RIDDERKERK

Gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:		Ons kenmerk:	252602
Uw kenmerk:		Contact:	A.C.P. van Kruijssen
Bijlage(n):	1	Doorkiesnummer:	+31180451222
		E-mailadres:	a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl
		Datum:	12 februari 2021

Betreft: Intentieovereenkomst herontwikkeling Jorishof

Geachte raadsleden,

Begin 2020 ontvingen wij een principeplan voor het complex Jorishof. Het principeplan omvat een uitbreiding van het complex met minimaal 40 appartementen op twee nieuw te realiseren bouwlagen. Verder wil initiatiefnemer Bakkers Hommen Waerdevast (hierna: initiatiefnemer) de eerste verdieping (voormalige bibliotheek) transformeren voor zorg-gerelateerde woongroepen. Via deze raadsinformatiebrief informeren wij u over ons besluit van 9 februari jl. over dit principeplan.

Wij gaan onderzoeken of we deze herontwikkeling planologisch mogelijk kunnen maken
De herontwikkeling sluit namelijk aan bij de in het Ontwikkelperspectief Centrum Ridderkerk 2035 beschreven visie. Het pand ligt op een voor het centrum van Ridderkerk belangrijke plek. Namelijk aan het entreeplein Sint Jorisstraat. Door de twee nieuwe woonverdiepingen en transformatie van de eerste verdieping verbetert de uitstraling van deze plek enorm.

Initiatiefnemer is bereid in ieder geval 90% van de appartementen te realiseren in het middeldure huursegment
Dat betekent dat de woningen een huurprijs hebben tussen de € 737,- en € 1.040,- (prijspeil 2020). Ze vallen in het segment 'betaalbare woningen'. De appartementen krijgen een plattegrond geschikt voor alle doelgroepen, in het bijzonder ook voor starters op de markt.

We gaan hierover een intentieovereenkomst aan met initiatiefnemer
Ons voornemen is om vervolgens toe te werken naar een anterieure overeenkomst. Via een anterieure overeenkomst verzekeren wij ons kostenverhaal. Dit is nodig volgens regels in de Wet ruimtelijke ordening. Op dit moment van de planontwikkeling beschikken we nog niet over voldoende inzicht om een anterieure overeenkomst te kunnen sluiten. Na besluitvorming over de anterieure overeenkomst informeren wij u opnieuw via een raadsinformatiebrief.

Koningsplein 1
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema B.A.

Bijlagen
- Principeplan BHW