



Gemeenteraad Ridderkerk  
p/a griffie

Uw brief van: -  
Uw kenmerk: -  
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 416674  
Contact: K. Lelivelt  
Doorkiesnummer: 0180451234  
E-mailadres: k.lelivelt@bar-organisatie.nl  
Datum:

16 AUG 2022

Betreft: Realisatie renovatie en verduurzaming sporthal Drievliet

Geachte raadsleden,

Op 14 januari 2022 hebben wij u per brief geïnformeerd over de uitkomst van de aanbesteding en het vervolg voor de renovatie en verduurzaming van sporthal Drievliet.

Wij informeren u in deze brief over de huidige stand van zaken en de voortgang.

#### **Uit het Technisch Ontwerp is gebleken dat aanvullend budget nodig is**

In de ontwerpfase is de ontwerpvisie verder uitgewerkt in bouwteamverband naar een Technisch Ontwerp (TO). De prijsvorming is gebaseerd op dit TO aan de hand van de open begroting van de aannemer. Tijdens deze fase is ook gebleken dat, o.a. door de oorlog in Oekraïne en de coronapandemie, we te kampen hebben met leveringsproblemen. De bouw heeft daarnaast te maken met forse kostenstijgingen door snel stijgende prijzen van grondstoffen en bouwmaterialen. Het bouwteam heeft haar uiterste best gedaan om het ontwerp binnen het beschikbare budget haalbaar te maken, zonder daarbij concessies te doen op de kwaliteit.

Aan de hand van de open begroting is gekeken naar diverse opties en zijn kostenbesparingen doorgevoerd, zoals effectievere uitvoering en gebruik van alternatieve materialen en installaties. Ondanks de doorgevoerde kostenbesparingen kan de renovatie en verduurzaming van sporthal Drievliet als gevolg van de onvoorziene prijsstijgingen niet binnen het beschikbare budget worden gerealiseerd zonder ingrijpende ontwerpwijzigingen en zonder in te boeten op kwaliteit.

De open begroting is door een onafhankelijke derde (Ingenieursbureau IOB) getoetst en die heeft de begroting beoordeeld als reëel en conform huidige prijsinzichten.

#### **Lagere energielasten door een stabielere klimaatinstallatie**

In plaats van warmtepompen is gekozen voor een stabielere klimaatinstallatie op basis van een PT-systeem. Bij een PT systeem (photo-thermisch) wordt gebruik gemaakt van zonnewarmte om het gebouw te verwarmen en om warm tapwater op te wekken. Ook wordt in de zomer de warmte gebruikt om te voorzien in de koelvraag (absorptiekoelmachine). Het is een systeem voor verwarming en koeling die zeer veel kosten bespaart in de exploitatie-fase, met bijkomende voordelen:

- Minder ruimtebeslag.
- Minder geluidsproductie directe omgeving.
- Geen toepassing koudemiddelen (welke mogelijk op termijn worden uit gefaseerd).
- Lagere CO2 uitstoot.

- De lagere energielasten zullen resulteren in een lagere subsidie van de gemeente aan Sportservice Ridderkerk B.V.

### Geldigheidsduur BTW-compensatie

De aannemer kan volgens planning op 29 augustus starten. Uitstel van de uitvoering zal leiden tot grote financiële gevolgen met hogere investeringen. Dit komt o.a. doordat de SPUK-regeling<sup>1</sup> vervalt na 2023 waardoor (gedeeltelijke) compensatie van de BTW component komt te vervallen en omdat de plaatsing van de tijdelijke sporthal reeds in gang is gezet. Tevens geldt er voor 2023 een lager uitkeringsplafond voor de SPUK dan de jaren daarvoor. Het is belangrijk om de aanvraag zo snel en volledig mogelijk in te dienen.

### Begrotingswijzigingen via de 2<sup>e</sup> Tussenrapportage 2022

Wij hebben de aanvullende budgetten aangemerkt als brandzaak conform "Financiële verordening Ridderkerk 2017". De uitwerking en de financiële gevolgen worden via de 2<sup>e</sup> Tussenrapportage 2022 verwerkt in de begroting:

- een aanvullend investeringsbudget van € 1.328.000 inclusief BTW voor de renovatie, verduurzaming, installaties en vaste inrichting sporthal Drievliet en
- een aanvullend éénmalig exploitatiebudget in 2022 en 2023 van € 246.000 incl. BTW (waarvan € 150.000 in 2022 en € 96.000 in 2023) voor de tijdelijke sporthal op het terrein van de oude werf P.C. Hoofdstraat.

