



Aan de gemeenteraad Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van: -	Ons kenmerk: 501210
Uw kenmerk: -	Contact: D. Rietveld
Bijlage(n): -	Doorkiesnummer: 0180 698 296
	E-mailadres: d.rietveld@ridderkerk.nl
	Datum: 20 mei 2022

Betreft: Evaluatie Subsidieregeling Huurcompensatie Corona Ridderkerk 2021

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u informeren over de evaluatie 'Subsidieregeling Huurcompensatie Corona Ridderkerk 2021'. Hiermee geven wij ook invulling aan de raadstoezegging met ID 2567.

Achtergrond

Om de verspreiding van het corona-virus tegen te gaan had de landelijke overheid beperkende maatregelen genomen. Als gevolg daarvan waren vanaf het eerste kwartaal van 2020 vooral winkels en horeca meerdere keren gesloten of werden zij zeer beperkt in de bedrijfsactiviteiten. Om het omzetverlies op te vangen had de landelijke overheid verschillende steunpakketten uitgerold. De landelijke steunmaatregelen dekten niet de gehele schade voor de ondernemers en bovendien kwamen ook niet alle getroffen ondernemers hiervoor in aanmerking. Veel ondernemers hadden hierdoor financiële problemen.

Een belangrijke en vrij forse kostenpost die ondanks de wegvallende omzet bleef doorgaan was de huur van de bedrijfsruimte. Afspraken tussen huurders en verhuurders kwamen in de praktijk moeizaam tot stand. Niet alle verhuurders hadden uit eigen beweging korting aan de huurders aangeboden. Ook vonden veel ondernemers het lastig om de verhuurder om huurkorting of een kwijtschelding te vragen. Huurkorting of kwijtschelding zou echter wel een aanzienlijk verschil maken in de benarde positie van veel ondernemers. Om ondernemers hierin te ondersteunen heeft het college van Ridderkerk begin 2020 besloten de 'Subsidieregeling Huurcompensatie Corona Ridderkerk 2021' middels een brandzaak tot stand te brengen met een budget van maximaal € 250.000. Daarbij is de toezegging gedaan uw raad hierover na afloop van het subsidiejaar te informeren.

Doelstelling

Het doel van de regeling was allereerst een opening te bieden voor het gesprek tussen huurder en verhuurder over huurkorting en/of kwijtschelding. Met de subsidieregeling in de hand konden huurders het gesprek met de verhuurder aangaan. Daarnaast vergrootte een huurkorting en/of kwijtschelding de overlevingskansen van de ondernemers aanzienlijk. Daarmee werd op termijn een toename van de leegstand voorkomen. Tenslotte moest het de zorgen van de ondernemers tijdelijk verlichten.



Communicatie

De regeling is middels een direct bericht aan de grootste en ons bekende vastgoedeigenaren verstuurd. Daarnaast is een en ander onder de aandacht gebracht van de verschillende winkelgebieden en -verenigingen. Ook zijn er artikelen in de nieuwsbrief Ondernemend Ridderkerk, de website en social media verspreid. Vervolgens hebben de bedrijfscontactfunctionarissen de regeling mondeling toegelicht tijdens hun gesprekken met ondernemers en vragen hierover vanuit zowel ondernemers als verhuurders telefonisch en per mail beantwoord.

Aanvragen

Voor het subsidiejaar 2021 zijn er in totaal 59 subsidieaanvragen binnengekomen. Op basis hiervan zijn uiteindelijk 49 subsidiebeschikkingen afgegeven aan verhuurders voor een totaal subsidiebedrag van € 91.614,62.

Het verschil tussen het aantal aanvragen en daarop volgende subsidiebeschikkingen kwam voort door afwijzingen. De aanvragen zijn afgewezen, omdat:

- 7 aanvragers niet tot de branches behoorden die gedwongen waren tot sluiting (mochten tijdens lockdown open blijven);
- 1 aanvrager uitkwam op een te laag subsidiebedrag (minder dan € 250 over drie maanden);
- 1 aanvrager in faillissement zat;
- 1 aanvrager per abuis een dubbele aanvraag had gedaan.

Uiteindelijk is er op basis van de 49 subsidiebeschikkingen voor € 62.618,79 aan subsidies vastgesteld. Er was dus voor € 91.614,62 aan subsidies verleend, die uiteindelijk op € 62.618,79 zijn vastgesteld. De subsidie werd conform subsidievoorwaarden definitief vastgesteld op de daadwerkelijk verleende korting. Die viel in een aantal gevallen lager uit. De subsidie kon op basis van de subsidievoorwaarden nooit hoger worden vastgesteld dan het bedrag dat in de beschikking was toegezegd.

Verleende subsidiebeschikkingen naar branche:

Branchering	
<i>Non-food detailhandel</i>	31
<i>Horeca</i>	15
<i>Persoonlijke dienstverlening (kappers etc.)</i>	3
<i>Totaal:</i>	49

Verleende subsidiebeschikkingen naar gebied:

Gebied	
<i>Centrum</i>	40
<i>Vlietplein</i>	2
<i>Dillenburgerplein</i>	4
<i>Irisstraat</i>	2
<i>Oosterparkweg</i>	1
<i>Totaal:</i>	49

Reacties

De verleende subsidie heeft uiteindelijk geleid tot concreet € 250.475,16 (= 4 *€ 62.618,79) aan door verhuurders verleende huurkorting aan de ondernemers in Ridderkerk. De regeling heeft vooral voor de huurders het verschil gemaakt. Via verschillende wegen hebben ondernemers de gemeente laten weten deze regeling te waarderen. Ook de vastgoedeigenaren waren positief. Daarnaast hebben ook verschillende andere gemeenten geïnformeerd naar de opzet en werking van deze regeling.



Hoewel ook zij de regeling positief ontvingen, heeft deze geen navolging gekregen in andere gemeenten. Een gebrek aan budget was hiervan de voornaamste reden.

Vervolg

Aan het einde van 2021 werd Nederland onverwacht opnieuw geconfronteerd met een lockdown. Op basis daarvan heeft het college besloten het resterende deel te reserveren voor een nieuwe periode van de regeling in 2022.

Conclusie

Wij kijken terug op een praktische en effectieve maatregel waarmee Ridderkerk zich als proactieve gemeente heeft onderscheiden en haar ondernemers goed heeft kunnen helpen.

Wij beschouwen de raadstoezegging met ID 2567 hiermee als afgedaan.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.W.J. Klaucke', written over a horizontal line.

dhr. H.W.J. Klaucke

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Attema', written over a horizontal line.

mw. A. Attema