



Gemeenteraad Ridderkerk  
p/a griffie

|                 |  |
|-----------------|--|
| Uw brief van: - | Ons kenmerk: 604800                    |
| Uw kenmerk: -   | Contact: A.A. Breedveld                |
| Bijlage(n): -   | Doorkiesnummer: 0180-451234            |
|                 | E-mailadres: a.breedveld@ridderkerk.nl |
|                 | Datum: 14 april 2023                   |

Betreft: Stand van zaken keerconstructie Riederwerf

Geachte raadsleden,

Zoals u bekend, is na de oplevering gebleken dat de keerconstructie ter hoogte van de woningen Droogdok 2-16, Kraanbaan 1 en de Ringdijk 496 problemen vertoont. Mede op verzoek van de betrokken bewoners/eigenaren hebben wij in juni 2021 het gesprek gefaciliteerd om met de betrokken partijen te komen tot een totaaloplossing met als doelstelling een deugdelijke en veilige keerconstructie. Vanaf die tijd hebben betrokken partijen zich ingezet om de situatie te analyseren, te bespreken en te zoeken naar een oplossing.

Gezien de complexe materie hebben alle betrokken partijen hier veel tijd en energie in gestopt. Het is een intensief proces geweest waar de doelstelling was om tot een totaaloplossing te komen zodat de keerwand hersteld zou worden op een deugdelijke en veilige wijze. Deze doelstelling is er vanuit partijen nog steeds. Het blijkt echter heel lastig om tot overeenstemming te komen tussen partijen. Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

#### **Inzet gemeente**

Vanuit hun eigen rol hebben de bewoner/eigenaren, het Huys ten Donck en AM zich ingespannen om het gewenste resultaat te bereiken. Wij hebben een faciliterende rol ingenomen richting bewoners en andere belanghebbenden om te komen tot een door partijen gedragen minnelijke oplossing. Hiervoor hebben wij onder meer de volgende acties geïnitieerd:

1. Wij hebben van juli 2021 tot en met maart 2022 een voorzitter en notulist geleverd om via een gesprekstafel te komen tot een oplossing. Dit nadat in mei 2021 AM het overleg met bewoners via een klankborggroep heeft stopgezet. De eerste bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 15 juli 2021 en de laatste bijeenkomst op 2 maart 2022.
2. Wij hebben het overleg met bewoners gecontinueerd in de periode na beëindiging van de gesprekstafels. Dit om hen waar mogelijk vanuit onze rol te ondersteunen en te faciliteren in gesprekken tussen partijen.
3. Wij hebben in deze periode ook overlegd met AM, het Huys ten Donck en de bevoegde gezagen.
4. De gemeente heeft proactief deelgenomen aan het mediationtraject van de provincie, gestart in april 2022.
5. Wij hebben met ingang van september 2022 een 4-partijen overleg geïnitieerd en georganiseerd. En daarvoor een onafhankelijk gespreksleider ingehuurd, die het traject samen met de mediators van de provincie heeft begeleid.

6. Wij hebben externe deskundigheid ingeschakeld (IV Infra) om de onderzoeken van AM met betrekking tot de aangedragen oplossing te beoordelen en dit te delen met de bewoners, waarna zij weer in de gelegenheid zijn gesteld hier vragen over te stellen.
7. Wij hebben het aanbod gedaan om na een veilig en deugdelijk herstel van de keerwandconstructie deze in eigendom over te nemen met daarbij een strook grond welke nu nog eigendom is van het Huys ten Donck. Vooral om de bewoners te ontzorgen.
8. Wij hebben in maart 2023 een hydrologisch onderzoek uit laten voeren in het gebied met de mogelijkheid voor bewoners om ook hun vragen te stellen.
9. Wij hebben in de periode van 14 februari tot en met 6 maart 2023 alle vragen geïnventariseerd en verzameld om te komen tot een actielijst welke per vraag afgehandeld kan worden in het 4-partijen overleg van 14 maart 2023.
10. Wij hebben in de afgelopen 2 jaar ruim € 200.000,- geïnvesteerd in capaciteit, externe deskundigen en onderzoeken om te komen tot de gewenste minnelijke oplossing.

#### **Waar staan we nu?**

Op 4 november 2022 heeft AM een oplossing aan partijen gepresenteerd om de keerwandconstructie te herstellen. Bevoegde gezagen, specialisten, overheidsmediators, gespreksleider en belanghebbenden waren hierbij aanwezig. Daarna is door de mediators en gespreksleider getracht om de communicatie tussen partijen samen te brengen en te trechteren. Zodat alle openstaande vragen geïnventariseerd en beantwoord konden worden. Met als doel om overeenstemming te bereiken over een gezamenlijk gedragen oplossing. Deze bijeenkomst werd door alle partijen als constructief en positief ervaren.

Op 14 maart 2023 is er wederom een 4-partijen overleg geweest. Daarin is de conclusie getrokken dat partijen, ondanks het voorzichtige optimisme van 4 november 2022, geen stappen hebben gezet richting een gezamenlijke oplossing. Geconstateerd is dat het vertrouwen tussen de partijen AM en de klankbordgroep hiervoor ontbreekt. De mediators hebben zich inmiddels teruggetrokken uit het proces omdat zij van mening zijn dat er eerst vertrouwen moet zijn voordat over een oplossing gepraat kan worden. Dit standpunt delen wij met de mediators.

#### **Hoe nu verder?**

Nadat wij de reacties hebben vernomen van bevoegde gezagen en deskundigen op de getoonde herstelwerkzaamheden op 4 november 2022 zijn wij van oordeel dat dit een deugdelijke en veilige oplossing lijkt te zijn. De gemeente heeft het aanbod gedaan voor een eventuele overname van de keerwandconstructie. Dit indien na toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning tot herstel van de keerwandconstructie blijkt dat deze inderdaad voldoet aan de gestelde vereisten. Dit aanbod blijft van kracht.

Een randvoorwaarde hiervoor is wel dat AM en de bewoners vertegenwoordigd door de klankbordgroep eerst overeenstemming bereiken over de oplossing. Zonder vertrouwen tussen deze partijen zal een overeenstemming uitblijven. Alle inspanningen vanaf juli 2021 hebben niet geleid tot enige stap voorwaarts of herstel van vertrouwen. Ook de inzet van een externe gespreksleider en mediators heeft helaas niet geleid tot enig resultaat. Wij betreuren dit ten zeerste. Alles overziend zien wij voor ons geen faciliterende rol meer weggelegd om te bemiddelen om het vertrouwen tussen AM en de bewoners te herstellen.



Wij hopen nog steeds dat er een gezamenlijke oplossing wordt bereikt voor de keerwandconstructie. Echter zullen AM en de klankbordgroep van de bewoners eerst het vertrouwen moeten herstellen en tot overeenstemming moeten komen over de oplossing. Als dit is bereikt kunnen wij met partijen verder om over de voorwaarden van een eventuele overname te praten en vast te leggen.

Wij kunnen ons voorstellen dat AM en de klankbordgroep samen een mediationtraject in gaan om het vertrouwen te herstellen, maar zoals gezegd zien wij hier geen rol voor ons zelf in weggelegd.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,  
de secretaris, de burgemeester,

Dhr. H.W.J. Klaucke

Mw. A. Attema