### Tabel financieel overzicht

De gevolgen van de gestegen prijzen en de benodigde investeringskredieten en exploitatiebudgetten zijn in onderstaand overzicht weergegeven.

Bijlage 1: Financiële gevolgen aanpassingen "Renovatie sporthal Drievliet" voor de meerjarenbegroting 2022-2026

A. HUIDIGE BEGROTING																													
	Afschrijving termijn	Totaal bedrag in termen	uitgevoerd/verw.				kapitaallasten																						
			2021	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2025	2026																		
7500074 R.2021 Renovatie sporthal Drievliet (bouwkundig)	40	5.100.000	298.000	3.647.000	1.155.000		4.400	183.600	182.300	180.800	179.400																		
7500076 R.2021 Renovatie sporthal Drievliet (installaties)	15	1.488.000		1.116.000	372.000		115.600	114.500	113.400	112.300																			
7500077 R.2021 Renovatie sporthal Drievliet (inrichting)	10	145.000		108.700	36.300		16.100	15.900	15.600	15.600																			
<b>Subtotaal investeringen en kapitaallasten (HUIDIG)</b>		<b>6.733.000</b>	<b>298.000</b>	<b>4.871.700</b>	<b>1.563.300</b>	<b>0</b>	<b>4.400</b>	<b>315.100</b>	<b>312.600</b>	<b>310.000</b>	<b>307.900</b>																		
B. NIEUWE BEGROTING COLLEGEVOORSTEL 16-B-2022																													
	Afschrijving termijn	Totaal bedragen in termen	uitgevoerd/verw.				kapitaallasten																						
			2021	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2025	2026																		
7500074 R.2021 Renovatie sporthal Drievliet (bouwkundig)	40	5.489.000	298.000	3.000.000	2.191.000		4.400	36.300	197.600	196.100	194.600																		
7500076 R.2021 Renovatie sporthal Drievliet (installaties)	15	2.387.000		1.000.000	1.387.000		11.000	186.100	184.400	182.600																			
7500077 R.2021 Renovatie sporthal Drievliet (inrichting)	10	175.000			175.000			19.400	19.200	19.000																			
<b>Subtotaal investeringen en kapitaallasten (NIEUW)</b>		<b>8.061.000</b>	<b>298.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>3.753.000</b>	<b>0</b>	<b>4.400</b>	<b>47.800</b>	<b>401.100</b>	<b>399.700</b>	<b>396.200</b>																		
C. FINANCIËLE GEVOLGEN VOOR DE MEERJARENBEGROTING 2022-2026																													
	2022					2023					2024					2025					2026								
	Saldo kapitaallasten / exploitatiekosten	150.000	187.000	55.500	54.700	53.900	naadel	voordiel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	naadel	
Tijdelijke huisvesting sporthal		150.000		96.000			150.000	96.000																					
Besparing op energielasten, lagere exploitatiesubsidie Sportservice Ridderkerk B.V.																													
<b>Totaal investeringen en exploitatie (NIEUW)</b>		<b>8.061.000</b>	<b>298.000</b>	<b>4.136.000</b>	<b>3.879.000</b>	<b>0</b>	<b>154.400</b>	<b>128.300</b>	<b>368.100</b>	<b>364.700</b>	<b>361.200</b>	<b>357.700</b>	<b>354.200</b>	<b>350.700</b>	<b>347.200</b>	<b>343.700</b>	<b>340.200</b>	<b>336.700</b>	<b>333.200</b>	<b>329.700</b>	<b>326.200</b>	<b>322.700</b>	<b>319.200</b>	<b>315.700</b>	<b>312.200</b>	<b>308.700</b>	<b>305.200</b>	<b>301.700</b>	
<b>Extra investeringskredieten</b>		<b>1.328.000</b>																											

<sup>1</sup> Blijkens regeling 'specifieke uitkering stimulering sport' (SPUK) kunnen gemeenten in de periode 2019-2023 een specifieke uitkering aanvragen voor alle gerealiseerde bestedingen i.v.m. activiteiten in het kader van sport onder bepaalde voorwaarden. Dat betekent voor dit project een (geraamde) BTW-compensatie via de SPUK-regeling van 74% van de in rekening gebrachte BTW.

