning van SWS om borg te staan voor borgstelling van de gemeente ten behoeve van de lening van KCR is gebaseerd op de door KCR aangeleverde financiële informatie. De informatie heeft er bij SWS toe geleid dat zij naast standaard voorwaarden enkele opschortende voorwaarden hebben geformuleerd.

De belangrijkste daarvan zijn de bevestiging van de belastingplicht van KCR door de fiscus en de vestiging van het recht van opstal en gedeeld (met de gemeente) eerste recht van hypotheek daarop.

### **Financiële positie KCR**

Op basis van de jaarrekening is de financiële positie van KCR prima in orde. De vereniging heeft het eigen vermogen volledig liquide beschikbaar. Dit maakt dat de liquiditeit ook goed is te noemen en de eigen bijdrage in de financiering mogelijk is. De exploitatie begroting bevat voldoende hou vast om de lasten van de nieuwe accommodatie te borgen. Alle kosten zijn geraamd. Afgelopen jaren zijn afgesloten met een positief resultaat wat steeds aan de voorziening is toegevoegd. Ook in toekomst is een positief resultaat te verwachten.

Deze structurele positieve resultaten worden gerealiseerd door een beperkte verhoging van contributie, verdubbeling van de kantineopbrengsten en extra acties en activiteiten als bijvoorbeeld de Grote clubactie en het ophalen van oud papier of iets dergelijks.

Verder is rekening gehouden met een terugloop van de subsidies. Aan de kostenkant zijn de huisvestingskosten gelijk gehouden. Mogelijke voordelen uit een nieuwe accommodatie zoals bijvoorbeeld lagere energielasten worden gecompenseerd door extra verzekeringskosten, belastingen en onderhoud.

### **Risicobeperking**

De gemeente beperkt haar risico's door met SWS een achtervang overeenkomst te sluiten. In de overeenkomst wordt opgenomen dat SWS voor 50% met een maximum van € 200.000 borg staat in het geval KCR niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen en de gemeente wordt aangesproken. Naast deze achtervang constructie vestigen wij samen met SWS een eerste recht van hypotheek op het nieuwe clubhuis.



Betreft: Vervolgstappen nieuwbouw clubhuis KCR

Pagina 3 van 3

### Conclusie

Door het rapport van SWS, onze eigen beoordeling van de begroting, de financiële positie en de risico beperkende maatregelen hebben wij besloten een borgstelling te verstrekken aan de BNG voor de te verstrekken lening aan KCR voor de bouw van het nieuwe clubhuis.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

dnr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

### BIJLAGEN

- 1190932 – SWS rapportage “Korfbal Combinatie Ridderkerk rapport borgstelling” (VERTROUWELIJK)
- 1190936 – Brief van SWS met onderwerp: projectnummer 2017 014 inzake het verlenen van een borgstelling (VERTROUWELIJK)

