RIDDERKERK

Aan de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:		Ons kenmerk:	235636
Uw kenmerk:		Contact:	M.W. Rienks
Bijlage:	1	Telefoonnummer:	0180 451234
		Team:	Ruimtelijke ordening
		Datum:	29 oktober 2021

Betreft: Raadsinformatiebrief principeplan woning perceel E737 (nabij Waalweg 1)

Geachte raadsleden,

Van de eigenaar van het braakliggend perceel achter Waalweg 3 – naast het parkeerterrein voor het Waalbos/ bezoekerscentrum – hebben wij de vraag gekregen of de gemeente mee wil werken aan de bouw van een nieuwe woning. Een kopie van het principeplan sturen wij mee als bijlage bij deze brief.

Wij hebben op 26 oktober jl. besloten om medewerking te verlenen aan het principeplan. Met de initiatiefnemer zijn wij dan ook een intentieovereenkomst aangegaan.

Huidige bestemming is bedrijf
De locatie heeft nu een bedrijfsbestemming. Volgens het bestemmingsplan kan hier een loods neergezet worden met een oppervlakte van circa 320 m^2. Een dergelijke loods vinden wij echter niet passen bij de entree van het Waalbos.

Om die reden hebben wij besloten om mee te werken aan een andere invulling van het perceel. De initiatiefnemer heeft een woning uitgewerkt in de vorm van een schuur die past in het landschap. Op deze wijze wordt op een duurzame manier invulling gegeven aan dit perceel.

Wijziging bestemmingsplan
Om de bouw van de woning mogelijk te maken moet wel het bestemmingsplan gewijzigd worden. In dit bestemmingsplan moet onderbouwd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is geluid (mede vanuit het naastgelegen aannemingsbedrijf).

De verwachting is dat het ontwerpbestemmingsplan eind 2021 of begin 2022 als ontwerp ter inzage zal worden gelegd.

Koningsplein 1
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

Bijlage:

- principeplan woning perceel E737