Toelichting overzicht inclusief BTW-compensatie 74%:

- Financieel voordeel in 2023 wordt veroorzaakt doordat de afschrijving start in 2024 (in de huidige begroting start de afschrijving in 2023).
- In deze calculatie is rekening gehouden met BTW-compensatie via de SPUK-regeling van 74% vanwege 26% verplichte correctie i.v.m. gebruik sporthal door bewegingsonderwijs.
- Het exploitatievoordeel door lagere energiekosten komt ten gunste van Sportservice Ridderkerk BV. Dit zal worden gecompenseerd door de jaarlijkse exploitatiebijdrage van de gemeente Ridderkerk aan Sportservice Ridderkerk B.V. met € 35.000 te verlagen.
- Het PT-systeem wordt (net als warmtepompen) weliswaar in 15 jaar afgeschreven, maar de levensduur is fors langer (verwachting: 25 tot 30 jaar versus 15 jaar voor warmtepompen).

### **De openbare ruimte onder en rondom sporthal Drievliet wordt heringericht**

Over de herinrichting openbare ruimte onder en rondom sporthal Drievliet zult u in het eerste kwartaal van 2023 separaat worden geïnformeerd via een raadsvoorstel. Het eerder toegekende krediet voor de herinrichting van de openbare ruimte maakt geen onderdeel meer uit van het totale investeringskrediet.

### **De aannemer start in week 35 met de werkzaamheden**

De inrichting van de bouwplaats en start van de sloopwerkzaamheden, inclusief asbestsanering, zijn gepland op 29 augustus (week 35 na bouwvakantie-Zuid). Tot 29 augustus is de sporthal nog beschikbaar. De oplevering en ingebruikname sporthal is gepland in juni 2023.

### **Er komt een tijdelijke sporthal op het werfterrein aan de P.C. Hooftstraat**

In de raadsinformatiebrief van 14 januari 2022 hebben wij u geïnformeerd over de noodzaak voor een tijdelijke sporthal. Om de wettelijke verplichting te borgen dat kinderen in het basisonderwijs gymnastiekonderwijs kunnen volgen tijdens de renovatie, zal na de zomervakantie 2022 vanaf 1 oktober een tijdelijke sporthal in gebruik worden genomen op het terrein van de voormalige gemeentewerf aan de P.C. Hooftstraat in Ridderkerk. De overige en huidige gebruikers van sporthal Drievliet zullen hiervan ook gebruik maken. Het leegstaande werfgebouw zal ook deels worden hergebruikt. Denk hierbij aan de aanwezige nutsvoorzieningen, riolering, kleedruimtes, toiletten en douches. De tijdelijke school IKC De Noord kan ook aanvullend van het intern opgefriste werfgebouw gebruik gaan maken. De tijdelijke sporthal mag niet uit het investeringskrediet betaald worden aangezien het om een tijdelijke voorziening gaat. Er is daarom een exploitatiebudget hiervoor beschikbaar gesteld.

### **Omwonenden ontvangen per brief informatie over de werkzaamheden**

De direct omwonenden aan en nabij de sporthal, winkeliers/ondernemers gevestigd aan en rondom het Vlietplein en Wooncompas worden voor de start en tijdens de bouwwerkzaamheden periodiek per brief over de werkzaamheden geïnformeerd. Tevens wordt elke week op dinsdag van 10:00 – 11:00 uur een inloopuurtje voor de omwonenden in de bouwkeet georganiseerd.

Hoogachtend,

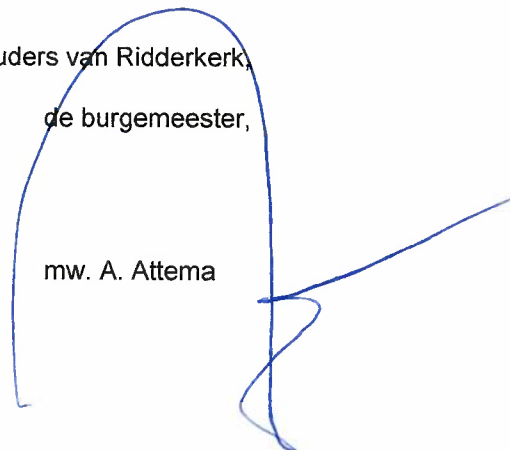
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

De secretaris,

de burgemeester,



dhr. H.W.J. Klaucke



mw. A. Attema

